



La última acción reivindicativa de la PAH se realizó la semana pasada en la sucursal que CCM tiene en la calle Sigüenza de la capital.

Plataforma Antidesahucios: la última puerta a la esperanza

Son muchos los que acuden desesperados a la PAH en busca del apoyo emocional y legal que necesitan para tener motivos por los que luchar

Desde que en 2007 estalló la crisis, en la provincia de Guadalajara se han incoado 3.897 ejecuciones hipotecarias, que han dado lugar a 1.295 resoluciones de desahucio. De ellas, 1.019 concluyeron con los propietarios en la calle, en muchos casos mediante acuerdo

con los bancos. Solo el pasado año se practicaron 391 lanzamientos por orden judicial. En el primer trimestre de este año ya llevamos 91 casos. Detrás de estas frías estadísticas hay auténticos dramas humanos y familiares. Hoy son ellos, mañana te puede tocar a ti.

De repente la asamblea prorrumpie en una cerrada ovación. Rebeca acaba de explicar que en los próximos días firmará la dación en pago que ha conseguido de La Caixa y el alquiler social de la vivienda en la que lleva residiendo ocho años. Una fórmula que permite a los que no pueden hacer frente a su hipoteca acceder a un piso propiedad del banco, tras firmar un convenio en condiciones más ventajosas.

Es la excepción que confirma la regla. Hasta entonces, la asamblea había discurrido por derroteros de pesimismo y frustración. Con turnos de palabra solicitados a mano alzada, se van sucediendo las historias. Como la de Ángel y Noelia, que han conseguido que el juzgado paralice de forma temporal el procedimiento de subasta de su casa. En una ocasión, él tuvo que escuchar al director de la sucursal de Bankia, que le espetaba a voz en grito: '¡Ángel, no llenes mucho la nevera que te he devuelto el recibo de la luz! ¡A ver si se te va a estropear la comida!'

Es en lo que coinciden todos. Desde que iniciaron los trámites para solicitar la dación en pago de sus casas a cambio de la condonación de la deuda pendiente que contrajeron con la hipoteca, que es el objetivo que per-

siguen los afectados, en los bancos les han hecho sentir comoapestados. Que si les faltan arrestos para sacar adelante a sus familias, que si el culpable eres tú porque yo te doy soluciones y te niegas a aceptarlas, que si llamadas a horas intempestivas para exigirles el pago de los recibos pendientes. Un acoso insoportable que mina la moral de cualquiera.

Mamen Sánchez, una de las voces autorizadas de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca de Guadalajara, recuerda que no están pidiendo nada descabellado. "La dación en pago está recogida en el ordenamiento jurídico de este país. El problema es que las escrituras de propiedad solo aluden a los artículos de la Ley Hipotecaria que facultan a los bancos a embargar los bienes de los compradores en caso de impago o que el patrimonio con el que deben responder es el bien hipotecado", explica.

Desde que en el verano de 2011 se creó la PAH de Guadalajara, los afectados acumulan escritos de daciones para parar un tren. "¡Quiero acabar de

una vez por todas con este asunto!". La que habla es Pilar, avalista solidaria que con la vivienda de su propiedad asumió el 100% de la hipoteca de su hijo Sergio. El banco les ofrece una quita del 40% que les obligaría a pagar 113.000 euros en cinco años. "Te sientes culpable por tener trabajo, que es la excusa que nos dan para negarnos el pan y la sal", argumenta.

Cada vez que salen a colación las quitas o periodos de carencia, los asistentes reaccionan al unísono. "Ni se os ocurra aceptar esas alternativas", coinciden. Las condiciones son leoninas y al finalizar el plazo concedido, la deuda sigue estando donde estaba.

Especialmente sangrante es el caso de Mamen, aquejada de una enfermedad sin diagnóstico.

Tiene un escrito del Servicio regional de Vivienda para que La Caixa le conceda la dación en pago con alquiler social, una figura que requiere de soporte legal. El anteproyecto de ley reposa en un cajón y no hay voluntad de llevarlo a las Cortes regionales. Cuando llegue tal vez sea demasiado tarde.

La PAH recomienda que no se negocien periodos de carencia ni quitas con las entidades financieras

POR DIGNIDAD



"Tras conseguir la dación en pago y el alquiler social he recuperado la libertad"

Rebeca solo llevaba tres meses con su petición

El 11 de junio marcará un antes y un después en su vida. Ese día el banco le comunicó la concesión de la dación en pago por compra-venta. "Desde que contacté con la PAH, la directora de la sucursal cambió de actitud. Del menosprecio a un tono conciliador y amistoso", reconoce. Llegó a plantearse hacer las maletas y dejar el país con su marido y su hija de 4 años. Con 33 años y 34 de hipoteca aún por pagar, lo tuvo claro. "O era la dación o nada". Con la amenaza de embargo sobre la mesa, las soluciones que le ofrecían eran "pan para hoy y hambre para mañana". Incluso les sugirieron contratar una carencia con ayuda de su familia, todo con tal de mantener la deuda viva. "Hoy me siento completamente liberada", admite.



"En apenas un año y medio ejecutarán la hipoteca y nos echarán de nuestra casa"

No les llega ni para pagar el IBI y la comunidad

Rosy y Armando compraron su vivienda en 2003. Todo iba a pedir de boca hasta que hace 6 años él se quedó en el paro. En casa solo entran los 500 € de la pensión por la incapacidad temporal que cobra ella. "Los embargos y denuncias por impago están a la orden del día", cuentan. Ante la cerrazón del banco a concederles la dación, solo les queda protestar. Rosy pidió a la asamblea de la PAH llevar a cabo una acción en la sucursal de CCM. Dicho y hecho. Mientras unos colapsan la oficina con la entrega de donativos de un céntimo de euro a ONG's, otros en la calle llaman la atención e informan a los viandantes y clientes. "Es lo único que nos queda. Y no vamos a arrojar la toalla", advierten.