

se planten algunas más acordes con el lugar. Por lo tanto, este nuevo espacio contará con **más de 80 árboles** y **cerca de 2.000 ejemplares de especies arbustivas y aromáticas**.

El pliego de condiciones que se ha realizado contempla una serie de mejoras que serán valoradas en el procedimiento de adjudicación. Entre ellas destaca la instalación de un busto con la figura del ex presidente Adolfo Suárez.

El Alcalde ha informado de que el procedimiento de licitación de la obra se abrirá en unos días con el propósito de iniciar los trabajos lo antes posible. El plazo de ejecución previsto inicialmente es de seis meses, aunque este periodo puede ser reducido por las empresas en sus ofertas.

Más de un millón

El presupuesto de ejecución inicial asciende a 1.061.261,78 euros, una cantidad que también puede bajar en función de las ofertas que presenten las em-

presas interesadas. Antonio Román ha señalado que "el Ayuntamiento de Guadalajara persigue, con la ejecución de este bonito proyecto, recuperar un espacio que lleva varios años en desuso y deteriorado, y ponerlo a disposición de los ciudadanos para su uso y disfrute".

Este nuevo espacio, situado en el corazón de la ciudad, completará un **"pasillo verde de 50.000 m2 cuadrados"** conformado por un renovado parque de San Juan Bosco (5.234 m2) y el parque de Adoratrices (37.829 m2), actuaciones emprendidas en los últimos años por los equipos de Gobierno que ha encabezado Román.

Más zonas verdes

"Quiero destacar el impulso que se les ha dado a las zonas verdes por parte del Ayuntamiento desde 2007, y prueba de ello es, además de las dos importantes actuaciones que acabo de mencionar, la construcción del Parque de Las Lomas (36.659 m2) y Parque

de Aguas Vivas (36.432 m2). Como futuras actuaciones destaca la que hoy es objeto de esta rueda de prensa - el parque de Adolfo Suárez (6.000 m2)- y el parque de Las Torres (4.000 m2). Podemos decir, por tanto, que desde 2007 el Ayuntamiento de Guadalajara ha creado 126.154 m2 de nuevas zonas verdes en la ciudad", ha señalado Román.

En este sentido, ha señalado que sumando todos los espacios de la ciudad, **a cada vecino de Guadalajara le corresponden aproximadamente 27 m2 de zonas verdes**, casi tres veces más de la superficie mínima recomendada por la OMS (10 m2).

Por último, Antonio Román ha subrayado que el antiguo auditorio municipal ya no reunía las condiciones mínimas de seguridad exigibles por lo que "entendemos que con esta actuación gana el barrio, gana la ciudad y también se rinde homenaje al primer presidente de la Democracia. Además, estéticamente va a ser atractivo".

TRES ESPACIOS

- 1.- **Espacio superior.** Colindante con el parque San Juan Bosco: Tendrá una superficie de 1.498,90 metros cuadrados y en él se instalará un espacio dedicado al juego para niños de hasta 4 años.
- 2.- **Zona intermedia.** Tendrá una superficie de 2.580,90 metros cuadrados y acogerá juegos para niños de hasta 14 años y un espacio estancial con una fuente ornamental, zonas de paseo...
- 3.- **Zona baja.** Colindante con la calle Ferial. Con una superficie de 1.787,05 metros cuadrados, albergará un lugar de homenaje a Adolfo Suárez. También habrá un mirador y plantación boscosa.

SOLICITUDES DEL PLIEGO

- La instalación de un busto de bronce con pedestal en homenaje a Adolfo Suárez.
- Banco cóncavo prefabricado, que redundará en la estética de este espacio.
- Juegos infantiles para cada una de las zonas del parque.
- Pérgola tubular para la rampa que conecta las plataformas.
- Iluminación en el suelo
- Vallado de las zonas de juego- Renovación de la acera perimetral de la parcela.

Selección de oportunidades

A estrenar



Local Ahorro

Alovera
Av. del Príncipe de Asturias, 50
Locales comerciales de 104 m² a 126 m² con buena accesibilidad y visibilidad. Ref. 73113403
Precio de compra desde **44.824 €**
Precio de alquiler desde **336 € / mes**

A estrenar



Local Ahorro

Alovera
Av. del Príncipe de Asturias, 48
Locales de 100 m² a 137 m² en planta baja con grandes escaparates. Ref. 73113410
Precio de compra desde **49.781 €**
Precio de alquiler desde **323 € / mes**

Local Ahorro



Azuqueca de Henares
Pl. de Castilla, 5
Locales comerciales de 28 m² a 72 m². En el centro de la localidad. Ref. 73115672
Precio de compra desde **19.600 €**

A estrenar



Local Ahorro

Guadalajara
Francisco Arítio, 136
Local de 163 m² con parking y trastero. Amplio y esquintero, con grandes escaparates. Ref. 73108614
Precio de compra desde **103.304 €**
Precio de alquiler desde **879 € / mes**

Local Ahorro



Guadalajara
Prado Taracena, 6
Local de 483 m² en planta baja con 2 plazas de parking. Ref. 73108617
Precio de compra desde **293.700 €**
Precio de alquiler desde **1.833 € / mes**

Local Ahorro



Villanueva de la Torre
Av. del Pico Ocejón, 2
Locales de 17 m² a 1.594 m² en el CC Ciudad de Valgreen. Ref. 73103955
Precio de compra desde **11.100 €**
Precio de alquiler desde **90 € / mes**

EMPIEZA TU NEGOCIO AHORRANDO

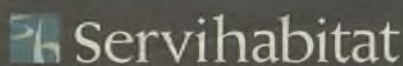
Compra o alquila tu local

VENTA
hasta un **35% de dto.**
+ **10% de dto.** adicional hasta el 15 de noviembre

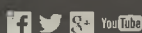
ALQUILER
3 meses GRATIS
+ **25% de dto.** los 6 primeros meses



Consulta todos los locales de la provincia de Guadalajara en Servihabitat.com



Servihabitat.com
902 15 01 02
tu oficina de "la Caixa"



Precios válidos a 18-9-2014, pudiendo variar a partir de esa fecha. Consultar información actualizada y condiciones de venta en el teléfono 902 15 01 02 o en www.servihabitat.com. Los precios no incluyen impuestos. El descuento de la comercialización para la compra de locales en el ámbito de la provincia de Guadalajara se aplica a partir del 1 de septiembre de 2014 y hasta el 31 de octubre de 2014. Para beneficiarse de este descuento, el comprador deberá solicitar un aval de garantía posterior a la finalización del último mes con descuento. Impuestos, IBI, gastos de comunidad, gastos de intermediación, costes y otros de venta a cargo del interesado. Descuentos y bonificaciones de venta en el ámbito de la provincia de Guadalajara se aplican a partir del 1 de septiembre de 2014 y hasta el 31 de octubre de 2014. Vendido el paquete de compra, las ofertas de alquiler se aplican a partir del 1 de septiembre de 2014 y hasta el 31 de octubre de 2014. Información en www.servihabitat.com.