se planten algunas más acordes con el lugar. Por lo tanto, este nuevo espacio contará con **más de 80 árboles y cerca de 2.000 ejemplares de especies arbustivas y aromáticas**.

El pliego de condiciones que se ha realizado contempla una serie de mejoras que serán valoradas en el procedimiento de adjudicación. Entre ellas destaca la instalación de un busto con la figura del ex presidente Adolfo Suarez.

El Alcalde ha informado de que el procedimiento de licitación de la obra se abrirá en unos días con el propósito de iniciar los trabajos lo antes posible. El plazo de ejecución previsto inicialmente es de seis meses, aunque este periodo puede ser reducido por las empresas en sus ofertas.

Más de un millón

El presupuesto de ejecución inicial asciende a 1.061.261,78 euros, una cantidad que también puede bajar en función de las ofertas que presenten las empresas interesadas. Antonio Román ha señalado que "el Ayuntamiento de Guadalajara persigue, con la ejecución de este bonito proyecto, recuperar un espacio que lleva varios años en desuso y deteriorado, y ponerlo a disposición de los ciudadanos para su uso y disfrute".

Este nuevo espacio, situado en el corazón de la ciudad, completará un **"pasillo verde de 50.000 m2 cuadrados"** conformado por un renovado parque de San Juan Bosco (5.234 m2) y el parque de Adoratrices (37.829 m2), actuaciones emprendidas en los últimos años por los equipos de Gobierno que ha encabezado Román.

Más zonas verdes

"Quiero destacar el impulso que se les ha dado a las zonas verdes por parte del Ayuntamiento desde 2007, y prueba de ello es, además de las dos importantes actuaciones que acabo de mencionar, la construcción del Parque de Las Lomas (36.659 m2) y Parque de Aguas Vivas (36.432 m2). Como futuras actuaciones destaca la que hoy es objeto de esta rueda de prensa – el parque de Adolfo Suárez (6.000 m2)- y el parque de Las Torres (4.000 m2). Podemos decir, por tanto, que desde 2007 el Ayuntamiento de Guadalajara ha creado 126.154 m2 de nuevas zonas verdes en la ciudad", ha señalado Román.

En este sentido, ha señalado que sumando todos los espacios de la ciudad, **a cada vecino de Guadalajara le corresponden aproximadamente 27 m2 de zonas verdes**, casi tres veces más de la superficie mínima recomendada por la OMS (10 m2).

Por último, Antonio Román ha subrayado que el antiguo auditorio municipal ya no reunía las condiciones mínimas de seguridad exigibles por lo que "entendemos que con esta actuación gana el barrio, gana la ciudad y también se rinde homenaje al primer presidente de la Democracia. Además, estéticamente va a ser atractivo".

TRES ESPACIOS

1.- Espacio superior. Colindante con el parque San Juan Bosco: Tendrá una superficie de 1.498,90 metros cuadrados y en él se instalará un espacio dedicado al juego para niños de hasta 4 años.

2.- Zona intermedia. Tendrá una superficie de 2.580,90 metros cuadrados y acogerá juegos para niños de hasta 14 años y un espacio estancial con una fuente ornamental, zonas de paseo...

3.- Zona baja. Colindante con la calle Ferial. Con una superficie de 1.787,05 metros cuadrados, albergará un lugar de homenaje a Adolfo Suárez. También habrá un mirador y plantación boscosa.

SOLICITUDES DEL PLIEGO

- La instalación de un busto de bronce con pedestal en homenaje a Adolfo Suárez.
- Banco cóncavo prefabricado, que redundará en la estética de este espacio.
- Juegos infantiles para cada una de las zonas del parque.
- Pérgola tubular para la rampa que conecta las plataformas.
- Iluminación en el suelo
- Vallado de las zonas de juego- Renovación de la acera perimetral de la parcela.

Selección de oportunidades

Alovera
Av. del Príncipe de Asturias, 50
Locales comerciales de 104 m² a 126 m² con buena accesibilidad y visibilidad. Ref. 73113403
Precio de compra desde 44.824 €
Precio de alquiler desde 326 €/mes

Alovera
Av. del Príncipe de Asturias, 48
Locales de 100 m² a 137 m² en planta baja con grandes escaparates. Ref. 73113410
Precio de compra desde 49.781 €
Precio de alquiler desde 323 €/mes

Azuqueca de Henares
Pl. de Castilla, 5
Locales comerciales de 28 m² a 72 m². En el centro de la localidad. Ref. 73115672
Precio de compra desde 19.600 €

Guadalajara
Francisco Aritio, 136
Local de 163 m² con parking y trastero. Amplio y esquinero, con grandes escaparates. Ref. 73108614
Precio de compra 103.304 €
Precio de alquiler 479 €/mes

Guadalajara
Prado Taracena, 6
Local de 483 m² en planta baja con 2 plazas de parking. Ref. 73108617
Precio de compra 293.700 €
Precio de alquiler 1.833 €/mes

Villanueva de la Torre
Av. del Pico Ocejón, 2
Locales de 17 m² a 1.594 m² en el CC Ciudad de Valgreen. Ref. 73103955
Precio de compra desde 11.100 €
Precio de alquiler desde 90 €/mes

Consulta todos los locales de la provincia de Guadalajara en Servihabitat.com

Servihabitat

Servihabitat.com
902 15 01 02
tu oficina de "la Caixa"

Precios válidos a 18-9-2014, pudiendo variar a partir de esa fecha. Consulta la información actualizada y la [illegible] en el 902 15 01 02 o en www.servihabitat.com. Los precios no incluyen impuestos. [illegible] de la comercialización para la compraventa o el arrendamiento de viviendas [illegible] www.servihabitat.com [illegible] comercial. Condiciones para contratar de arrendamiento: 2 meses de carencia inicial en el pago de la renta, [illegible] de descuento sobre el importe de la renta mensual [illegible] 6 primeros meses siguientes a los 3 meses de carencia si se reserva a partir del [illegible] y hasta el 12-[illegible] (ambos incluidos), y [illegible] antes del 31-12-2014. Para beneficiarse de este descuento, el arrendatario estará obligado a firmar un año de contrato posterior a la finalización del último mes con derecho a descuento. Impuestos, IBI, gastos de comunidad, costes de intermediación, costes y alta de suministros a cargo del arrendatario. Descuento no acumulable a ninguna otra oferta o promoción. Condiciones de venta: Descuento adicional de 10% sobre el precio [illegible] para aquellas [illegible] formalizadas a partir del [illegible]-2014 y hasta el [illegible] (ambos incluidos), y [illegible] hasta el 31-12-2014. Vencido el periodo de campaña, las [illegible] no acumulable a ninguna otra oferta o promoción. La [illegible] corresponde a la calificación energética del inmueble. Más información en www.servihabitat.com.

Biblioteca Virtual de Castilla-La Mancha. Guadanews. #67, 22/9/2014.