

escaleras incómodas (por sus dimensiones ajustadas) con lo cual su diseño interior se ve seriamente afectado para el uso de sus habitantes. Y por otra parte se está propiciando una clara situación de ilegalidad (no necesariamente frente a las ordenanzas municipales que en algunos casos admiten estas posibilidades, sino frente a la normativa de las viviendas de protección oficial). La solución debe venir por un reconocimiento de la realidad (constatado en miles de viviendas en nuestro país) estableciendo un marco legal idóneo (probablemente diferente del establecido con carácter general para las V.P.O. y contemplando de alguna manera las condiciones personales de los adquirentes).

El desarrollo urbanístico de la zona está propiciando la aparición de nuevas construcciones de viviendas unifamiliares que pueden completar la estructura urbana de una zona próxima al centro de la ciudad que ofrece la posibilidad de la vivienda unifamiliar como nueva demanda ciudadana.

La Barriada de Pío XII conserva en sus aspectos fundamentales la estructura con la que surge y sólo en sus bordes externos ha experimentado ciertas transformaciones. El proyecto de Luis Mosteiro surge como iniciativa de la Cooperativa de Ferroviarios y se inicia en 1957. En una primera fase se construyen seis bloques de 104 viviendas y posteriormente otros siete bloques de cuatro plantas con 200 viviendas. Posteriormente construirán una última fase de 300 más que complementarán las 604 totales de barrio.

La zona comprendida entre la barriada y la carretera de Puertollano se ha visto casi completada en los últimos años. Una primera actuación de viviendas unifamiliares frente a la Residencia de la Seguridad Social marcó uno de los bordes de un amplio espacio libre. Posteriormente, el Ayuntamiento planteó la construcción de una amplia zona verde.

Coincidiendo con la construcción de este parque, diseñado por José Arrieta, se plantea la posibilidad de ubicar allí una antigua máquina de tren restaurada y en perfectas condiciones. La condición ferroviaria del barrio y el lugar, antiguo recorrido de ferrocarril, aconsejan en situarla allí y se incluye como elemento central del parque. Una amplia zona verde que aunque próxima al Parque de Gasset cumple una importante misión para la barriada de Pío XII y zonas próximas. En el límite de este parque y en situación privilegiada respecto del mismo surge otro grupo de viviendas unifamiliares adosadas.

El resultado formal, incluidos columnas, colores, detalles de rejas... es de una dudosa calidad formal a pesar de lo privilegiado de su situación.

Completa el enclave el colegio de las Adoratrices para atención a la mujer. Probablemente sea junto con las construcciones primitivas existentes en la barriada lo mejor de esta zona urbana. El tratamiento por parte del Ayuntamiento en 1984 de acerados, arbolado de calles y pavimentación en general hacen que este barrio, dentro de la austeridad con la que surge en su momento, conserve la dignidad de la arquitectura correcta en sus modos formales de expresión.

Se trata de una amplia zona de la ciudad delimitada por la carretera de Toledo, la Ronda y una serie de viarios perpendiculares desde el camino de Sancho Rey hasta la futura ronda de circunvalación de la ciudad.

2.2.5. Sector Noroeste.