

En la zona del Camino de Sancho Rey se presenta una actuación urbanística de viviendas unifamiliares construidas en régimen de cooperativas denominadas Ciudad Jardín Oeste. El proyecto, del estudio de Moyano y Rivero, es probablemente uno de los mejores ejemplos de la ciudad de cómo la construcción unifamiliar no tiene por qué entenderse con un carácter atomizado y puede llegar a configurar la ciudad estableciendo un espacio urbano que en su sencillez presenta los valores que hacen apetecibles este tipo de viviendas.

En la zona deportiva de la antigua "Educación y Descanso" ha surgido un pabellón Polideportivo Cubierto (Pabellón Alarcos) que con materiales sencillos y austeros ha dotado a Ciudad Real de una instalación deportiva de utilidad y que permite ir configurando una instalación deportiva en otro de los polos de la ciudad sirviendo de complemento y alternativa al polideportivo Príncipe Juan Carlos.

En la carretera de Porzuna el Seminario surge como una construcción en ladrillo de aire austero con una fuerte carga simbólica que apenas empaña el nuevo edificio del Banco de España.

De mayor calidad arquitectónica nos parece el edificio nuevo del Hospital Provincial de la Diputación que surge en la otra esquina de la carretera.

La construcción de un gran centro comercial, de la lonja de mayoristas y de una serie de edificios educativos y asistenciales en la zona está desarrollando urbanísticamente un espacio de la ciudad considerada de borde en otro momento y sin apenas afluencia de público.

Sin embargo probablemente la mejor imagen arquitectónica de toda la zona la ofrezcan los edificios del antiguo Hospital Provincial que en su correcta proporción de volúmenes, en el tratamiento equilibrado de los huecos y en su presencia urbana sigan siendo un buen ejemplo de hacer arquitectura frente a los edificios de vivienda que surgen en el otro margen de la Ronda.

El resto de la zona presenta una edificación de baja calidad y que deberá incorporarse al proceso urbanístico en los próximos años como ya lo ha hecho la zona del margen izquierdo de la carretera de Toledo con la aprobación del PAU número IV que permitirá en su momento la dotación de una nueva zona residencial y de equipamiento.

En el interior de esta zona se enclava el cementerio municipal al que acertadamente se trasladó la Cruz de los Caídos, construida con un ejercicio de geometría en el montaje de cantería, que se sitúa en la entrada del mismo enmarcada por cipreses y zonas resueltas con granito y elementos vegetales.

En su interior la imagen la establece el ciprés, árbol mediterráneo de alegría pero que en nuestras tierras se asocia a la tristeza de los cementerios. El edificio dedicado a sala de autopsias, construido en ladrillo blanco con dos grandes óculos laterales en círculo, es un elemento de diseño cuidado y que se integra entre las zonas antiguas y de ampliación del cementerio municipal.

3. SUELO URBANIZABLE Y RUSTICO.

3.1. Suelo Urbanizable.

El Plan General de Ordenación Urbana ha hecho unas previsiones correctas en cuanto a suelo urbanizable, suelo previsto para su incorporación al proceso de construcción de acuerdo con las demandas de la ciudad.