

Pozas justifica la demolición del Casino

Tras el Pleno celebrado el jueves 15 de enero en el que por unanimidad se aprobaba el derribo del Casino de Manzanares, el Alcalde Miguel Ángel Pozas convocaba una rueda de prensa en la que bajo su criterio se justificaba la toma del citado acuerdo. Pozas iniciaba su intervención manifestando que la decisión se tomaba tras un informe del Arquitecto Técnico Municipal, José Morell Camarena, ya que la semana anterior había sido necesario realizar una serie de actuaciones en la fachada, «que se vino abajo por el estado en que se encontraba».

El Alcalde hizo historia de las conversaciones mantenidas por el Ayuntamiento desde hace diez o doce años, cuando se estableció contacto «con uno de los propietarios que tenía en su momento la mayor parte de la propiedad (las conversaciones las mantuvo el Alcalde con Huberto Chavot Mansilla -q.e.p.d.- quien nunca tuvo la mayoría de las acciones ni estaba facultado para representar al resto de los accionistas), estando a punto de establecer una relación contractual para adquirir, por parte del Ayuntamiento, el edificio. Al final no cristalizaron esas negociaciones porque ese propietario establecía que se tenía que pagar una cantidad y además dejar una parte para que los propietarios pudieran seguir utilizándolo para su uso exclusivo, lo que no pareció lógico: pagar entre 20 y 22 millones de pesetas y comprometernos a dejar una parte para uso exclusivo de los actuales propietarios».

Seguidamente Pozas manifestó que había tenido conversaciones con otros propietarios, sin docu-



mentos escritos, pero que nunca se había llegado a la cesión, tan sólo una acción de las 386 existentes. Expuso también que nunca se había contemplado la expropiación, puesto que hubiera sido un alto desembolso, lo que ha supuesto que «no hayamos podido nunca cristalizar una opción viable para el mantenimiento del edificio desde la óptica municipal». Hizo referencia a la negativa, por parte del juez, de la autorización de entrada, aunque sí se ha permitido la inspección a efectos de seguridad de la integridad física de los ciudadanos (fachada, cubierta y alerones), «pero nunca hemos podido actuar en el interior».

Visto el estado que últimamente presentaba el edificio se ha hecho una petición judicial «por urgencia», autorizando el paso de los Servicios Técnicos, quienes emitieron el informe que fue presentado al Pleno «en el sentido de que había una ruina inminente», lo que supuso la toma del acuerdo de demolición, al existir además «ruina física y ruina económica».

Pozas expuso que el Casino había sido utilizado hasta el año 93 ó 94, puesto que todavía quedaba por las mesas prensa de aquellas fechas, estando sin abonar las ta-

sas municipales desde el año 91 ó 92. «Que ha habido interés municipal lo demuestran las actuaciones que hemos tomado a nivel de seguridad de los viandantes; incluso de intentar mantener el edificio, puesto que para este año tenemos consignado en el Presupuesto Municipal una partida de 7 millones de pesetas para cumplir con la orden de ejecución subsidiaria de arreglar la cubierta, basamentos y bajantes de

aguas».

A continuación el Alcalde dijo: «Esta Corporación no pasará a la Historia como la Corporación que demolió el Casino, antes bien, se ha preocupado para intentar llegar a acuerdos con los propietarios para mantener el edificio dedicándolo a una actividad de la que pudiéramos disfrutar todos los ciudadanos de este pueblo, pero no hemos podido conseguirlo», señalando seguidamente que los costes de demolición y vallado del solar se les traspasará a los propietarios del Casino, puesto que es una ejecución subsidiaria que realiza la Administración.

El Pleno, en esa misma sesión, también tomó el acuerdo de reformar puntualmente el Plan General de Ordenación Urbana para este solar en concreto, dejándole unos usos muy amplios, pero todos ellos encaminados al uso de concurrencia pública: cultural, asistencial, deportivo, recreativo, etc. «Se trata -dijo Pozas- de evitar la especulación».

Hasta aquí la información facilitada por el Alcalde, quien tras responder a las preguntas formuladas por los informadores dio por finalizada la rueda de prensa.

R.M.