

Adjudicadas 1.600 casas en Toledo y Guadalajara

ABC

A Junta de Comunidades ha adjudicado una quincena de parcelas de suelo de titularidad autonómica en Guadalajara y Toledo para la construcción de cerca de 1.600 nuevas viviendas protegidas. Estos terrenos, que cuentan con una superficie global edificable de 200.000 metros cuadrados, se corresponden, respectivamente, con las urbanizaciones del Fuerte de San Francisco y la tercera fase del Polígono de Santa María de Benquerencia.

Con el citado trámite, a cargo del Instituto de Finanzas de Castilla-La Mancha, y a expensas sólo de recabar de las empresas seleccionadas la pertinente documentación y la firma de los contratos, se posibilita el inicio inmediato de las obras de los mencionados inmuebles.

Según informaba el consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, al concurso pú-

blico abierto para la enajenación de dichas parcelas, a precio tasado, no especulativo, han concurrido más de 130 ofertas distintas, de las que finalmente se han elegido «las que mejor cumplieran con los criterios sociales, arquitectónicos y urbanísticos exigidos en el proceso».

Entre esos requisitos, ha destacado la calidad de la propuesta técnica, la mayor eficiencia energética, accesibilidad, control de calidad y diversificación de la tipología de las viviendas contempladas, así como «la transparencia en la adjudicación, los menores plazos de ejecución y la consideración

de cupos para colectivos con especiales dificultades».

«Se da la circunstancia positiva de que hasta un 80 por ciento de las ofertas elegidas pertenece a empresas y cooperativas de la región», ha subrayado el consejero.

En concreto, para las últimas siete parcelas en licitación del Fuerte de San Francisco de Guadalajara, las denominadas R1, R2, R3, R8, R9, R10 y R11 han recaído en las sociedades Lama Proyectos Inmobiliarios, Habitat Castilla-La Mancha, Ciudad de los Periodistas, Gestimancha, Hercesa Inmobiliaria, Residencial Palomarejos Altos y Gestesa Desarrollos Urbanos, por ese orden.

Todas ellas suman 506 viviendas protegidas, de las que 262 serán de precio tasado, 78 de precio general y 168 de régimen especial.

Adjudicaciones

En Toledo, cuyo concurso engloba unos 1.089 inmuebles con protección pública, las seleccionadas para las superficies registradas como M18A, M18B, 23, 24, 13, 15, 26 y M31 son, respectivamente, Avenida de Castilla-La Mancha, CSI-CSIF, Acovi Benquerencia, Recaredo, Construcciones Hormigones Martínez, Promociones González, Promociones Urbanísticas Integrales y V y P Comunidades.

La propuesta conjunta incluye 138 viviendas de precio tasado, 873 de precio general y 78 de régimen especial.

Alejandro Gil, que se ha mostrado satisfecho con ambos concursos públicos, ha recordado también que están ya publicados o a punto de aparecer en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha (DOCM) los resultados de más procesos de suelo abiertos en la región para la promoción de otros 1.163 inmuebles protegidos.

Estas superficies se localizan en Albacete, con 107 viviendas públicas contempladas, Alcázar de San Juan, Manzanares y Puertollano (Ciudad Real), con 70, 608 y 132 inmuebles protegidos previstos; y la ciudad de Toledo, con otras 246 viviendas en distintas fases del Polígono de Santa María de Benquerencia.

Están ya publicados o a punto de aparecer en el DOCM los resultados de más procesos de suelo abiertos en la región

Iberia señala al futuro aeropuerto de Ciudad Real como oportunidad de desarrollo

ABC

CIUDAD REAL. Iberia señala al futuro aeropuerto de Ciudad Real como una de las infraestructuras con oportunidad de desarrollo al tiempo que anunció que seguirá incorporando aviones de la familia Airbus A320 durante los próximos dos años, según su plan de renovación de la flota de corto y medio radio. Los nuevos aviones le permitirán un ahorro del 7,3% en el coste operativo por asiento, gracias a un descenso de los gastos de combustible, mantenimiento, tripulaciones técnicas y arrendamientos.

Según el Informe de Gestión de Iberia publicado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), la aerolínea prevé alcanzar una flota de 132 aviones operativos a finales de 2008, frente a los 150 del cierre de 2006. No obstante, la compañía aérea precisa que cuenta con distintas opciones en el acuerdo firmado con Airbus que, junto con los aviones contratados en «wet lease» —subcontratación de avión y tripulación—, le otorgan una «amplia flexibilidad para ajustar su capacidad a la evolución del mercado».

Por otra parte, la aerolínea señala que durante el presente ejercicio también seguirá con el proceso de reestructuración de la red de corto y medio radio, aumentando la oferta de forma «selectiva». De esta forma, Iberia centrará su expansión en las rutas de largo radio y en los enlaces hacia las mismas. Recalca que el precio del combustible seguirá siendo un factor «condicionante» para el sector. En este sentido, destacó que las coberturas vivas a 31 de diciembre de 2006 le permiten asegurar el precio a 61 dólares por barril para el 50% del volumen de queroseno a consumir en 2007.

La aerolínea alude al «significativo» crecimiento de las infraestructuras que se producirá en España en los próximos años —como el incremento de operaciones en Madrid-Barajas, la ampliación de Barcelona-El Prat y la apertura del nuevo aeropuerto de Ciudad Real— que suponen una «oportunidad» de desarrollo, pese a la «intensificación» de la competencia, incluso por parte de otros medios de transporte como el tren gracias a la expansión de la red de alta velocidad.



Las VPO, «de igual o más calidad que las de renta libre»

El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, ha asegurado que las viviendas de protección oficial (VPO) están en estos momentos en una «era distinta» a hace unas décadas ya que son «de igual o más calidad que las de renta libre», algo que atribuyó a que el gobierno regional «no especula con el suelo». El consejero hizo estas declaraciones tras visitar dos promociones de viviendas protegidas, en régimen de cooperativa, que han sido construidas sobre suelo público propiedad de la Junta de Comunidades en el barrio de Santa María de Benquerencia, en Toledo.