

## 25 años de cotización para los autónomos

Las reformas en el ámbito laboral que están teniendo lugar en los últimos tiempos están afectando a todos los colectivos y, uno de los que también va a sufrir estas modificaciones será el de los autónomos.

Y es que, hasta ahora, un trabajador autónomo preparaba su jubilación 15 años antes, los años mínimos de referencia para poder calcular la pensión. Es decir, que depende lo que se quiera cobrar cuando se jubile así se pagará durante estos últimos 15 años de vida laboral. Pero ahora, con la reforma aprobada por el Gobierno, estos años de cálculo aumentan hasta los 25. Esto supondrá que, la gran mayoría de los autónomos deberán empezar a pensar en su jubilación a los 42 años y no a los 50, como hasta ahora. Además, estos trabajadores autónomos también tienen que tener en cuenta que, a partir de ahora, este aumento en los años de cotización les va a suponer un aumento extra en la factura de 953 euros al mes, lo que significa 11.436 euros al año.

En enero de 2010 la base máxima de cotización para el trabajador autónomo se situó en 3.198 euros. De aquí se saca que el tipo aplicable está entre el 26,50% y el 29,80%, este tipo dependerá de si el trabajador autónomo está cubierto en caso de incapacidad temporal o no.

Unos cambios que, según se ha anunciado desde el ministerio de Trabajo, se harán de manera paulatina, de forma que a partir de 2013 se irá aumentando un año para el cálculo de la pensión para llegar, en 2023 a los 25 años. Unas medidas que consi-

deran reducirán la economía sumergida y dará más recursos a la Seguridad Social.

### Guadalajara

Por su parte, para los autónomos de Guadalajara, esta medida concreta, la de cotizar 25 años en vez de 15 para preparar su jubilación, según Pedro Hernández Berbería, presidente de CEAT Guadalajara es "un cambio en las reglas del juego, cuando éste ya ha empezado", a lo que añade "las reglas de un partido se ponen antes de comenzar y no cuando el partido ya está empezado". A este respecto Berbería considera que ahora tendrá que haber alguna modificación o flexibilidad, "pero dicho como se ha dicho, no estamos de acuerdo con esta medida", afirmaba con rotundidad el presidente de los empresarios autónomos de la provincia de Guadalajara.

Una medida que influye al autónomo en el hecho de ahora van a tener que cotizar 10 años más para calcular su futura pensión. Además de ver como su pensión va a disminuir considerablemente "este descenso podrá ser entre el 10 y el 20%", explicaba Pedro Hernández Berbería.

Ante esto, el presidente de los autónomos de Guadalajara recuerda que el empresario que "tuviera más de 50 años ya no se podía acoger al máximo de cotización, con lo cual lo máximo que se le permitía era, la mitad, y si ahora se introducen 10 años más cotizando por el máximo, y queriendo hacerlo, el autónomo de más de 50 años, se va a quedar con una pensión ridícula en la que él no puede influir".

Por ello, Pedro Hernández Berbería reitera su defensa de la sanidad pública o cotizar al sistema "apostamos por ella, pero si nos ponen cada día más trabas nos tendremos que ir a la vía privada". Una vía que, cómo explica Berbería "yo negocio las reglas del juego y en mitad del partido no cambian". Y es que de esta manera es el propio autónomo el que decide la cantidad que quiere cotizar y es la manera que tiene para que le salgan sus números y jugar así con sus reglas, es decir, saber con que pensión contará en un futuro.

Ante estas nuevas medidas, el presidente de CEAT Guadalajara considera que "están jugando con los que saben que pueden hacerlo, pero no se recuerda que los autónomos somos más del 80% del PIB y que seguimos trabajando, creando y valor añadido a la sociedad".

Ahora mismo, la cuota mínima para un autónomo está alrededor de los 275 euros, mientras que la máxima son 1.000 euros al mes. En esto hay excepciones, como la de aquellos que tienen más de 50 años que no pueden superar una cuota de 400 euros al mes y así, su posición es muy limitada.

Así, si antes un autónomo estaba pagando sus últimos años en activo 1.000 euros al mes para poder cobrar la pensión máxima, a estos hay que sumarles 10 años más, según la reforma de pensiones, y estos años estaría cotizando por la mínima, con lo que ya no alcanzará la opción de cobrar la pensión máxima.

Si los datos que se ofrecen, es que los autónomos deben incrementar ahora su cotización a la seguridad social en 11.000 euros al año, teniendo en cuenta la expectativa de vida después de la jubilación, tal vez, le resulte más interesante financiera y fiscalmente, hacer un fondo de pensiones privado.

## Los outlets aumentan sus ventas un 6% en 2010

### Durante un ejercicio marcado por el frenazo del consumo y la mayor orientación del consumidor al precio

E. de G. / Guadalajara

La cadena de 'outlets' Factory, que gestiona la inmobiliaria Neinver, incrementó un 6% sus ventas en España en 2010, un ejercicio marcado por el frenazo del consumo y la mayor orientación del consumidor al precio, al tiempo que aumentó un 2% la afluencia de clientes en sus tiendas, con un total de 12 millones de visitantes.

En el conjunto de sus 'outlets' en Europa, el operador registró un aumento de las ventas del 8% y una afluencia de 30 millones de visitantes, lo que representa un 7% más que en 2009, según informa la compañía en un comunicado.

El crecimiento de las ventas se situó en un 36% en el complejo que tiene en Portugal, mientras que los centros italianos registraron un incremento del 18% y el de Alemania, un 8%. Sólo los tres Factory de Polonia presentaron un avance inferior al de los españoles, con un 5%.

Neinver tiene tres Factory en Madrid y uno en Sevilla que suman más de 70.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y más de 250 tiendas, a los que prevé sumar un nuevo centro en La Coruña la próxima primavera, con 12.800 metros cuadrados y 76 tiendas.

"Los consumidores españoles se han adaptado rápidamente al concepto 'outlet' y valoran cada

vez más una compra inteligente", destaca la compañía, que detalla que sus clientes acuden a sus centros entre 13 y 15 veces al año de media y más del 75% de quienes les visitan compran. El ratio de ocupación media de sus centros en España en los últimos dos años ha sido del 98%.

### Crecimiento

Neinver señala que se posiciona como el segundo operador de

### Neinver tiene tres Factory en Madrid y uno en Sevilla que suman más de 70.000 m2 y 250 tiendas

'outlets' en Europa y como el primero por metros cuadrados en España, Polonia y Alemania. Actualmente, gestiona 230.000 metros cuadrados de SBA y tiene previsto desarrollar más de 166.800 metros cuadrados en los próximos dos años, en siete proyectos en varios países de Europa.

Entre sus objetivos, destaca la consolidación en los países donde ya tiene presencia y la entrada en nuevos mercados "con un gran potencial", como Francia, donde desembarcó en 2010 con la puesta en marcha de dos proyectos.

## La pareja perfecta

Ponemos en su empresa el complemento perfecto con la calidad de las mejores marcas.



Llámenos e infórmese:  
949 101 614 - 656 978 102



C/ Fco. Medina y Mendoza, parcela 4, Nave 20c - Pol. Ind. Cabanillas (Guadalajara).

star  
dent CLÍNICA DENTAL

- ✓ Invierte en ti mismo
- ✓ Invierte en tu futuro
- ✓ Invierte en tu salud

Avenida del Ejército, 25 - GUADALAJARA - Teléfono: 949 23 51 60