

EL ÁREA INDUSTRIAL SURGE COMO ALTERNATIVA A

Luz verde al "nuevo"

M^a Rosa Meneses Aranda

Instalado junto a la variante, el Polígono Industrial cuenta con un presupuesto estimado de unos 250 millones, financiado por la Consejería de Obras Públicas. Los trabajos de acondicionamiento podrían empezar a principios de 1997. El proyecto incorpora un "vivero de empresas" para ayudar a los jóvenes empresarios y se prevé con todo fomentar la pequeña y mediana empresa solanera.

Los problemas con los viejos terrenos del Polígono Industrial no se han olvidado, ya que el recurso interpuesto al Ayuntamiento por dos vecinas ha seguido su proceso, hasta llegar al Tribunal Supremo. No obstante, la Corporación ha decidido no demorar más el proyecto y ha propuesto nuevos terrenos para instalar allí el área industrial. El anterior proyecto no se abandona, pues el Ayuntamiento tiene pensado que las dos zonas industriales queden unidas cuando los problemas se resuelvan.

El nuevo Polígono Industrial se encuentra situado entre la variante de la Nacional 430 y las lagunas de depuración, es decir, al lado del anterior proyecto. El concejal de Obras del Ayuntamiento y ex-responsable de la Agencia de Desarrollo

Local (ADL), Luis Díaz-Cacho, califica la ubicación de ideal y se muestra satisfecho del emplazamiento: "Llevamos bastante tiempo buscando, porque ya existía un estudio para la posible ubicación de un polígono industrial que se realizó en la ADL a principios del año 1994; además se mantuvieron contactos políticos a lo largo de 1994 y 1995".

Los nuevos terrenos cuentan con la ventaja de tener la variante cerca, así como de disponer de los servicios de agua y luz. La extensión con la que cuenta el Ayuntamiento es de 10 hectáreas, es decir, algo más de 100.000 metros cuadrados. El proceso para ponerlo en marcha ya ha comenzado, según Luis Díaz-Cacho, pues ya se ha comprado el terreno a los propietarios.

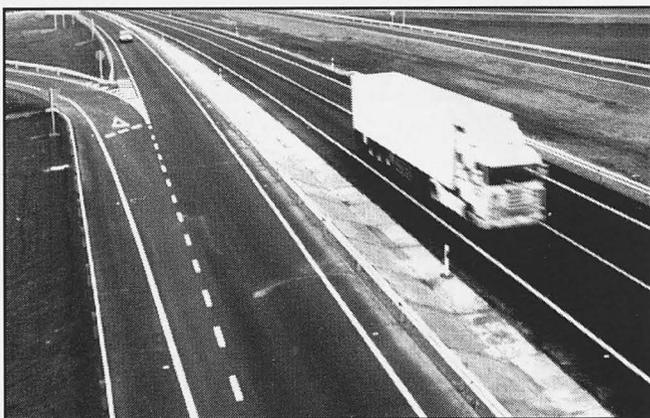
Medir las intenciones

En estos momentos, lo que procede es la calificación de los terrenos, así como establecer un "plan parcial" para urbanizarlos. Según cálculos del concejal de Obras, "se podrán comenzar los trabajos de urbanización a principios de 1997". Mientras tanto, es necesario medir las intenciones de los empresarios que quieran instalarse en el nuevo Polígono Industrial; para ello se ha ideado una "Ficha de Intenciones" sobre el suelo industrial, que se repartirá a todos los empresarios interesados. También se difundirá a través de la ADL y por medio de cuñas publicitarias en CANAL 2000 y RADIO HORIZONTE.

Se trata de una ficha que habrán de rellenar todos aquellos que tengan originariamente la intención de instalarse en el polígono. Para facilitar al Ayuntamiento la valoración de la distribución de los terrenos, será necesario incluir en dicho documento unos datos sobre la empresa y la cantidad de metros cuadrados de suelo industrial que inicialmente se necesiten.

De este modo se obtendrá una valoración aproximada de la demanda existente. Luis Díaz-Cacho no descarta la posibilidad de que "si hay mucha demanda, habrá que repartir y priorizar". La ficha está en período de elaboración y, una vez terminada, el concejal de Promoción Económica intentará ponerse en contacto con todos los empresarios de La Solana.

En cuanto a las empresas que queden en el casco urbano, una



La cercanía de la N-430 garantiza las comunicaciones.

Emilio Nieto, 39
Tlf.: 926/63 15 80
Fax: 926/63 38 56
LA SOLANA (C. Real)

 **Pepotes s.a.**

MATERIALES DE CONSTRUCCION
FABRICACION Y VENTA DE MUEBLES

Independencia, 8
Tlf.: 926/61 36 08
MANZANARES (C. Real)

DISTRIBUIDOR PORCELANOSA