

ALBACETE ES UNA CIUDAD PRIVILEGIADA
EN CUANTO A ZONAS VERDES Y PARQUES

Crear suelo urbano, el principal objetivo

Se pretende abaratar el coste del suelo, y por extensión el de las viviendas.

ALBACETE LA GRAN URBE MANCHEGA

Albacete se encuentra en un momento de revisión del Plan General de Ordenación Urbana por el que se regía la ciudad desde 1985. No obstante, según el concejal de Urbanismo, Joaquín López Ros, «al final, los trabajos han sido tan exhaustivos, tan pormenorizados, que prácticamente hemos ido, me atrevería a decir, a la elaboración de un nuevo Plan».

«El nuevo Plan lo que pretende —continúa el edil— es que el desarrollo urbanístico de la ciudad no se vea afectado, no se vea impedido por una serie de agentes no deseados. Para ello, uno de los objetivos que se persigue es que el ayuntamiento tenga un mayor protagonismo en la ejecución y el desarrollo del planeamiento. Se trata de convenir con los agentes sociales implicados en el tema, ya desde su inicio, el próximo Plan. El equipo de gobierno socialista se ha empeñado en un trabajo, que ha sido complejo, difícil y largo, de convenir el desarrollo urbanístico de grandes zonas de nuestra ciudad». Ejemplos de esta política son el reciente convenio con el Obispado, que posibilitará actuaciones en el barrio de la Vereda o con dos viejas industrias de la entrada a Albacete por la carretera de Madrid, que supondrán una importante transformación de esta zona.

Otro de los objetivos que persigue el Plan es, explica nuestro interlocutor, «arbitrando una serie de mecanismos, entre ellos aumentando el número de unidades de ejecución en suelo urbano y en suelos urbanizables programados, permitir su desarrollo con convenios desde su inicio, haciendo por lo tanto factible, en un plazo razonable, su ejecución». El suelo urbanizable al que se refiere el concejal está situado en áreas tales como el Paseo de la Cuba, el eje que va desde la entrada a Albacete por la carretera de Casas Ibáñez hasta la entrada por la carretera de Valencia, sin olvidar la ya cita-



El Ayuntamiento quiere más protagonismo a la hora de desarrollar el planeamiento urbano.

Uno de los principales problemas urbanísticos ha sido la construcción de edificios sobre suelos no urbanos, incumpliendo las normas en vigor



En la actualidad se está remodelando el Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad.

da zona de la entrada de la carretera de Madrid.

Actualmente, el crecimiento de la ciudad se ha dirigido a diferentes zonas, tal vez por su configuración semicircular. En un futuro se propiciará el desarrollo de la capital hacia más de una dirección, «la calificación que va a recibir el suelo va a permitir, dependiendo de esos convenios que el ayuntamiento haga, o bien el día de mañana pueda hacer, que el crecimiento pueda ser en una dirección o en otra, aunque hay barreras naturales, como la línea de ferrocarril o la nueva autovía».

Uno de los problemas urbanísticos con los que se ha encontrado Albacete durante muchos años es la construcción de edificios sobre suelo no urbano, incumpliendo las normas en vigor. Y esto es algo que intentará solventar igualmente el nuevo Plan, a través de «un mecanismo que ha recibido una aceptación bastante importante por parte de las urbanizaciones que están en esta situación, de tal manera que ya se han recibido aproximadamente una decena de propuestas en las que se indica que quieren emprender el camino de la regularización».

Un incremento de patrimonio municipal de suelo es otro de los objetivos perseguidos en esta revisión. «Se pretende abaratar el precio del suelo y, por lo tanto, de la vivienda. En este sentido se han llevado a cabo iniciativas importantes, como la delimitación de unos polígonos para patrimonio municipal de suelo de una superficie de 900.000 metros cuadrados».

En cuanto a zonas verdes, cuya superficie también va a crecer considerablemente, «Albacete —afirma Joaquín López Ros— es una de las ciudades privilegiadas en ese sentido. Yo creo que todos los barrios tienen su parque, más o menos extenso y luego, hay una serie de parques de mayor extensión, como el Abelardo Sánchez, el Lineal, la Fiesta del Arbol, los