

El 60% de las futuras viviendas tendrán algún grado de protección

El Plan de Ordenación Municipal plantea un techo de población, a largo plazo, de 300.000 habitantes

El nuevo Plan de Ordenación Municipal, POM, sigue avanzando en su tramitación, tras la finalización del primer documento, que será llevado a la Gerencia de Urbanismo, a finales de enero.

La alcaldesa de Albacete, **Carmen Oliver**, acompañada por el concejal de Urbanismo, **Antonio Martínez**, y por el responsable del equipo redactor del POM, **Miguel Ángel López**, recordó que este plan se planteó con tres objetivos: que fuera un plan participado; con criterios de sostenibilidad; y con perspectiva de género, aspecto, este último, que hace a Albacete pionera.

Una vez elaborado el documento, se llevará a la Gerencia de Urbanismo para su debate y votación. Cuando sea aprobado, tendrá que pasar otros tres trámites, que serán simultáneos.

El primero de ellos es el documento de concertación interadministrativa, en el que los municipios colindantes y las administraciones competentes, tanto estatales como regionales, (confederaciones hidrográficas, vías pecuarias, Renfe, Adif, Medio Ambiente...) harán su valoración.

El segundo trámite es el de información pública. Cuando se apruebe, el documento podrá ser consultado, físicamente y por Internet, en la Gerencia de Urbanismo, para que los ciudadanos hagan sus alegaciones y propuestas sobre el planteamiento ofrecido.

El tercer trámite es el informe de sostenibilidad, que será elaborado por la Consejería de Medio Ambiente.

Pueden pasar meses has-

ta que esta tramitación culmine y se lleve al Pleno del Ayuntamiento para su aprobación final.

Ciudad compacta

El modelo seguido en el POM persigue consolidar la ciudad existente, y plantea su crecimiento de manera compacta, es decir, de forma que no aparezcan urbanizaciones aisladas. Miguel Ángel López explicó que la idea es proyectar Albacete en el contexto del sistema urbano peninsular; "siempre ha sido Albacete un cruce de caminos, pero ahora aparece como un centro de interés estatal en materia de transporte, tanto de viajeros como de mercancías, lo cual no es otra cosa que reconocer lo que es su origen adaptado ahora a las nuevas tec-



Antonio Martínez, Carmen Oliver y Miguel Ángel López.

nologías".

300.000 habitantes

A largo plazo (20 años), está diseñado para que la ciudad pueda acoger a un techo de población de 300.000 habitantes. El documento, según López, está muy concentrado en lo que es la estructura territorial de Albacete, anteponiendo la mejora en la calidad de vida de las pedanías en el sentido de que dependan lo menos posible de los servicios públicos que la ciudad presta, y que tengan una cobertura suficiente.

Otro de los objetivos del POM es que los futuros desarrollos tengan todos el

mismo aprovechamiento, una mejor equidistribución. Este aspecto tiene una particularidad, y es que las plusvalías, lo que la ley llama excedentes de aprovechamiento, que es lo que sobra del aprovechamiento otorgado por el plan, y que corresponde al Ayuntamiento, tenga tres destinos, por compromiso de la Administración: a la mejora de la calidad de la ciudad, en materia de vivienda y rehabilitación; la mejora del espacio urbano vinculada exclusivamente con la movilidad; y la obtención de suelos rústicos para que la sostenibilidad ambiental se integre en el núcleo urbano, para generar espacios de interés ambiental, como co-

redores ecológicos.

Suelo productivo

Además, el POM propone que la superficie de carácter productivo (industrial, logístico, comercio...) sea 1,5 veces superior a la superficie de suelo que se clasifique de forma residencial. De esta manera, "se invierte lo que se ha venido haciendo hasta ahora", explicó López.

En la propuesta, se plantea, además, que el 60% de las viviendas que se construyan cuenten con algún régimen de protección.

Se pretende, además, ampliar la superficie de espacios públicos (zonas verdes, equipamientos de carácter deportivo, sanitario, educativos...); y se prevé la construcción de unas 50 viviendas por hectárea.

Respecto a los terrenos edificables para el sector productivo, López señaló que se calcula 1,5 empleos generados por cada 100 metros cuadrados, lo que daría una proyección de 65.000 empleos en 13 años; y 130.000 hasta el año 2033.

Implicación

El responsable del equipo redactor del POM explicó que, en los dos años y medio en los que se viene trabajando sobre el documento, ha habido una dialéctica constante de la ciudad, que se ha implicado y que ha concluido en este informe. "Hemos sido traductores de los ciudadanos", explicó.

