

VIVIENDA LAS OPERACIONES DE COMPRAVENTA HAN CAÍDO UN 21,4% ENTRE LOS MESES DE MAYO Y JUNIO

El cambio de tendencia en el sector inmobiliario se hace de rogar

En el último año la adquisición de viviendas usadas han descendido un 60%

F. J. Llana
C-LM

Los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) sobre el mercado de la vivienda han puesto de manifiesto que la recuperación experimentada entre los meses de abril y mayo fue un espejismo y que el tan deseado cambio de tendencia del sector todavía tendrá que esperar. Y es que las 1.546 operaciones de compraventa de inmuebles en Castilla-La Mancha contabilizadas en junio suponen un 21,4% menos que las registradas en el mes anterior y casi un 48,6% inferiores a las que se suscribieron en el mismo periodo de 2008.

Una tendencia totalmente contraria a la experimentada de media por el conjunto de regiones españolas, donde las ventas aumentaron un 4% entre mayo y junio y descendieron un 25,5%

VIVIENDAS LIBRES
Suponen el 90% de todas las transacciones realizadas

en el último año.

La estadística del INE refleja que nueve de cada diez operaciones de compraventa en Castilla-La Mancha se realizaron sobre viviendas libres, una circunstancia que no impidió, sin embargo, que éstas descendieran cerca de un 49% respecto a junio de 2009, hasta los 1.376 inmuebles. Dentro de la tónica generalizada de descenso, las transacciones sobre vivienda protegida cayeron un 45,1% en los últimos doce meses, contabilizándose únicamente 170 adquisiciones en el pasado mes de junio.

La ralentización del mercado inmobiliario se ha cebado especialmente con la vivienda usada, como lo refleja que sólo en el último año las operaciones de compraventa hayan caído un 60%, casi el doble que las de vivienda nueva.

Vivienda usada

El Instituto Nacional de Estadística (INE) detalla que la media de viviendas vendidas en junio fue de 95 por cada 100.000 habitantes, siendo Cantabria la comunidad autónoma que registró la media más alta (152), seguida de Murcia (153) y de La Rioja (141).

Castilla-La Mancha se sitúa prácticamente en el mismo lugar que la media nacional, con 96 inmuebles comercializados, 26 por cada 100.000 menos que justo hace un año.



La venta de viviendas no se recupera.



El préstamo familiar
FAMIPRESTAMO
para que respires bien

R.E.B.E. 08/63197

5,95%
Interés nominal anual
6,12% TAE

Hasta 6 años.
Hasta 9.000 euros.
Un año de carencia.

El dato

Provincias

■ La vivienda protegida experimentó un mejor comportamiento que la libre en el último año.

	VIVIENDA LIBRE			VIVIENDA PROTEGIDA		
	JUNIO 09	JUNIO 08	%VAR.	JUNIO 09	JUNIO 08	%VAR.
Albacete	176	350	-49,7	69	30	+130
Ciudad Real	329	612	-46,2	49	145	-66,2
Cuenca	156	185	-15,6	7	4	+75
Guadalajara	255	477	-46,5	11	25	-56
Toledo	460	1.006	-54,2	34	21	+62
C-LM	1.376	2.630	-47,6	170	225	-24,4

FUENTE: INE

El préstamo familiar para dar oxígeno a tu economía.

Tu confianza
nos hace importantes

www.cajaruraldetoledo.com

**CAJA RURAL
DE TOLEDO**