



El consejero de Industria junto con el alcalde y otras autoridades en la inauguración del polígono

POLÍGONOS INDUSTRIALES

Napisa continúa con la segunda fase del Parque de Actividades de Toledo

La inversión de este proyecto, de la promotora Alaja, asciende a 24 millones de euros

ABC
TOLEDO. La compañía de construcción industrial Napisa es la encargada de las obras del Parque de Actividades de Toledo (PAT), un proyecto de la promotora Alaja compuesto de naves escaparate y naves nido que está ubicado en el Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, en Toledo, y que desde octubre del año pasado afronta ya su segunda fase que está previsto que termine en el primer trimestre del 2008.

La primera fase, que comenzó en octubre de 2005, cuenta con una superficie total de 25.000 metros cuadrados y la inversión fue de más de 12 millones de euros. Se terminó en mayo de 2006 y ya está vendida y entregada. En octubre del año pasado se puso la primera piedra de la segunda fase, de la cual el 40% ya está vendido y cuenta también con una inversión de 12 millones de euros. La tercera fase está en proyecto.

El PAT es un proyecto compuesto de naves escaparate y naves nido a partir de 690 euros/metro cuadrado. Las naves escaparate tienen una superficie que va de los 400 metros cuadrados hasta los 600 metros cuadrados. Las naves son diáfanos, de dos plantas, 2

aseos, fachada acristalada y estarán situadas en las calles principales. Las naves nido van desde los 230 metros cuadrados y se componen de altillo, 2 aseos y puerta basculante para carga y descarga. Todas las naves disponen de vigilancia y de circuito de televisión.

De la urbanización cabe destacar las amplias calles interiores, de hasta 16 metros de anchura, que permiten una circulación fluida y facilidad para las operaciones de carga y descarga. Además de la innovación, otra característica importante del PAT es su situación en cuanto a accesos: AVE, A-42, AP-41, N-400 y varias líneas de autobuses.

El PAT es un nuevo concepto en parques empresariales, un espacio presidido por materiales modernos como el acero y el vidrio, interiores diáfanos y funcionales en los que la luz natural, modulada y controlada, adquiere una presencia fundamental. Las fachadas han sido especialmente cuidadas desde el punto de vista del diseño más moderno y vanguardista, destacando los amplios ventanales y cristalerías, volumétricamente potenciadas con dobles planos en protecciones y celosías.

Alar invertirá 45 millones de euros en Guadalajara para continuar su expansión

ABC
TOLEDO. Alar Grupo Inmobiliario continúa con el plan de expansión iniciado el pasado año. Invertirá 45 millones de euros en el desarrollo de un suelo en Guadalajara que albergará más de 200 viviendas, de las cuales el 70% serán colectivas y el 30% unifamiliares.

El grupo inmobiliario prevé que esta operación suponga en el futuro una facturación de

unos 70 millones de euros.

La promotora sevillana, que pretende comenzar el desarrollo de estas viviendas a principios de 2008, ha adquirido recientemente suelo con una edificabilidad neta de 23.000 metros cuadrados; este terreno se sitúa en el término municipal de Quer.

Alar tiene previsto invertir otros 82 millones de euros en la provincia de Toledo.

Puertollano pone en marcha la tercera fase del polígono «La Nava»

En la inauguración, el consejero de Industria apostó porque la ciudad minera se convierta en «faro industrial del Sur de Europa»

ABC
CIUDAD REAL. El consejero de Industria y Sociedad de la Información, José Manuel Díaz-Salazar, aseguraba en la inauguración del Polígono Industrial La Nava III en Puertollano que la gestión de su departamento en los próximos cuatro años tendrá entre sus principales ejes de actuación lograr un crecimiento industrial de calidad. Especificó que el objetivo es que este crecimiento sea no sólo cuantitativo, sino también cualitativo y se rijan por la cultura del pacto como base de las políticas públicas.

El consejero recordó que Castilla-La Mancha dejará de pertenecer a las regiones que la Unión Europea tiene catalogadas como «objetivo 1» y por ello dejará de percibir buena parte de los fondos comunitarios que ahora recibe, por lo que aprovechó su visita a Puertollano para animar a los empresarios a que inviertan en innovación, diseño y nuevas tecnologías para ser competitivos y mejorar su cuenta de resultados.

Nuevos perfiles profesionales
 El responsable de Industria y Sociedad del Conocimiento estima que nuestra región debe

apostar por la incorporación de nuevos perfiles profesionales, formados en nuestro sistema educativo; por la creación de más suelo industrial y por la incorporación de la sociedad del conocimiento a la actividad empresarial y al tejido productivo.

Díaz-Salazar instó a la sociedad en su conjunto y al sector financiero en particular a propiciar una cultura emprendedora donde no se penalice el riesgo empresarial y en la que nadie que tenga una buena idea se quede sin llevarla a cabo.

Otro de los puntales funda-

mentales de nuestro crecimiento industrial se encuentra, a juicio de Díaz-Salazar, en las pymes, ya que contribuyen al arraigo de la población. No obstante, señaló que en el proceso de mundialización en el que estamos inmersos el asentamiento de las pymes debe ser compatible con la atracción de empresas de otras partes de España y del extranjero. Es por eso que Castilla-La Mancha constituyó la Agencia de Captación de Inversiones, organismo que se encargará de captar empresas dando a conocer las bondades de ubicación en esta tierra.

Durante la inauguración del polígono industrial, Díaz-Salazar dijo que, en los próximos años, Puertollano debe erigirse en el «faro industrial del Sur de Europa» ya que está liderando buena parte del crecimiento industrial de la región.

Se instalarán 29 empresas con una previsión de empleo de 893 puestos

El nuevo polígono industrial construido en Puertollano tiene una superficie de 800.000 metros cuadrados y se han invertido 8,5 millones de euros. La actuación ha sido en la zona oeste del núcleo urbano de Puertollano, en una franja delimitada al norte por la futura autopista Puertollano-Ciudad Real-Toledo y al sur por la línea férrea de Alta Velocidad. El polígono inaugurado se suma a los otros dos construidos en los últimos cuatro años en la ciudad. Este nuevo polígono será ocupado por veintinueve nuevas empresas cuyas parcelas ya han sido adjudicadas, que crearán 893 puestos de trabajo con una inversión de unos 186 millones de euros. Las obras están incluidas dentro del Plan de la Minería del Carbón y Desarrollo alternativo de las comarcas mineras financiado por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio junto con el Ayuntamiento de Puertollano.