

TARDANZA DE ENTRE DOS Y CINCO AÑOS EN PERCIBIR LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE

Los vecinos morosos se generalizan en las Comunidades

En el primer semestre de 2011 se ha incrementado el número de personas físicas o jurídicas que deben sus cuotas a las Comunidades de Vecinos en un 22%, superando ya al año 2010

M. Moreno
C-LM

Con el paso de los años de la crisis económica se va generalizando un nuevo fenómeno que antes era puntual, pero ahora quién más o quien menos tiene en su comunidad de vecinos un que es moroso. Y es que, según explican a *Economía y Empresas*, el director de Comunicación del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, Juanjo Bueno, "el aumento de los retrasos e impagos de las cuotas de la comuni-

CONSECUENCIA

El número de morosos crece como una bomba de racimo



Las comunidades de vecinos en muchos casos están abocadas a la quiebra.

dad son consecuencia directa de la crisis económica".

Según Bueno "muchas comunidades dejan de pagar antes las cuotas comunitarias que otros gastos como hipoteca, seguros, etc...siendo ya común tanto en las comunidades con propietarios de renta media o media-baja, como para comunidades con propietarios con alto poder adquisitivo".

Esta afirmación también

Dato

82% de las reclamaciones

■ Los impagos se han convertido en el principal problema de las comunidades de propietarios, de ahí que haya pasado a representar más del 82% de las reclamaciones que efectúan actualmente las comunidades de Propietarios. Esta situación en el retraso de los pagos

pone al borde de la quiebra a las propias comunidades y en otras ocasiones obliga a los propietarios a aumentar sus aportaciones para poder mantener los servicios que ofrece la comunidad o acometer determinadas reformas en los edificios donde viven.

la comparte la presidenta del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca, Llanos Játiva, que señala que "en nuestro Colegio se está realizando una estadística entre los colegiados para poder hablar de cifras concretas", pero -apunta Játiva- "es cierto que hay un mayor número de morosos y como consecuencia de ello el impago a todos los suministradores".

En nuestra Región no

hay cifras concretas pero está en la media de las cifras de España, que según Programa de Lucha Contra la Morosidad de Propietarios, en 2010 el 20% de las comunidades de propietarios sufrió el impago de cuotas o derramas por parte de uno o varios vecinos. En el primer semestre de 2011 el porcentaje se incrementa en dos puntos.

Asimismo el presidente del Colegio de Registradores de Toledo, Juan Ángel Gál-

vez, comentaba a este diario que "la morosidad se ha incrementado como una bomba de racimo", y "el atasco que tiene la Justicia en estos momentos hace que sea muy complicado cobrar al vecino moroso", que puede ser un particular o un banco "que aunque al principio tarda en pagar, al final se consigue, pero un particular es más difícil".

Ninguno de los consultados se atreve a dar un plazo de cobro, pero pueden ir de dos a cinco años, dependiendo de la agilidad de la Justicia.

Por su parte, el director jurídico del Programa de Lucha contra la Morosidad en Propietarios, José Juan Muñoz, afirmaba que cuando el moroso es un constructor "son mayores las cuantías de las reclamaciones y muchas de ellas se encuentran en concurso de acreedores.", y si son una entidad bancaria "éstas tratan de negociar los importes y el problema fundamental es la tardanza en los plazos".

Desde los Colegios de Administradores de Fincas consultados por este medio recomiendan que ante un moroso lo primero que hay que hacer es comunicar su deuda de manera fehaciente e intentar negociar la forma de pago, y en caso negativo habrá que ir a la vía judicial.

79 BIENES TRANSFERIDOS POR LA SEGURIDAD SOCIAL

El pago del IBI provoca una nueva batalla en la Región

C. Muñoz
C-LM

El secretario de Organización del PSOE, José Caballero, sacaba a la luz el impago del Impuesto de Bienes Inmuebles correspondiente a 2011 relativos a los 79 bienes transferidos por la Tesorería General de la Seguridad Social

a nuestra región y que asciende a un total de cuatro millones de euros. Se trata concretamente de 21 en Albacete, 31 en Ciudad Real, 12 en Cuenca, 9 en Guadalajara y 6 en Toledo.

Inmediatamente, desde el Partido Popular respondieron por varios frentes.

El consejero de Sanidad,

José Ignacio Echániz, aseguraba que "no estar al corriente del impago" y que "cuando se concedieron las transferencias sanitarias en 2001 lo que se transfirió fue la gestión, no la titularidad de los inmuebles", explicaba mientras insistía en que serán los abogados de la Junta de Comunidades los que tendrán que

pronunciarse. Por su parte, el viceconsejero de Economía, Timoteo Martínez, apelaba a la herencia recibida y a la falta de liquidez y la portavoz, Riobobos, prefirió atacar directamente al Secretario de Organización de la oposición.

Por su parte, Caballero, quien no descarta que se pudiera llevar a cabo el proceso de embargo por impago, atacó duramente al "consejero fallido", de quien dijo que "si tuviera vergüenza haría otras cosas".



La Junta de Comunidades dice estar al corriente.