

| Mussap |

## La mutua prevé abrir oficinas propias en Castilla-La Mancha

ABC. Con ocasión de su 75 aniversario, la aseguradora Mussap ha anunciado un ambicioso plan de expansión territorial que se traducirá en la apertura de nuevas oficinas propias en seis comunidades autónomas, entre ellas Castilla-La Mancha. El objetivo de la mutua es crecer un 40% en primas en los próximos cuatro años y alcanzar para 2010 la cota de los 100.000 mutualistas en España.

| Tecshell |

## La empresa participó en la Conferencia Europea de las TIC

ABC. La empresa Tecshell, alojada en el vivero del CEEI de Talavera de la Reina, ha sido una de las cuatro empresas de Castilla-La Mancha seleccionadas para participar en la primera Conferencia Europea del sector de las Tecnologías de la Información y la Comunicación, celebrada en Estambul (Turquía), en el seno del VII Programa Marco de la Unión Europea 2007-2013.

| T3amworx |

## Presentados equipos purificadores de aire de alta potencia

ABC. La empresa T3amworx ha realizado una demostración práctica en las instalaciones de CEOE de Ciudad Real sobre el funcionamiento de los equipos purificadores de aire de alta potencia. Este sistema, que no precisa obra alguna, purifica todo tipo de ambientes cargados y garantiza una limpieza ambiental necesaria en los establecimientos y zonas en las que se permite fumar.



Castilla-La Mancha es la región donde más suelo público industrial se ha creado en los últimos años

H.F.

La ocupación de suelo industrial en Castilla-La Mancha es un claro exponente del atractivo regional para la inversión empresarial. Es la región donde más suelo público industrial se ha creado en los últimos años, una nueva superficie industrial que ha generado miles de puestos de trabajo

# Más de 22 millones de metros cuadrados de suelo industrial

TEXTO: A. SÁNCHEZ

TOLEDO. Los enormes cambios tecnológicos que se han registrado en las últimas décadas, junto a los progresos en las tecnologías de las comunicaciones y el transporte han dejado obsoletos los viejos principios por los que se regían los responsables empresariales a la hora de tomar decisiones sobre el emplazamiento de sus inversiones.

Ya no es la proximidad a la materia prima o a las fuentes de energía el factor fundamental, sino que es un conjunto de factores, sabiamente combinados y equilibrados, los que inclinan el fiel de la balanza hacia un país u otro, una región o la vecina.

Estos factores han hecho que sólo en polígonos concertados, la región cuente con 22,2 millones de metros cuadrados para estos fines. Unos polígonos que han experimentado un crecimiento y afianzamiento de sus posibilidades, en gran medida por la expansión de su red de carreteras y nuevas vías

de comunicación.

Otro de los grandes atractivos de la región para la inversión empresarial son sus costes, unos costes de suelo industrial que pueden llegar a ser hasta un 50% más baratos y que la convierte en una región ideal para instalar su empresa es su proximidad a puntos clave, como Madrid.

### 97 convenios

Estos factores, junto a otros derivados de la política desarrollada por la Consejería de Industria, han hecho posible que en los últimos años se hayan suscrito y renovado con diferentes entidades, mayoritariamente ayuntamientos, 97 convenios para la promoción de la actividad empresarial, concertando polígonos industriales que suman una superficie de 18.699.183 metros cuadrados de parcela neta.

Estos convenios, al margen de promover la actividad industrial y la ge-

neración de empleo, persiguen la implantación ordenada de las empresas, pues se otorgan mayores subvenciones a las actividades que se instalan en los polígonos concertados que a las que se ubican en otros emplazamientos.

Esta superficie de suelo industrial cuenta con todos los servicios: accesos pavimentados abiertos al público, alumbrado público, suministros de agua potable y energía eléctrica con caudal y potencia suficientes, y evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado o sistema de tratamiento de las mismas.

### Menos impuestos

Y las entidades (ayuntamientos) que firman el convenio se obligan a reducir el impuesto de construcciones, instalaciones y obras (o la tasa por expedición de licencia de obras cuando dicho impuesto no se aplica en el munici-

## Ayudas para la compra de terrenos, obra civil...

En Castilla-La Mancha existen ayudas establecidas para la adquisición de terrenos, obra civil, edificios nuevos y otras obras vinculadas al asentamiento de empresas en suelo industrial, en emplazamientos concertados con la Consejería de Industria y Tecnología.

El Decreto 53/1998, de 26-05-98, sobre la competitividad e incentivos a la inversión empresarial en Castilla-La Mancha establece que el coste de adquisición de los terrenos no podrá sobrepasar el 10% del coste total subvencionable del proyecto.

Para el resto de conceptos, la ayuda máxima es del 30% de la inversión aprobada (excepto para organismos intermedios que podrá alcanzar el 75%).

Los Ayuntamientos que convengan polígonos con la Consejería de Industria se obligan a reducir, como mínimo en un 75%, el importe del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras para las inversiones que se establezcan en el polígono industrial.

## Uno de los grandes atractivos de la región para la inversión empresarial son los costes en suelo industrial que pueden llegar a ser hasta un 50% más baratos

pio) para las empresas que se establezcan en dichos polígonos.

Por otro lado, según el Anuario 2005 de la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES), Castilla-La Mancha fue la tercera Comunidad Autónoma donde más suelo para parques empresariales se vendió durante el año 2005 (481.156 metros cuadrados).

Teniendo en cuenta la evolución entre 1982 y 2005, Castilla-La Mancha es la región donde más suelo se ha puesto a disposición del tejido empresarial con 824 hectáreas.