

# Peyber, una constructora con proyección de futuro

Es una de las treinta compañías españolas que mayor número de puestos de trabajo generan y entre las cien en el ámbito europeo, factura unos 125 millones de euros al año y entre sus obras se encuentran los centros comerciales de Luz del Tajo, Nassica o Plaza Éboli. A pesar de estas referencias, Peyber Hispania se ha dado a conocer por un presunto trato de favor que sus dirigentes niegan

TEXTO: PILAR HERNÁNDEZ

**P**EYBER es un grupo familiar de empresas que desarrolla sus actividades en los sectores de construcción, promoción inmobiliaria, medio ambiente y concesiones. Su actividad comenzó hace trece años con la matriz del grupo, Peyber Hispania, como empresa constructora para ir introduciéndose en años posteriores en el resto de sectores. Este año, además, ha comenzado su expansión internacional en los mercados de Europa Central y del Este; se trata de un proyecto a largo plazo, aunque ya ha iniciado algunas promociones en Rumanía, donde ha realizado inversiones en suelo por valor de 12 millones de euros.

El consejero delegado de Peyber Hispania, Ricardo Díaz Bermejo, explica que la empresa se constituyó en el año 1994 con la construcción del polígono industrial de Ugena, de donde es originario, al igual que su socio, Jesús Gallego. A partir de ahí, surgieron los contratos para realizar obras en el sur de Madrid y «comenzamos a crecer como empresa constructora».

El boom inmobiliario e industrial de la comarca de La Sagra toledana permitió a Peyber volver a sus raíces y, aprovechando los terrenos propios que Díaz Bermejo poseía en Ugena y los que Gallego tenía en Carranque, decidieron poner en marcha nuevos proyectos urbanísticos, sin abandonar el mercado madrileño, ni tampoco el proyecto que la compañía tiene en Canarias, con la promoción de 250 viviendas en un campo de golf ya en funcionamiento, el Amarilla Golf, en el sur de Tenerife.

Como promotora, el proyecto más ambicioso de Peyber Hispania en Castilla-La Mancha es la construcción de un campo de golf en Carranque que incluye 1.600 viviendas, una iniciativa en la que esta empresa tiene el 55% del negocio, Caja Castilla-La Mancha el 25% y el 20% restante una empresa local, Iniciativas Carranque. Aunque el proyecto tiene ya la aprobación inicial, está a la espera del visto bueno de la Comisión Provincial de Urbanismo. «Llevamos tres años con este proyecto, ya hemos comprado el 60% de los terrenos, tenemos la aprobación del Ayuntamiento, todos los trámites medioambientales aprobados, sólo falta que la Comisión de Urbanismo apruebe el proyecto», asegura Ricardo Díaz Bermejo, quien confía que en poco tiempo puedan comenzar las obras.

## Polígono en Illescas

Otro de los proyectos en esta zona de Toledo es la promoción de un millón de metros cuadrados de suelo industrial en Illescas «nada que ver, recalca Ricardo Díaz, con el proyecto del Ayuntamiento con algunas promotoras para el soterramiento de la línea férrea y con el que nos han querido relacionar».

Y es que las actuaciones de Peyber en Castilla-La Mancha no han estado exentas de polémica en los últimos meses. La coalición Izquierda Unida se ha empeñado en relacionar a Peyber con una presunta trama urbanística en la comarca de La Sagra, como adjudicataria de proyectos de obras públicas y planes urbanísticos en distintos municipios gobernados por el PSOE y en la Diputación de Toledo.

A este respecto, el consejero delegado de la constructora ha negado que haya habido «tráfico de influencias, cohecho, prevaricación ni ninguna otra cosa que se le parezca» en los contratos que tiene en la región y todos han sido «procesos absolutamente legales».

## Administración más ágil

Díaz Bermejo considera que todas estas informaciones que se están ofreciendo sobre su empresa pueden perjudicar la concesión de futuros proyectos en Toledo, aunque por ello no van a renunciar a nuevas actuaciones en Castilla-La Mancha, sobre todo porque asegura que en esta comunidad autonómica hay menos trabas administrativas y más agilidad que en la de Madrid para poner en marcha una obra, y también menos competencia.

**Como promotora, el proyecto más ambicioso de Peyber Hispania en Castilla-La Mancha es la construcción de un campo de golf en Carranque que incluye 1.600 viviendas**

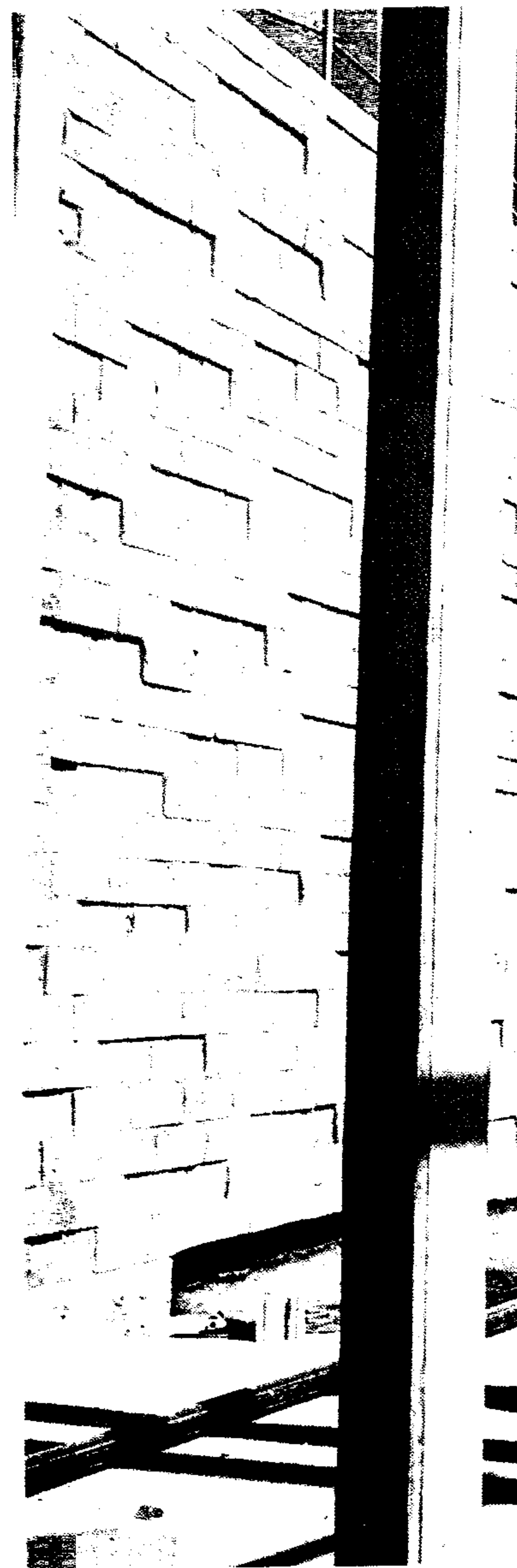
**Una de las obras adjudicadas a la sección de concesiones de la compañía ha sido el mantenimiento de parte de la red de carreteras de la provincia de Toledo**



Ricardo Díaz Bermejo

## 125 millones

Peyber facturó el pasado año, según datos ofrecidos por el consejero delegado, Ricardo Díaz Bermejo, unos 125 millones de euros, lo que implica un crecimiento del 55% sobre el ejercicio anterior. Peyber mantiene una previsión de beneficio consolidado antes de impuestos para el año 2006 de 20 millones de euros, lo que significa un crecimiento del 150% sobre 2005. Los crecimientos de ese año ya evidenciaban la dinámica de expansión en la que se encuentra la empresa.



Precisamente, una de las obras adjudicadas a esta compañía ha sido el mantenimiento de parte de la red de carreteras de la provincia de Toledo, proyecto que cuenta con un presupuesto de más de 27 millones de euros, en concreto la zona 2 del «Plan de remodelación de comunicaciones provinciales», competencia de la Diputación Provincial.

Peyber se ha unido a la empresa catalana Copcisa Industrial para hacer frente a esta concesión y han creado una nueva sociedad llamada Bervia, que será la encargada durante los próximos 20 años de mejorar y conservar el estado de las carreteras dependientes de la institución provincial. En la actualidad se trabaja en la carretera de Santa Cruz de la Zarza a Villasequilla y después se acometerá el acondicionamiento de la carretera de Recas a la A-42.

Dentro de la sección de medio ambiente, se está acometiendo una actividad industrial que puede reportar a la compañía un gran desarrollo futuro. Recientemente ha inaugurado dos plantas de clasificación y tratamiento de residuos de demolición y obra domiciliaria, una de ellas en Morazar-