

Cajasol trabaja por el futuro de Guadalajara

Los proyectos empresariales viables serán punto de referencia para esta entidad bancaria que en breve pondrá en marcha la Obra Social de Caja de Guadalajara para el servicio de toda la sociedad alcarreña



La nueva entidad sigue apostando por las señas de identidad de la Caja. / Marta Sanz

M.F.C.S./M.S.M./ Guadalajara

Hace poco más de un año que, lo que conocíamos como Caja de Guadalajara, se integraba en primero Cajasol y, a posteriormente en Banca Cívica. Un periodo de tiempo donde su director territorial, José Aguilar, afirma que “nada ha cambiado” a lo que añade que el compromiso con las familias y los empresarios de la provincia de Guadalajara sigue siendo un aspecto muy importante para este banco que “sigue manteniendo la esencia y vocación territorial de mirar por la provincia de Guadalajara” indica Aguilar. Quien asegura que con la integración lo que se ha ganado “es en dimensión”, teniendo ahora acceso a un mercado más potente, pasando de tener “pequeñas dificultades, para no tener ninguna”, explicaba el director territorial de Banca Cívica. Y es que defender el modelo de negocio que hasta ahora representaba Caja de Guadalajara en la provincia es uno de los objetivos, intentando así “no perder ningún puesto de trabajo y no dejar a ninguna localidad sin servicio financiero”, comentaba José Aguilar, al mismo tiempo que reconocía “se que no es fácil, pero trabajaremos para que esto no ocurra” por eso “seguimos teniendo el mismo número de oficinas, muchas de ellas para dar servicio, porque si se analizasen desde un punto de vista estrictamente eco-

nómico, si miráramos sus cuentas de resultados, seguro que desaparecerían

Tras la fusión y pequeños errores informáticos que han sufrido los clientes, estos han sabido comprenderlo continuando y, dando, en muchos casos, su confianza a esta nueva entidad financiera, que como dice su director territorial “está ganando cuota de mercado, tanto en el pasivo como en el activo”.

Sus clientes han mantenido su confianza en la nueva entidad bancaria creada, incluso más activamente pues han comprado capital social de Banca Cívica haciéndose partícipes, del devenir de esta “caja” que sigue siendo también alcarreña.

Dentro de su preocupación por sus clientes, todos muy importantes, somos conscientes que los empresarios tienen depositados en ellos sus esperanzas de encontrar financiación que ponga en marcha sus proyectos o salven sus negocios.

Primeras respuestas

Ante esto, José Aguilar es muy claro “primero teníamos que dar respuesta a nuestra situación interna para poder dar respuesta a las demandas de nuestros clientes”. Condiciones que, en la actualidad, según Aguilar, “Hoy Caja de Guadalajara-Banca Cívica, está en una posición privilegiada”, donde su situación de

core capital está resuelta, y donde los últimos “test de estrés que tuvimos los aprobamos con buena nota”, confirma el director territorial de Banca Cívica, por lo que, una vez cubiertos sus ratios de fondos propios nos encontramos en una posición de “holgada de liquidez”, donde el endeuda-

La firma de diferentes convenios de colaboración hará de la formación otra de sus estrategias de futuro

miento “lo tenemos cubierto hasta el 2014”, explica José Aguilar, aunque reconoce que, tras tantas buenas noticias lo menos bueno es el ratio de morosidad que “todavía es un poco elevado” a lo que sigue diciendo “pero que está en la línea del sector”.

Caja de Guadalajara se ve en condiciones de poder apoyar la demanda crediticia del empresario alcarreño.

De esta forma José Aguilar no duda cuando afirma que “estamos en disposición de estudiar el proyecto empresarial que necesite financiación”. Y es que, cualquier banco que se precie, para mantener su cuenta de resultados, necesita prestar dinero, pero desde Banca Cívica lo ven como “una obligación social”, al mismo tiempo que reconoce que “al elevarse el ratio de morosidad, es posible que hayamos endurecido las condiciones necesarias a la hora de conceder créditos”, tanto a las empresas como a las familias, al tiempo que reconoce “también hay que ver que hace unos años las condiciones las teníamos muy relajadas”.

Así, un proyecto empresarial solvente “donde la caja acompañe” empieza a decir Aguilar “al empresario con la financiación y que estén en nuestra zona de actuación y generen riqueza y empleo, nosotros estamos deseando estudiarlo y, si es posible llegar a formalizar esa financiación”.

Aunque desde Banca Cívica no se

olvidan de los emprendedores, de los que quieren montar su negocio y no pueden acreditar un patrimonio, pero si ese proyecto genera recursos para pagarse “lo estudiamos”, afirman desde este banco de reciente creación. Además piensan en esas empresas que, con la crisis sus ratios de crecimiento se han visto disminuidos y, por ello, su acceso a la financiación externa. Así, desde esta entidad bancaria explican que los proyectos se analizan “en función de la generación de flujo que estos proyectos generen”. Ya no sólo importa la solvencia, pero siempre, un buen proyecto que acredite que va a generar flujos de caja, es decir, capacidad de pago, tendrá grandes posibilidades de que se le conceda esa financiación.

Obra social

Pero esta entidad financiera no se queda en los préstamos y las cuentas corrientes, sino que “para antes de final de año, pues los trámites burocráticos han sido lentos” estará en funcionamiento la Fundación Caja de Guadalajara que trabajará en la provincia. Porque, según explica el director territorial de Banca Cívica “la obra social es el alma de una caja de ahorros”, a lo que añade “la obra social es el dividendo que repartimos a la sociedad”, por lo que para poder hacer esto se tiene que dar que haya beneficios, aspecto complicado en los últimos tiempos y, aunque desde la entidad financiera reconocen que “algunos proyectos se podrán resentir, se va a seguir apoyando acciones”, para ello se está llevando un proceso de consulta entre sus clientes para saber sus opiniones y ver a que proyectos dedican su esfuerzo social y así enfocarlo a lo realmente importante en la sociedad.

Uno de estos acuerdos es el firmado recientemente entre CEOE-CEPYME Guadalajara y Banca Cívica que es positivo para las dos instituciones y que ayudarán a empresarios y mandos intermedios a mejorar su cualificación con una formación de calidad.

A pesar de la bajada del euríbor la hipoteca volverá a subir

E. de G. / Guadalajara

El Euríbor, principal indicador al que están referenciadas las hipotecas en España, ha cedido seis centésimas en tasa diaria y se ha establecido en el 2,044%, lo que le ha servido para marcar un mínimo diario desde el pasado 7 de abril (2,042%) tras la inesperada rebaja de los tipos de interés al 1,25%.

Con los cuatro primeros valores del mes de noviembre, el indicador se queda en el 2,092%, tras cerrar octubre en su nivel más alto en tres meses, en el 2,11%, lo que encarece una hipoteca media de 120.000 euros que tenga revisión ahora en unos en 450 euros al año.

Incremento

Ahora, el incremento en una hipoteca con las mismas condiciones sería de 34 euros semanales, esto es, unos 407 euros anuales.

Datos que siguen mermando la economía de las familias, que ven como cada día les cuesta más llegar a final de mes.

Además, al elevarse las hipotecas, los ciudadanos interesados en la adquisición de una vivienda, verán más complicado el momento de ir a solicitar a su entidad financiera o a cualquier otra un crédito para tal fin. Pues ahora, esta subida del euríbor se suma a la falta de financiación de las entidades financieras, por lo que estas pedirán más requisitos para poder acceder a un crédito bancario. Requisitos como que el titular del crédito esté avalado por una persona con un bien material o dos nóminas solventes con contrato fijo, entre otros aspectos.



Viviendas en construcción. /E. de G.