

ECONOMÍA SEGÚN ANUNCIÓ AYER EL PRIMER TENIENTE ALCALDE, LUIS ESTABAN CAVA

## Las parcelas del polígono del SEPES se venderán en febrero

La Sociedad Estatal espera finalizar la urbanización del polígono a mediados del mes de enero

J.L.M.S.  
CUENCA

Las parcelas de la primera fase del polígono industrial que está construyendo en la carretera de Motilla del Palancar la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), podrían comenzar a venderse el próximo mes de febrero, según anunció ayer el primer teniente de alcalde del Ayuntamiento de Cuenca y concejal de Promoción Económica, Luis Esteban Cava.

Esteban Cava, que mantuvo una reunión el pasado jueves en Madrid con técnicos del SEPES, organismo dependiente del Ministerio de Fomento, manifestó que las previsiones que mantiene la Entidad Pública Empresarial de Suelo son las de finalizar las tareas de urbanización a mediados de enero y que el Ayuntamiento prepare a lo largo del citado mes la documentación necesaria para poder comenzar las ventas de parcelas en febrero.

Por este motivo, le entregaron en dicha reunión el borrador de un convenio para la gestión comercial del polígono entre el Ayuntamiento de Cuenca y el SEPES "que esperamos llevar al próximo Pleno que se celebrará el primer lunes del mes de enero y donde se establecerá la colaboración que va a haber entre ambos en un polígono donde ha habido colaboración desde siempre y que hoy día continúa para que SEPES pueda resarcirse de la inversión que ha hecho", explicó Luis Esteban Cava.

En dicho convenio se establecen los mecanismos, información y requisitos que son necesarios para poder adquirir una parcela en el polígono. En este sentido, el primer teniente de alcalde indicó que el Ayuntamiento conculcense canalizará las ventas de parcelas



Luis Esteban Cava, junto a José Luis Chamón, afirmó que el próximo año Cuenca experimentará un gran desarrollo industrial.

a través del Área de Promoción Económica, Planificación y Empleo de la institución municipal, a la que podrá dirigirse cualquier persona interesada en adquirir suelo industrial.

### Precio

En cuanto al precio de las parcelas, manifestó que antes de fijarlo SEPES debe llevar a cabo un replanteo final de la obra para comprobar si las parcelas coinciden en metros con el proyecto inicial y realizar un estudio de mercado, "por lo que esperamos que en el Consejo de Administración que celebrará SEPES a fina-

les de enero pueda establecerse el precio de las parcelas", manifestó.

### Tras siete años

Por último, Esteban Cava recordó que este proyecto se remonta a un convenio firmado el 17 de enero de 1994, siendo al-

• El Consejo de Administración de SEPES podría fijar el precio de las parcelas en el mes de enero

calde el actual, José Manuel Martínez Cenzano, "y después de muchas vicisitudes, entre ellas la recalificación del suelo ya que antes era rústico, se van a recoger los frutos de algo que se sembró hace casi ocho años".

El nuevo polígono de Cuenca -cuya creación supondrá una inversión de unos 3.000 millones de pesetas-, ocupará una superficie total de 720.000 metros cuadrados, de los que 409.515 corresponden a suelo industrial propiamente dicho y el resto a aparcamientos, viales, zonas verdes y dotación de distintos servicios.

### TRÁFICO

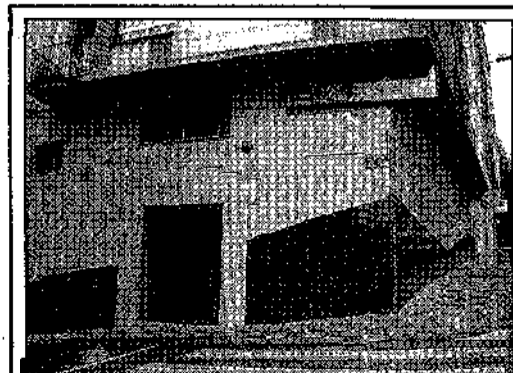
## Aprobado el proyecto para la centralización semafórica

J.L.M.S.  
CUENCA

La Comisión de Gobierno celebrada ayer en el Ayuntamiento aprobó el proyecto técnico de la obra civil para la centralización semafórica de Cuenca que "nos situará a la vanguardia de las tecnologías en los sistemas centralizados", explicó el concejal de Tráfico, José Luis Chamón.

Dicho sistema permitirá que varíe el tiempo de duración de los semáforos dependiendo del día, la hora, la intensidad de tráfico y el tipo de día "puesto que no será lo mismo un fin de semana con una masiva afluencia de tráfico que un día normal", señaló Chamón. En este sentido, adelantó que también variarán los sistemas adaptativos mediante detectores que estarán situados en las calzadas y los sistemas centralizados modificarán las variables del tráfico en las diferentes calles de la ciudad para adaptarlas a la demanda real.

Por otro lado, la Comisión de Gobierno, que estuvo presidida por el primer teniente de alcalde, Luis Esteban Cava, ya que José Manuel Martínez Cenzano se encuentra en las Islas Canarias donde asiste a un congreso sobre centros históricos, aprobó un proyecto de reparcelación correspondiente a los terrenos situados junto al punto kilométrico 85,400 de la N-320, en los parajes "El Cantorral" y "La Lagunilla", gracias a la cual el Ayuntamiento conculcense gana una parcela. Asimismo, la Comisión autorizó al alcalde para la firma de un convenio con Obras Públicas para la construcción de una rotonda en la Plaza del Escultor Jame y la mejora del viario de acceso a Bomberos y al barrio de la Fuente del Oro, que tendrá un presupuesto de 78 millones de los cuales el Ayuntamiento aportará el 20%.



## NUEVO Café París

(Empresa R.H.2001)

ABIERTO todos los días desde las 8 de la tarde a las 4 de la madrugada

**VIERNES, LA SEGUNDA COPA GRATIS**

- Todos los días espectáculos, atracciones, ...

- Pases a las 23 horas y a las 2 de la madrugada

c/ Jorge Torner, 43 - Bajo • CUENCA

**CELEBRA CON NOSOTROS TU DESPEDIDA DE SOLTERO/A: SHOWGIRL, MÚSICA EN DIRECTO**

