



Los vecinos de Escritores denuncian su desamparo

La Junta y el Ayuntamiento eluden su obligación de mantener inmuebles y zonas comunes

Las personas que residen en las viviendas sociales de alquiler de la calle Gustavo Adolfo Bécquer, en el barrio de Escritores de Guadalajara, sufren, además de situaciones de pobreza, el abandono continuado por parte del Gobierno regional y del Ayuntamiento de Guadalajara, que les condena a unas condiciones de vida absolutamente precarias.

De las cien viviendas sociales, adjudicadas en 1996, unas 90 son propiedad del Gobierno de Cospedal y sus inquilinos residen en ellas en régimen de alquiler. En los estatutos de la comunidad de vecinos se recogen como obligaciones del Gobierno regional ejercer como administrador, el mantenimiento de los espacios comunes, procurar la normal prestación de servicios y tener aseguradas las viviendas.

Sin embargo, el Gobierno de Cospedal no cumple ninguna de estas obligaciones, de las que se ha desentendido durante sus tres años de mandato. Así, está ocurriendo que los ascensores están

averiados durante años, lo que impide a algunas personas poder salir a la calle, hay cortes de luz que duran meses, los portales y zonas comunes están vandalizados y hay problemas de seguridad y salubridad, sin que la mayoría de las viviendas tengan ni siquiera seguro.

El Gobierno regional no se digna responder a las reclamaciones de los vecinos y, cuando lo hace, les dice que paguen ellos los arreglos del inmueble. Los vecinos no pueden afrontar los gastos necesarios, ya que se trata de familias sin ingresos o que viven con subsidios de 200 a 300 euros mensuales.

Por su parte, el Gobierno municipal de Antonio Román no hace nada por evitar los actos vandálicos, ya que la policía de barrio apenas aparece por esta zona, que tampoco recibe un servicio de limpieza suficiente.

Ante ese abandono, algunos vecinos han tomado la iniciativa de llevar a cabo ellos mismos la limpieza que no realiza el Ayuntamiento.



Cuadro de cables en el interior del inmueble.



Cuarto de baño en el interior del garaje.



Zona común en calle Gustavo Adolfo Bécquer.

Así es la vida en el barrio de Escritores



Carmen Batista

"Desde hace 3 años tengo una fuga de CO2 en la caldera. La Administración me dice que lo arregle yo y no puedo. Necesito la caldera para cocinar y agua caliente. No pongo la calefacción porque no puedo permitírmela. Tengo 3 hijos, estoy en paro y cobro un subsidio de 225 euros al mes que me quedó de las suplencias a media jornada que hice en verano. Con eso nos mantenemos 5 personas en casa".

Trini Ruiz

"En este barrio no se vive, se malvive. Vengo a cuidar a mis padres, que están delicados y solos. Mi madre necesita oxígeno las 24 horas del día y no puede salir, porque el ascensor está roto cada dos por tres y ella se ahoga subiendo o bajando escaleras. Quiero que mis padres vivan dignamente. Que los responsables de las viviendas se hagan cargo de poner esto en orden y de los arreglos".



Sebastián Maya

"Soy el que limpia el barrio desde hace 3 años. He tenido que comprar una escoba y me han dado una carretilla para quitar la basura. La comunidad me ha dado también una manguera. Me da vergüenza como está la calle por si viene alguien. Si no lo limpiara yo, con mi hija, cada dos días, esto sería un vertedero. Viene una maquina una vez a la semana, pero pasa como si fuera un coche de carreras".



Manuel Salvador

"Estos problemas los tenemos desde 2008, pero a partir de 2011 se han agravado. Hemos enviado numerosos escritos al Gobierno regional, pero no hemos tenido respuesta, ni siquiera la atención de un recibí. Nadie de la Junta se ha preocupado de bajar a ver la realidad de este barrio".



Daniel del Río

"El barrio está abandonado completamente. Esto es un desastre. Aquí no se puede vivir. Se cortan las luces, no funcionan los ascensores, no se paga la comunidad. No se puede salir a la calle. La Junta no aparece por aquí. Yo soy propietario, de los que compraron la vivienda en su momento y estoy intentando vender el piso para irme de aquí, pero lo que me ofrecen es inaceptable".



tuabogadolaboral.es
 Expertos en Derecho Laboral y Administrativo

¡Nos adaptamos a tus necesidades económicas!
 El dinero ya no será problema para defender tus derechos

Pídenos información - info@tuabogadolaboral.es - Tfno: 665 45 94 91
 Cabanillas Del Campo - Guadalajara

Para el resto de áreas estamos asociados a los mejores despachos