



José Ruiz, José Arroyo y Javier Martín del Burgo durante la presentación del piso piloto de la promoción de ISPV en Tomelloso

montante global de la inversión, que al final de las obras podría rondar los mil millones de pesetas.

Sin embargo los problemas que podrían surgir en esta empresa, una vez que **Almudena Fontecha**, puso en entredicho la continuación de UGT en la misma, y la más que posible salida de **Gabriel Vicente Maján** de la misma, al dejar su cargo en la Unión Regional de esta central sindical, no son nuevos para los miembros de la cooperativa ISPV, que ya en su día vieron como los problemas entre la Junta Rectora y los responsables de la anterior empresa de gestión, acababan con la rescisión del contrato de servicios que el 10 de octubre de 1992 había firmado ISPV con VIMO 5.

Así **GESTIMANCHA** se creó tras el abandono de VIMO 5, después de que en una asamblea de cooperativistas celebrada en septiembre de 1992 se decidiese por abrumadora mayoría rescindir el contrato de la empresa que dirigían **Patrocinio Morales Delgado** y **José Luis Tirado Tirado**.

VIMO 5 se creó con los mismos objetivos que en su día alumbraron el nacimiento de **GESTIMANCHA**, es decir la gestión de la cooperativa de viviendas que preside **José Ruiz** y en la que también tiene una destacada participación el mili-

tantes ugetistas **José Arroyo**, secretario general de la Unión comarcal de UGT de Tomelloso.

En la primera estipulación del contrato de servicios firmado entre ISPV y VIMO 5 se contemplaba que ésta percibiría el cinco setenta por ciento del coste de ejecución de la urbanización y las 116 viviendas, que actualmente se siguen construyendo en Tomelloso. De este 5,70%, VIMO 5 obtenía un tercio del total en concepto de compensación económica como beneficio líquido de la sociedad, otro tercio se destinaba a infraestructura y gastos corrientes de la propia empresa de gestión y el último tercio iba a parar a la promoción colaboración y financiación de entidades, sin ánimo de lucro, que acordaran los firmantes del contrato. Concretamente de los fondos detraídos de este último capítulo se beneficiaron la propia Unión Provincial de UGT y otros organismos dependientes de la central sindical.

#### ●●● PRIMEROS ROCES

Los roces desde casi el primer día entre los miembros de la Junta Rectora de ISPV presidida por **José Ruiz** y el gerente de VIMO 5, **José Luis Tirado** desembocaron a los pocos meses de firmado el contrato en

## EXITO EN TOMELLOSO

**José Ruiz** no entiende de las críticas que han surgido en torno a la promoción de viviendas llevada a cabo por ISPV en Tomelloso. Para el presidente de esta iniciativa no hay que buscar ninguna extraña conexión entre ISPV y UGT. Solo se ha buscado desde el inicio, según **José Ruiz**, la continuación de una experiencia muy positiva en la promoción de cooperativas de viviendas en otros pueblos de la provincia y de la región. Tanto **José Ruiz** como **Gabriel Vicente Maján** han sido pioneros en la puesta en marcha de este tipo de iniciativas en Ciudad Real capital, donde ya hay decenas de personas habitando en viviendas construidas siguiendo este sistema. El escándalo de PSV aconsejó a los promotores alejarse de cualquier vinculación con UGT, algo que niegan otras fuentes como el exgerente de VIMO 5, **José Luis Tirado**, para la continuación de esta actividad en otros lugares de la región. **José Ruiz** insiste una y otra vez en desvincular a UGT de la promoción de 116 viviendas en Tomelloso, a pesar que tanto VIMO 5 primero y **GESTIMANCHA** después destinan una parte de los ingresos por gestionar la cooperativa a financiar a esta central sindical. En este sentido **Ruiz** manifiesta a esta revista que cuando propuso la idea a **Marín** éste le exigió un compromiso de financiación para la UGT que no estuvo dispuesto a asumir, rompiendo desde entonces todo vínculo con la central sindical. Ahora **Ruiz** se vanagloria del éxito de esta promoción, cuyo piso piloto fue presentado hace unas semanas, al tiempo que asegura haber contribuido al descenso del coste de la vivienda en el conjunto de la población. Los cooperativistas tendrán que pagar 5,5 millones de pesetas por pisos de algo más de noventa metros.

**José Luis Tirado, exgerente de VIMO 5 puso una denuncia contra José Ruiz por presuntas injurias durante la Asamblea que aprobó la rescisión del contrato**

**Almudena Fontecha manifestó que se enteró de la existencia de Gestimancha tras leer un reportaje publicado en esta misma revista**