

# Desde Aguas Vivas los mejores lugares

## 71 Chalets 3 dormitorios



Ladrillo visto Palau "Ocre Añejo".

Distribuidor superior y escaleras serán de mármol crema marfil. Dormitorios en parquet de roble de primera calidad. Solado de piedra natural "cuarcita plata", en patio, porche cocina y terrazas.

Puerta de garaje "tipo pegaso" prelacada en color blanco, con preinstalación de motorización automática.

Toda la carpintería interior (puertas y frentes de armario) será maciza rechapada en roble, con herrajes latonados de primera calidad (en frentes de armario se colocará puerta de espejo).

Barras de escalera en madera de roble.

Electricidad. Dispondrá de tomas antena de TV y teléfono en salón y todas las habitaciones.

Fuente. Modelo Dama de la marca Roca. Lavabos con encimera de mármol.

Calefacción. De Gas Natural, con radiadores de aluminio de Roca.

Varios. Chimenea francesa en salón totalmente instalada.

Preinstalación de vivienda inteligente.

Preinstalación de alarma.

Red de T.V. por cable para toda la urbanización con centralización de antenas.

Instalación para T.V. digital en todas las tomas de la vivienda.

Salón de 30,22 m<sup>2</sup>.

2 Cuartos de baño y 1 aseo.

Buhardillas con terraza-solarium y posibilidad de ampliación.

Terraza en dormitorio principal.

Características



# GESTESA

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

C. Capitán Arenas, 23 (esquina C. Sigüenza).

Tfnos: 949 21 48 94 y 22 96 08 GUADALAJARA

