

La primera fase, de 118 viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios (118 trasteros, 118 plazas de garaje y zonas comunes), tiene un coste estimado de 8,6 millones de euros. Además se inscribirán en el régimen general, por lo que, tendrán acceso a las mismas las personas con ingresos familiares corregidos anuales que no excedan de 5,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

Una gran oportunidad para que las personas con menos posibilidades puedan acceder a una vivienda digna. Una casa siempre es una ilusión, ya que es el lugar donde se almacena la vida de cada uno. La gente joven podrá hacer frente a los gastos de este tipo de vivienda y evitar que tengan que vivir en régimen de alquiler de por vida.*



118 viviendas a las que se unirán en un corto periodo de tiempo 200 más, junto a las 300 que están en retoques del proyecto urbanístico



Respeto medioambiental

En la elección de los materiales y el proceso constructivo ha primado la realización de una arquitectura sostenible, con una clara propuesta medioambiental. Con el fin de impulsar el ahorro energético e hídrico han de considerarse tres aspectos: las soluciones arquitectónicas, los materiales constructivos y la elección de las instalaciones.

Las viviendas se abren a orientaciones opuestas. Además se mejora la ventilación natural con chimeneas solares y fachadas ventiladas. También en la propuesta presentada, se consideran la circulación de los vientos en el conjunto de la manzana, que se abre a los vientos predominantes. La disminución del consumo energético se consigue además, para la calefacción y agua caliente, mediante el apoyo de paneles solares térmicos a los sistemas de producción de bajo consumo.

Y por último se han de sumar una serie de medidas para la reducción del consumo de agua en las viviendas con la instalación de aparatos sanitarios y grifería con sistemas ahorradores.

En lo referente a la urbanización se proponen especies autóctonas, apropiadas al clima de la ciudad, que no requieren exceso de agua. Además se realizará un estudio de viabilidad para la construcción de un sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas y su almacenamiento en depósitos de regulación para su reutilización para el riego de las zonas verdes y limpieza de zonas comunes.*