



**Su familia  
se lo merece.  
¡Consígalo!**

**Chalets de 210 a 325 m<sup>2</sup>  
desde 16.683.000 pts.\*  
(en parcela de 500 m<sup>2</sup>)**

\* Este precio sólo se mantendrá hasta el 1 de Noviembre de 1988



**LAS PRADERAS**

**Un estilo y calidad únicos**

**Km. 32 Autovía Madrid-Toledo**

EL MAMANTAL

Dentro del Conjunto Residencial SEÑORIO DE ILLESCAS, una gran ciudad-jardín que contará con amplias zonas residenciales, comerciales, culturales y deportivas con más de 1,5 millones de m<sup>2</sup> de parques y jardines, estamos construyendo la Urbanización LAS PRADERAS.

Está compuesta de 4 manzanas de chalets adosados, con parcela propia de 250 m<sup>2</sup> y con una zona ajardinada común, piscina, tenis, parque infantil y jardines de ocio entrelazados por hermosas zonas peatonales.

Los chalets, con sistemas de seguridad integrados y cuyas superficies oscilan entre 210 y 325 m<sup>2</sup> tienen un esmerado diseño de fachada e interiores y unas cuidadísimas calidades entre las que destacan:

- Aislamiento térmico y acústico con doble acristalamiento climalít en toda la vivienda.
- Carpintería exterior en madera noble barnizada e interior barnizada y lacada.
- Suelos de tarima en zonas nobles y moquetas en dormitorios.



- Chimenea francesa de mármol en salón.
- Baños y aseos totalmente en mármol.
- Calefacción central por propano con control termostático en cada planta.
- Cocina totalmente amueblada.
- Presistema de seguridad y puerta de acceso blindada.
- Televisión vía satélite.

- Jardines totalmente terminados para cada chalet.
- Piscina y tenis.
- Barbacoa en jardín.

Información en la oficina de ventas de la propia Urbanización Km. 32 Autovía Madrid-Toledo,  
Tels.: (925) 51 34 00 - 51 34 04

**DEPROSA**

Pedro Muguruza, 5 - 1º - 28036 Madrid  
Tels.: 259 30 03 - 04

CONTAMOS EN ESTA REALIZACIÓN CON:

**UNION FENOSA**

Proporciona la energía eléctrica en toda la urbanización

**RENFE**

colabora en la instalación de estación de ferrocarril propia en la urbanización

**Campsa**

Área de servicio con gasolinera en la urbanización

**REPSOL**  
BUTANO

Servicio de gas propano a pie de cada parcela.



**SEÑORIO DE ILLESCAS**

Plan Parcial aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 25 de Junio de 1987.