



Pautas para elegir una vivienda eficiente energéticamente

El gasto energético familiar queda condicionado por factores como la zona climática, la calidad constructiva de la vivienda y el nivel de aislamiento, entre otros. Elegir una vivienda poco eficiente energéticamente conlleva la asunción de un gasto económico mensual muy elevado que a la vez tiene repercusiones negativas en el medio ambiente.

Sin embargo, en el momento de escoger una vivienda, bien sea de compra o de alquiler, no acostumbramos a tomar en consideración aquellos aspectos que influyen en el consumo energético.

Por este motivo, antes de tomar una decisión, el comprador debe contar con la información necesaria sobre los factores que inciden en la eficiencia energética de una vivienda. De este modo, evitará sorpresas posteriores y conseguirá reducir el gasto energético durante todo el periodo de residencia. A continuación enumeramos algunos consejos que pueden resultar muy útiles para elegir vivienda en función de estos criterios.

Orientación y elementos de protección solar

➤ En zonas frías es recomendable que la fachada principal así como las estancias y habitaciones de mayor uso estén orientadas al sur. De este modo la radiación solar es mayor y disminuye la necesidad de calentar artificialmente la vivienda. Mientras, los acristalamientos y superficies orientadas hacia el norte deben ser lo más pequeños posible.

➤ En zonas muy calurosas, sin embargo, es más aconsejable que la menor superficie acristalada sea la orientada a sur y suroeste.

➤ Es importante observar si la vivienda dispone de elementos de sombreado en los acristalamientos y terrazas orientadas a sur y suroeste. Elementos como voladizos y toldos evitan que la radiación del sol llegue al interior de la vivienda y, por tanto, ayudan a reducir el gasto en aire acondicionado.

Aislamiento térmico y acústico

Asegúrese de que tanto el aislamiento de techos y paredes exteriores como el aislamiento de los muros que separan viviendas contiguas sea de un mínimo de 3 cm. Un edificio bien aislado permite ahorrar más de un 50% de energía y preservar a los ocupantes de los ruidos exteriores, tanto de la calle como de los vecinos.

➤ Ventanas y cristales

Entre el 25% y el 30% de nuestras necesidades de calefacción son



debidas a las pérdidas de calor que se originan en las ventanas.

Asegúrese de que las ventanas tienen doble cristal, lo que permite ahorrar energía de calefacción y a

la vez protegerse contra el ruido exterior.

El tipo de carpintería del marco puede provocar pérdidas de calor, por lo que es aconsejable asegurarse de que contiene material aislante entre la parte interna y externa.

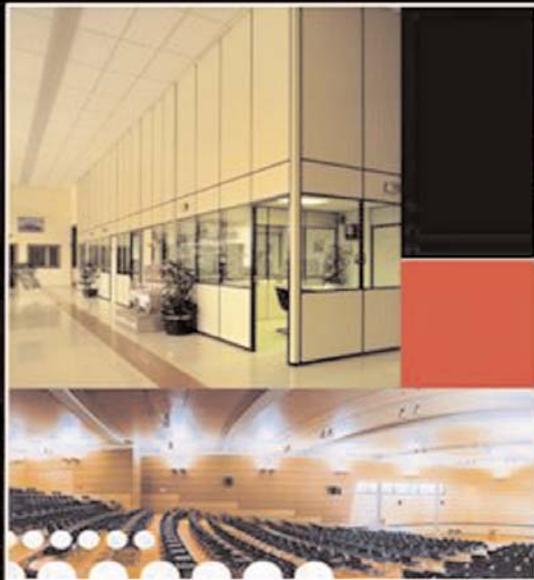
➤ Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción

Decántese por una vivienda con instalación centralizada de producción de calor, puesto que presenta rendimientos más altos que los sistemas individuales.

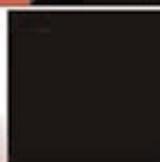
Desde el punto de vista energético, los sistemas eléctricos de calefacción y producción de agua caliente sanitaria son menos recomendables. Dentro de las variantes de calefacción eléctrica, el sistema que garantiza menor coste energético es la bomba de calor.

Los reguladores de temperatura con termostato para la ducha pueden ahorrar entre un 4% y un 6% de energía.

Las personas interesadas en adquirir una vivienda de nueva construcción pueden exigir al vendedor una "memoria de calidades" que les permitirá contar con información sobre todos los elementos constructivos, con el fin de tomar la decisión más apropiada a sus necesidades.



Desde hace treinta años dirigen el esfuerzo de sus profesionales al diseño, creación y adecuación de equipamientos y perfecta organización de espacios laborales. Por ello Metalmöbel es en Albacete sinónimo de calidad e innovación en todo tipo de mobiliario global de trabajo.



www.metalmobel.com
metalmobel@ono.com



Metalmöbel
Equipamientos

Visitenos en:
Pedro Coca 21.
Tlfno. y Fax. 967 22 97 62