

El consejero de Vivienda y Urbanismo y el alcalde firman un convenio de obras en la zona, declarada Área de Rehabilitación Integral

La reforma de espacios públicos inicia la rehabilitación de Tiradores

Según ha afirmado el primer edil conquense, José Manuel Martínez Cenzano, la ciudad espera un "verano en obras" debido al trato preferencial que prometió el presidente regional

José María Barreda a la ciudad y en especial a los barrios de Tiradores y San Antón, además de la actuación que se llevará a cabo en el Paseo de San Antonio.

El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, y el alcalde de Cuenca, José Manuel Martínez Cenzano, han firmado los convenios urbanísticos para rehabilitar diferentes espacios públicos del barrio de Tiradores y el entorno del Paseo de San Antonio de la capital conquense, por un importe conjunto de 3,2 millones de euros, de los que el 70 por ciento (2,2 millones de euros) aportará el Gobierno regional.

En el acto de firma, Gil explicó los detalles de los tres proyectos que afectan al barrio de Tiradores y que se centran en la mejor urbanización de las calles San Rafael, Diego Ramírez y la calle "F".

Según el consejero, queda patente con estos proyectos el tratamiento preferencial que, en su momento, prometió el presidente regional, José María Barreda, a la ciudad y, en especial, a los barrios de Tiradores y de San Antón, que están declarados como Áreas de Rehabilitación Especial.

Fruto de este acuerdo es la financiación que conjuntamente destinan el Ministerio de Fomento, la Junta de Comunidades y el Ayuntamiento de la capital a la renovación de las zonas públicas y privadas de ambos barrios, si bien como recordó el consejero la parte privada depende de las peticiones que realicen los propietarios de las viviendas.

Paseo de San Antonio

El consejero firmó también con el alcalde el acuerdo urbanístico para renovar el paseo de San Antonio, a lo largo de sus 900 metros y que lo convierten en una de las



Foto: Pablo López
El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil y el alcalde de Cuenca, José Manuel Martínez Cenzano, han suscrito sendos convenios para la rehabilitación del barrio de Tiradores y la remodelación del Paseo de San Antonio.

arterias principales de la ciudad.

Aquí se contemplan dos fases, una primera que abarca la urbanización del paseo de San Antonio entre la avenida Reyes Católicos y la calle Álvaro de Luna, con un presupuesto de 1.290.000 euros (215 millones de pesetas). La segunda, entre la calle Álvaro de Luna y Diego Jiménez, tiene 930.000 euros más presupuesto.

Las obras consistirán en el cambio de acerado, un nuevo firme, la dotación de bocas de riego e hidrantes contra incendios y se cambiarán las acometidas domiciliarias. Se renovarán también las redes de saneamiento y pluviales, más las canalizaciones de servicios y se colocará nuevo mobiliario urbano, entre otras acciones.

Viviendas bioclimáticas

Por otro lado, el consejero se-

ñaló que, en apenas dos semanas de plazo, ya se habían formalizado 398 solicitudes y pedido 3.500 instancias de información para acceder a una de las 104 viviendas bioclimáticas que la Consejería de Vivienda y Urbanismo está terminando en la capital conquense.

Alejandro Gil valoró estas cifras como indicativas de la necesidad de vivienda que existe en la ciudad, así como del esfuerzo que las instituciones públicas debe realizar por desarrollar más promociones.

No obstante, el consejero recordó que Cuenca es la provincia que más calificación de vivienda de protección oficial ha solicitado a la Consejería de Vivienda y Urbanismo en los últimos meses y que pronto estos trámites se traducirán en construcción para cubrir esta demanda.

El Gobierno da luz verde a la constitución del Real Patronato de la Ciudad de Cuenca

El Consejo de Ministros ha aprobado un Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 112/2004, de 23 de enero, por el que se constituye y organiza el Real Patronato de la Ciudad de Cuenca.

Así, tras el visto bueno del Ejecutivo, sólo falta su constitución "formal", un acto que como había adelantado el alcalde de Cuenca, José Manuel Martínez Cenzano, "no es arriesgado decir" que sería en los primeros meses del año.

El primer edil expresó su deseo de que sean los propios Reyes de España quienes inauguren el Real Patronato y recordó que Doña Sofía, en su última visita a Cuenca, disfrutó muchísimo con la ciudad y los actos culturales, por lo que el primer edil aventuró que serán ellos quienes lo inauguren.

El primer edil recordó también que el gran presupuesto destinado al Real Patronato no puede co-

menzar a invertirse hasta que no esté constituido el consorcio gestor, y afirmó que hace falta tiempo para emplear correctamente tanto dinero.

El Consorcio gestionará 3 millones de euros procedentes del Gobierno central, 2,4 millones que aportará el Gobierno regional y cantidades menores procedentes de la Diputación y el Ayuntamiento hasta completar 6 millones de euros.

Luz verde a la construcción de 769 nuevas viviendas

La Comisión Regional de Urbanismo informó favorablemente sobre el Plan Parcial incluido en el PAU residencial del área "Cerro de la Carbonera" dentro Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca, que permitirá la construcción de 459 nuevas viviendas en la capital conquense.

Según el consejero, Alejandro Gil, el nuevo proyecto de la capital dará más estructura a la configuración de la ciudad y resaltó que es un hecho su crecimiento, como demuestra la importancia de este proyecto urbanístico.

Igualmente, citó el dinamismo de la localidad conquense de Tarancón, al haberse aprobado también en la Comisión Provincial la calificación de 10.000 metros de suelo industrial en esta localidad.

El suelo correspondiente a

Cerro Carbonera se encuentra situado colindante a la N-400, en el límite occidental de la ciudad, en una de las zonas de expansión urbana. Es una superficie con forma de segmento circular, colindante linealmente, en su parte norte, con la N-400, y en arco, en su parte sur, a la línea del ferrocarril Cuenca-Madrid.

La superficie es de 732.110 metros cuadrados, (equivalentes a 70 campos de fútbol) y podrán ejecutarse un total de 459 viviendas, aparte de reservarse 57.000 metros cuadrados a zonas verdes y 30.000 metros cuadrados a equipamientos.

El objeto del Plan Parcial es organizar la actividad de ejecución del Cerro de la Carbonera, de suelo urbanizable no programado de uso residencial del Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca.

Abre sus puertas el Centro de Mayores "Dos Ríos"



El consejero de Bienestar Social, Tomás Mañas, a las puertas del nuevo centro de mayores "Dos ríos" del barrio conquense de Villa Román.

El consejero de Bienestar Social, Tomás Mañas, inauguró en Cuenca el nuevo centro de mayores "Dos Ríos", que el Gobierno regional ha abierto en el barrio de Villa Román para dar servicio a unos doscientos usuarios de esta zona de expansión de la capital.

En el acto de apertura, Mañas señaló que estas instalaciones son "una mínima muestra" de lo que se merecen las personas mayores, y recordó que ellos son un sector de población clave en las políticas sociales del Gobierno de Castilla-La Mancha.

El centro ofrece servicios de información al público, peluquería, podología, aula de Internet, gimnasio, cafetería-comedor y biblioteca, más un servicio de Estancias Diurnas, que próximamente se pondrá en funcionamiento con una dotación de 20

plazas para mayores con alguna discapacidad.

Se trata de un edificio de casi 1.000 metros cuadrados distribuidos en 3 plantas, que reserva el semisótano para la zona de gimnasio y servicios del edificio, mientras en la planta baja se destina para las dependencias de mayor uso, como la cafetería y el comedor.

En la planta primera se disponen todos los espacios de atención especializada alrededor de un distribuidor. Destaca una sala de usos múltiples de 62 metros cuadrados, así como otras salas para terapia ocupacional, fisioterapia y rehabilitación, más la peluquería o la sala de informática, entre otras.

La Consejería de Bienestar Social ha invertido en este proyecto en torno al millón de euros y se ocupará del gasto anual para su mantenimiento.