

DAVID RODRÍGUEZ, SECRETARIO GENERAL DE LA AGRUPACIÓN DE CONSTRUCTORES

"El plan de la vivienda va a dinamizar el mercado"

Pese a que arrecia el temporal para las empresas dedicadas al sector de construcción, la Agrupación de Empresarios de la Construcción de Toledo (AECA) cuenta con más de 300 sociedades integradas e incorpora a nuevas empresas "a un ritmo más o menos normal", según asegura su secretario general, David Rodríguez de Arce. La existencia de una demanda de vivienda retenida mantiene al sector a la expectativa de una recuperación.

PRADO LÓPEZ GALÁN



Empresarios de la Agrupación de Constructores de Toledo durante su última reunión, en la que asumió la presidencia Conrado Martínez en sustitución de Poli Mayoral. Junto a los directivos de la patronal, su secretario general, David Rodríguez (tercero por la izquierda).

De los más de 44.000 ciudadanos que están inscritos en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida en Castilla-La Mancha, unos 15.000 la buscan en la provincia de Toledo. Esta cifra indica la existencia de una fuerte demanda que, de momento, permanece retenida.

"Por muchas razones, en Toledo hay una clara demanda de vivienda, especialmente de protección oficial por las circunstancias económicas. Pero la demanda está a la espera de se inyecte la confianza necesaria para garantizar que se puede afrontar lo que suele ser la mayor inversión que realiza una familia, comenta David Rodríguez de Arce, secretario general de AECA. Los últimos datos del INE ya apuntan a que mejoró la venta de viviendas en febrero, pero aún es pronto para ver 'brotes verdes', dependerá de cómo vaya el

empleo, de que se eliminen los obstáculos que ahora hay, especialmente los financieros".

Desde la Agrupación de Constructores de Toledo no se ofrecen datos del stock de viviendas que puede existir en la provincia (según cifras del ministerio de Vivienda de finales de 2008, podrían ser unos 20.000 los pisos sin vender). "Es difícil dar cifras, porque no hay no hay una fuente fiable, dice el secretario general. Lo que sí está claro es que la prioridad para los constructores es ir dando salida a las promociones que tienen sin vender, y está bien que haya una medida especial para que las viviendas de renta libre puedan recalificarse como protegidas, bajo unas condiciones especificadas, para darles

El impulso a la rehabilitación es una buena opción, porque además de rehabilitar edificios y zonas degradadas vamos a ahorrar en consumo de territorio"

salida en el mercado; aunque los promotores de Toledo no se han decantado por esta opción, que es voluntaria".

Para que el mercado inmobiliario recobre el impulso perdido, los empresarios de la construcción confían en el V Plan de la Vivienda de Castilla-La Mancha. "Es un plan que ofrece un abanico bastante amplio y razonable de opciones, tanto para compradores como para los promotores y va a dinamizar el mercado. Es la herramienta básica para ello, sostiene el secretario general de AECA. Además, el Pacto de la Vivienda ha permitido que tengamos abierto un canal de participación y de comunicación con la administración".

Desde esta patronal se valora positivamente el plan de rehabilitación, "una buena opción, se van a rehabilitar edificios y zonas degradadas y vamos a ahorrar en consumo de territorio". □