

NO SE DESCARTA CONSTRUIR VIVIENDAS PARA CERRAR ESPACIOS



derechos que habrá que compensar”.

En este sentido, Peris recuerda que “en el pau del Circo Romano hay un aprovechamiento urbanístico que tiene CCM, con derecho a 300 viviendas, en el del Cristo de la Vega había una edificabilidad creo que de 80 ó 90 viviendas, que era de Poli Mayoral y algún propietario individual más, y existe una parte importante que es de Defensa. El ministerio dice que si las parcelas van destinadas al uso arqueológico está dispuesto a cederlas a la ciudad, pero si hay aprovechamiento quiere tener su participación, lógicamente. Y está la familia Leyún que tiene algunas parcelas. Todos esos temas habrá que reordenarlos y reubicarlos. Pero lo importante es que de una vez digamos esto es lo que queremos, no queremos ninguna vivienda o queremos simplemente rematar este borde. Y a partir de ese momento hay una serie de procesos legales que se tendrán que desarrollar urbanísticamente”.

Otro asunto a tener en cuenta en la ordenación de este enclave es el del aparcamiento. “No es un tema menor. Sólo en la zona del Circo Romano hay 450 coches. En la reordenación que hay estudiada para esta zona reubicábamos 280-300. Pero sí es verdad que lo que hemos hecho en la Universidad, lo que yo llamo la prolongación del Cristo de la Vega, que se han ordenado los aparcamientos, se han puesto unas aceras, unos bordillos, se han plantado unos árboles... consigue minimizar el impacto del vehículo. Creo que en las otras parcelas se habrá de resolver. Hay fórmulas de diseño paisajístico que permiten integrar los vehículos en zonas verdes. También hay que pensar que, de cara a un futuro, el hospital cambiará de ubicación. Y el hospital es un generador de aparcamiento muy importante, que provoca un uso muy intensivo y durante muchas horas. Pero es verdad que ahora en estas zonas de Vega Baja hay un impacto grande. Hay que estudiarlo, porque aunque no queramos coches, lo cierto es que los hay”.

De momento, Toletum Visigodo continúa su labor, aunque en un futuro la estructura de esta empresa deberá cambiar. El tiempo lo dirá. □

trabaja en el plan director de la zona. “En breve vamos a estar en condiciones de ofrecer una primera idea de lo que queríamos que fuera el territorio de la Vega Baja. Y en esa propuesta de lo que queremos hacer hay un salto muy importante en cuanto a mentalidad y concepción de la ciudad y del patrimonio: la propuesta es que esas 85 has. de la Vega Baja, contemplando incluso la zona de viveros y de polvorines, casi 100 has. en total, básicamente deben ser una gran zona verde de la ciudad de Toledo”.

Eso sí, no faltarán un equipamiento cultural, que estará integrado por el parque arqueológico, que se irá desarrollando a su ritmo, un campus universitario que va a crecer, con un área de investigación importante en el parque de la Olivilla, y el museo. También puede haber pequeñas dotaciones, como una biblioteca de barrio, un centro de salud, un centro social... “Esperemos que este cambio sea asumido por todos para que cuente con el consenso suficiente y despejemos de una vez por todas las dudas sobre posibles edificaciones”.

¿El Corte Inglés? “Es un elemento puntual. Sí es verdad que hay unas zonas de borde que urbanísticamente es bueno resolver. Es decir, en la zona de Santa Teresa, donde está Santa Brava, hay una trasera de viviendas que al final no deja de ser el resto de una urbanización que quedó allí en la parte de atrás. Y probablemente sea bueno rematar con

una pequeña edificación que dé una imagen de fachada hacia la zona arqueológica. Lo mismo ocurre en la zona final frente al hospital, que da una parcela muy grande: puede ser una zona donde haya un equipamiento comercial. Por otro lado, también podría ser una zona que generase la fachada a todo ese viario dentro de unos condicionantes urbanístico razonables, con un edificio de dos o tres plantas, con una arquitectura acorde con el enclave. Eso es algo que queremos presentar en breve a todos los grupos políticos y a todos los colectivos ciudadanos para tratar de conseguir el máximo consenso. Es una buena propuesta porque respeta patrimonialmente todo el yacimiento. Medioambientalmente será una zona libre con vistas al Casco Histórico. Y, por otro lado, el que urbanísticamente esta ciudad se permita el lujo de decir que dentro de la estructura urbana existe un gran parque de 85 has. que es una gran zona verde, un pulmón donde hay equipamientos, pero fundamentalmente hay un espacio vacío, es un privilegio que nos podemos y nos debemos permitir dentro de Toledo”.

Aún así, no se descarta la construcción de algunas casas. “Puede haber en ese borde de remate en Santa Brava, 40 ó 50 viviendas... El plan director lo que hace es decir cuál es el modelo que queremos de futuro, luego hay una serie de problemas de gestión que hay que concretar: hay unos propietarios que tienen una serie de