

LOS EXPERTOS DICEN QUE LOS PISOS NO BAJARÁN MÁS

El mejor momento para comprar

Los expertos coinciden en que el precio de los pisos ha bajado significativamente en los últimos dos años. También están de acuerdo en que las rebajas no van a ir a más. Así pues, quienes busquen una vivienda en buenas condiciones y dispongan de unos ahorros se encuentran en un momento óptimo. El mensaje que transmiten las inmobiliarias es claro: hay que comprar. Ahora.

ANA NODAL

Los pisos en Toledo capital han bajado del orden de un 20 por ciento en los últimos dos años. En la provincia, la rebaja ha sido aún mayor, llegando incluso al 40 por ciento. Así lo estiman los expertos inmobiliarios consultados por esta revista, que ven como, poco a poco, el mercado va saliendo del letargo en el que había estado sumido meses atrás. Todo parece indicar que los precios no van a descender más. De ahí que lo más aconsejable sea comprar ahora: hay oferta en todas las zonas, pisos de calidad y un tipología de vivienda variada. No obstante, hay un problema que persiste y que afecta sobre todo a los jóvenes: y es que los bancos ya no financian el cien por cien de la compra del piso, sino que, como máximo, facilitan el 80 por ciento para la hipoteca. Así pues, quienes no dispongan de ahorros suficientes o de una vivienda para vender y financiar parte de la nueva, lo tienen difícil para adquirir un piso.

Así lo pone de manifiesto el gerente de Look and Find, **Jesús Laguna**, quien advierte que las adquisiciones de inmuebles no se incrementan al ritmo deseado por la falta de créditos de los bancos. Tampoco van a tener suerte quienes buscan un 'chollo'. "Eso no existe ni va a existir. La gente piensa que los precios van a bajar algo más y eso no va a ocurrir. Las caídas más acusadas han sido en la zona de la



El mercado inmobiliario, tras meses de parón, comienza a moverse lentamente. FOTOS: BARRI.

En Toledo, ahora es difícil dar salida a pisos que cuesten más de 240.000 euros", dice Jesús Laguna de Look and Find

costa, pero aquí, en el centro, las oportunidades más llamativas ya se han vendido".

Laguna precisa que el descenso en los precios en Toledo capital ha sido inferior al de la provincia, entre otras cosas porque aún no se ha desarrollado el Plan de Ordenación Municipal (POM). "Hay déficit de vivienda, pero ahora hay viviendas a precio razonable".

De lo que no se puede hablar con exactitud es de las cantidades que se abonan en las distintas zonas de la capital. Y es que si alguien necesita vender, sabe que tiene que bajar el precio de su vivienda. Laguna explica que "ahora es difícil dar salida a pisos que cuesten más de 240.000 euros (40 millones de pesetas). Aunque las zonas más demandadas siguen siendo las habituales,