

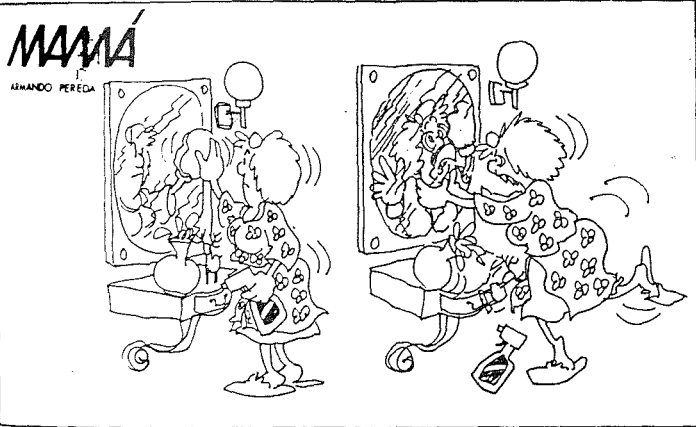
## EDITORIAL

**Elecciones necesarias**

Ayer se celebraron en cuatro de las cinco provincias de nuestra comunidad autónoma, además de en los servicios centrales, las primeras elecciones sindicales de funcionarios. Aparte de la propia valoración de los resultados por parte de los centrales que han concurrido a las mismas hay que destacar la importancia que este fenómeno tiene en el colectivo de funcionarios que han debido esperar por espacio de varios años para ver hecho realidad un derecho que garantiza la Ley de la Función Pública. En el panorama sindical de funcionarios han quedado cuatro sindicatos en liza que a partir de ahora tienen la obligación de luchar por los intereses de sus representados.

El índice de participación en Castilla-La Mancha viene a demostrar que estas elecciones eran largamente ansiadas por los funcionarios.

El día 29, con la incorporación del voto de la provincia de Cuenca, quedará definitivamente configurado un nuevo reparto de representatividad de los funcionarios de la Administración Regional entre las cuatro fuerzas sindicales. Esto debe alegrarnos a todos pues mediante las elecciones se da cumplimiento a un derecho, hasta ahora negado a los funcionarios: su representación y la defensa de sus derechos en el marco laboral. No es falso afirmar que a estas alturas de la llegada de la democracia, los funcionarios estuvieran como un colectivo marginado y amordazado. El mero hecho de haber conseguido una voz que se oiga, por derecho, en las instancias administrativas, es motivo suficiente para congratularnos una y mil veces por las elecciones celebradas ayer.



**El Rey visita hoy la Academia de Infantería de Toledo** tal y como adelanto nuestro diario. El motivo de la primera visita oficial que en calida de Rey, hace Juan Carlos I a la Academia de Infantería está motivada por la inauguración del Aula Magna recientemente acondicionada. Como es habitual el Rey viaja hasta nuestra ciudad en helicóptero y aterrizará en el campo de fútbol de Santa Bárbara.

Según empresarios de la construcción toledanos

**La oferta de suelo para viviendas, mínima**

La situación actual de la vivienda en Toledo es de una elevada demanda a la que no corresponde una justa construcción de viviendas. El problema se centra fundamentalmente en la falta patente de suelo en una ciudad para la que todavía no se ha aprobado un Plan General de Urbanismo que regule de una forma lógica y consecuente las posibilidades de terreno urbanizable. En la provin-

cia de Toledo, con una población activa de más de 400.000 personas, casi el 50 por cien de este total es propietario de una vivienda, lo que evidencia la demanda creciente que se está produciendo en Toledo. Por otro lado, el suelo urbanizable, además de escaso, alcanza en la actualidad unos precios verdaderamente astronómicos, en lo que incide el hecho de que el terreno se encuentra monopolizado en manos de unos pocos.

María José Muñoz

EL DIA ha recabado la opinión de algunos empresarios toledanos de la construcción para conocer su parecer sobre un tema en el que ellos son parte fundamental. Para la inmensa mayoría de los citados empresarios, en la actualidad se detecta una creciente demanda de vivienda en Toledo capital. El problema, según los empresarios, es que no existen viviendas suficientes debido a la falta de suelo urbanizable en nuestra ciudad.

Las zonas de nuestra ciudad en las que recientemente se han llevado a cabo construcciones de viviendas son, principalmente, las próximas a los terrenos de la Escuela de Gimnasia que, hasta su compra por el Ayuntamiento de Toledo, pertenecían al Ejército. Una parte de los empresarios considera que el problema de la vivienda en nuestra ciudad se va paliando poco a poco y que la futura aprobación del Plan General de Urbanismo podrá solucionar en gran medida esta situación. «Hasta que no salga el Plan General, el valor del suelo en Toledo estará por las nubes; a pesar de esto, este año se ha construido más que en años anteriores», opinan los empresarios.

«El Plan General de Urbanismo abaratará un poco el suelo, los pisos serán más baratos, los de la periferia de Toledo, claro, los del casco histórico, no», señala Mayoral Hernández, empresario de la construcción. Mayoral opina que los problemas del casco histórico son enormes y que existen muchas trabas y apatías dentro del sector. «La ciudad de Toledo es muy complicada para construir en ella, factor que se suma al de la enorme cantidad de gestiones que conlleva la posibilidad de construcción. Las decisiones políticas al respecto son lentas e indecisas. La conservación de la ciudad no significa la imposibilidad de tocar el casco histórico».

**Subvenciones**

Para los empresarios, sería conveniente que se agilizaran las gestiones para poder acceder a la construcción, con el fin de que los



La falta de suelo urbanizable impide que la demanda de viviendas sea satisfecha. (Foto: C. Moreno)

particulares pudieran construir sin tantas trabas como las que existen en la actualidad. Por otro lado, la política de subvenciones no satisface a los empresarios de la construcción de nuestra ciudad, ni desde el punto de vista de las cantidades de dinero en concepto de subvención, que son muy escasas, ni desde la óptica de los trámites necesarios para poder construir. Los empresarios consideran que lo primero que debería cambiar es la ley de arrendamientos, con el objetivo de que, después de que se rehabiliten unas viviendas en las que viven inquilinos, el propietario pueda actualizar los alquileres y adecuarlos a la realidad.

Aunque la situación de la vivienda se está paliando en alguna medida con actuaciones puntuales, en el casco antiguo de Toledo las cosas parecen no ir tan bien. «Toledo se cae y tenemos la culpa todos, si no existieran tantos impedimentos para construir en el casco antiguo, no existiría tanta apatía entre el empresariado para construir en esa zona. Actualmente no hay vivienda suficiente en Toledo, haría falta construir más»

**El suelo, por las nubes**

Algún empresario considera que la situación de la vivienda «está muy loca» porque, en los últimos tiempos se ha disparado el precio de los solares, hecho que no se corresponde con la realidad. Las mismas fuentes consideran que aunque el Plan General de Urbanismo contempla la construcción de 10.000 viviendas más para Toledo, el terreno sigue siendo un monopolio en manos de unos pocos, lo que provoca el encarecimiento de las viviendas por la ausencia de competencia.

**Se Necesita Señora** para atender casa de familia en Madrid, zona Retiro. Residencia en Madrid.  
Llamar al teléfono: (91) 2.74.82.76  
No se admiten llamadas de Agencia.  
Sueldo de acuerdo con sus aptitudes.

