

ALGUNOS PROMOTORES EMPIEZAN A TOMAR POSICIONES, SEÑALA UN ALCALDE

Razones para el optimismo

Los últimos datos permiten atisbar "un tímido" repunte en el desarrollo urbanístico de algunos municipios toledanos, tras el parón "absoluto" del año pasado, durante el que apenas se concedieron nuevas licencias de construcción. Una circunstancia que ha hundido las arcas municipales. Así ven las cosas desde los gobiernos municipales.

PILAR PALOP

Si la pregunta me la plantean hace tres meses, hubiera dicho que seguía sin ver movimiento alguno, que la situación era muy complicada, pero en los últimos meses sí se empieza a notar un cambio, débil, pero se nota". Lo comenta el alcalde socialista de Bargas, Gustavo Figueroa, que en los últimos meses ha recibido la visita de algunos promotores que querían plantearle nuevos proyectos de futuro "que ya me situaban en el tiempo: a seis meses, un año... Están empezando a posicionarse", tras dos años de cese absoluto de la iniciativa urbanística privada, que el ayuntamiento de Bargas ha aprovechado para redactar un nuevo POM y promover la construcción de un nuevo polígono industrial de 1.600.000 metros cuadrados al que se dará el visto bueno definitivo en las próximas semanas. Bargas, con 11 urbanizaciones, cuyo alcalde presume de ofrecer a sus vecinos una calidad de vida excelente, quiere ahora crecer industrialmente, señala su alcalde.

Carranque es otro de los pueblos tole-

CONSTRUIR EN BASE A UN POM, Y NO TANTO CON PAUS

La consejería de Ordenación del Territorio está subvencionando la redacción de planes de ordenación municipal (POM) para que los municipios dispongan de un documento que regule a medio plazo su crecimiento residencial e industrial; frente a los programas de actuación urbanística (PAUs), en los que se han basado la mayoría de los grandes desarrollos urbanísticos en los años del boom (esta figura es más flexible y ha permitido crear nuevos núcleos residenciales e industriales en suelo rústico).

Muchos pueblos han aprovechado el parón urbanístico para elaborar sus planes de ordenación, una tarea compleja que lleva meses de debates para decidir cómo y por dónde se crece y de trámites burocráticos. En este momento ya los tienen o los están elaborando algo más de la mitad de los municipios toledanos, señala el delegado de Ordenación del Territorio, que tiene claro que "la mejor forma de desarrollarse es a través de la planificación".

Sin embargo, no todos los alcaldes comparten la misma opinión. El de Yuncos, **Gregorio Rodríguez** (PP), acusa a los responsables urbanísticos del Gobierno regional de estar boicoteando la poca iniciativa privada que surge; y que en su pueblo tiene paralizada la construcción de mil viviendas que ya disponen de todos los informes favorables, apunta él, con ese cambio de criterio.

"Antes todo se hacía a través de PAUS; ahora no, te piden el POM, que nosotros estamos elaborando pero que tardas dos años en tener listo. Y mientras tanto inactivan a uno de los pocos pueblos que siguen activos. ¿Dónde está el límite? Estamos en manos de inexpertos", concluye.

Gregorio Rodríguez cree que son los ayuntamientos los que deben decidir sobre el urbanismo de sus respectivos municipios y presume del modelo de crecimiento que han seguido en su pueblo. Desde 1999, Yuncos ha pasado de tener 3.200 habitantes empadronados a más de 10.000. Aquel año se contabilizaron 120 actividades económicas; hoy son más de 1.300. "Yo creo que ha sido bueno para todos", dice este alcalde.

La Comisión provincial de Urbanismo supervisaba entre 200 y 300 expedientes anuales en los años del boom; en 2009 sólo recibió 40