

LA VIVIENDA PROTEGIDA SUPONE MÁS DEL 70% DE LAS CONSTRUCCIONES ACTUALES

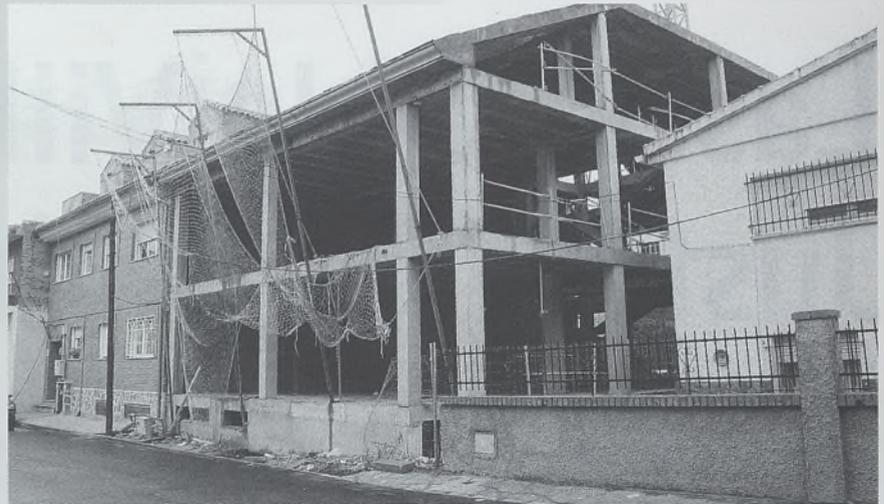
danos con razones para el optimismo. **Alejandro Pompa**, el alcalde (PSOE) señala que en 2009 sólo otorgaron 4 licencias de construcción de nuevas viviendas. En estos tres primeros meses del año han facilitado ya 110 y en los próximos días esperan conceder otras 15. El alcalde insiste en que, además, la urbanización que contempla un campo de golf de 18 hoyos y 1.900 viviendas en su entorno sigue siendo viable. *"Así la vio el Banco de España cuando intervino CCM -uno de los principales promotores- Ahora estamos a expensas de que se clarifique la situación de la entidad para que pueda seguir adelante el proyecto. Parece que las cosas van cambiando, aunque evidentemente no vamos a volver a lo anterior"*, señala este alcalde.

Félix Ortega, delegado provincial de Ordenación del Territorio, también aprecia esa incipiente mejoría, aún "tímida", puntualiza. *"Los últimos datos así lo indican, como el de compra-venta de viviendas"*. El delegado insiste en que la provincia cuenta con zonas residencial e industrialmente muy atractivas por su buenas comunicaciones, cercanía a Madrid y con buenos servicios que garantizan el futuro cuando se supere esta crisis.

La caída en cualquier caso ha sido tan brusca y rápida que la remontada llevará su tiempo. La Comisión provincial de Urbanismo que llegaba a supervisar entre 200 y 300 expedientes urbanísticos anuales entre 2003 y 2007; apenas examinó 40 el año pasado. Y sin tantas prisas como se le exigía en los años anteriores.

La mayoría de las nuevas construcciones responden a vivienda protegida en este momento, en torno a un 70-80%. El delegado provincial confía en el plan de apoyo a la rehabilitación de viviendas que acaba de aprobar el Gobierno central contribuya también a la reactivación del sector. En Cobisa, el pueblo del que además es alcalde, dice que ya hay vecinos interesados. *"Además de crear empleo, el Plan va a ser muy interesante porque va a servir para revitalizar los cascos antiguos de muchos municipios"*.

Otros dirigentes municipales no llegan al optimismo de los anteriores. Los alcaldes de Viso de San Juan, **Emilio Martín**, Miguel Esteban, Pedro Casas o el teniente de alcalde de Torrijos, **Juan**



José Martín (los tres del PP); el de Valmojado, **Arturo González** o el de Villarubia de Santiago, **Feliciano Joya** (ambos del PSOE) aseguran que en sus pueblos no se ha notado aún ningún signo de recuperación. En el último continuo parada la iniciativa privada para construir una gran plataforma logística y tan sólo una empresa francesa sigue ade-

lante con la construcción de una infraestructura para su negocio de aluminio. Y el teniente de alcalde de Torrijos ve las cosas *"cada vez peor"*. En su pueblo no hay ningún proyecto urbanístico privado nuevo y varios siguen parados desde hace más de un año. *"Incluso hemos tenido que pedir la retirada de alguna grúa que resultaba peligrosa"*. ?

DESASTRE EN LAS ARCAS MUNICIPALES

El parón urbanístico ha desbaratado los presupuestos municipales. Los ingresos por tasas y licencias relacionadas con la construcción fueron los años de crecimiento la principal fuente de ingresos de muchos ayuntamientos, sobre todo en La Sagra, las áreas próximas a Toledo y algunos de la comarca de Ocaña o de Ocaña. En **YUNCOS**, por ejemplo, estos ingresos superaron los 2.000.000 de euros en 2008; el año pasado sólo recaudaron 300.000 (ni los 500.000 que habían previsto) y este año han hecho una estimación de 235.000. Y lo mismo ha ocurrido en **TORRIJOS**, donde han llegado a ingresar hasta 3 millones de euros por estos conceptos. Este año no esperan más de 250.000. En **CARRANQUE**, el presupuesto municipal se vio reducido a la mitad en 2009 con respecto a los años anteriores (de 11 millones a algo más de 5). Este año será parecido.

El flujo constante de dinero propició durante los años del boom la creación de nuevos servicios municipales y la contratación de personal que los ayuntamientos ahora, sin apenas liquidez, tienen grandes dificultades para mantener. *"Estamos haciendo esfuerzos sobrehumanos para no ahogarnos"*, señalaba esta semana **Alejandro Pompa**, el alcalde del último municipio y presidente de la mancomunidad de la Sagra Alta, que reclama que se afronte de una vez el debate sobre la financiación municipal. *"Estamos pagando muchos servicios que no son de nuestra competencia"*. **Juan José Martín**, teniente de alcalde de Torrijos (PP) explica como su equipo ha apostado por un control *"exhaustivo"* del gasto y ser inflexibles en el cobro de cualquier tasa municipal, incluidas algunas que hasta ahora se pasaban por alto, como la establecida por tener un animal peligroso. *"Ahora necesitamos recaudarlo todo y el que no se paga, se reclama por vía ejecutiva"*. No son la excepción.