

AÚN QUEDAN LIBRES ALGUNAS DE LAS 138 QUE SE SORTEARON HACE DOS AÑOS

Las VPO de Villa Justina ya están listas

Los adjudicatarios de las viviendas de protección oficial de *Villa Justina* puede recibir las llaves este mismo mes, según se ha especificado desde la empresa constructora. Casi dos años después de que se desarrollaran los dos sorteos por parte del consistorio, la entrega de llaves es ya un hecho. Pero la crisis ha hecho que no se hayan vendido los 138 pisos que componen la promoción. Los bajos no han tenido la esperada salida en el mercado.

EMILIO JIMÉNEZ

El proceso de las viviendas de protección oficial de *Villa Justina* llega a su fin. Ha marcado historia dentro de la construcción talaverana, pues eran las primeras casas que el Ayuntamiento -propietario del terreno en que se han ubicado estos pisos- sorteaba para jóvenes de la ciudad. De esto hace ya dos años, pues el primer sorteo se celebró el 23 de abril de 2008, un acto que fue seguido por miles de aspirantes y que fue rodeado de un entusiasmo pocas veces visto. Pero este ambiente duró sólo unos días, pues muchos adjudicatarios dieron marcha atrás cuando conocieron las condiciones exigidas para acceder a la compra de las viviendas. No entendían cómo había subido tanto el precio final, que se abonara el veinte por ciento

antes de la entrega de llaves y no aceptaron las exigencias iniciales interpuestas por la entidad financiera que ha asumido la hipoteca.

Por todo ello, la mayoría de los adjudicatarios renunciaron y el consistorio desarrolló otro sorteo el 18 de septiembre de ese mismo año porque había que volver a asignar 91 viviendas de las 138 que salieron a la venta. Ahora, casi dos años después, la empresa *Contratas La Mancha* -que ha edificado estos pisos- ha anunciado que este mismo mes efectuará la entrega de las llaves. De momento, los adjudicatarios han accedido al edificio para contemplar el piso que ya eligieron sobre el plano.

Pero como se esperaba -por la incidencia de la crisis económica- no están asignadas las 138 viviendas que

configuran esta promoción pública. La empresa no quiere decir cuántas casas quedan sin vender, aunque según ha podido saber esta revista oscilan entre doce y catorce. Los bajos no han contado con la salida esperada y los cinco, por ejemplo, continúan en el mercado. *Contratas La Mancha* sacará a la venta los pisos libres y ya sí que podrían acceder a su compra aquellas personas que no estén inscritos en el *Registro de Demandantes de Vivienda Pública de Castilla-La Mancha* y que cumplan con los requisitos del denominado régimen protegido.

Lo que está claro es que la empresa ya ha dejado de llamar a los 3.500 nombres que integraban la lista inicial que remitió el Ayuntamiento y que las viviendas seguirán siendo de protección oficial.

**AHORA
EL EMPLEO**

CCOO
tú ganas

