

EL DESCENSO ES MUCHO MAYOR EN LA DE SEGUNDA MANO QUE EN LA NUEVA

Cae el precio de la vivienda en Talavera

Talavera de la Reina es una ciudad que siempre se ha caracterizado con contar con los precios más bajos en la vivienda en lo que respecta a las grandes poblaciones de Castilla-La Mancha, pero la crisis ha hecho que estos precios desciendan aún más. Así, el metro cuadrado en una vivienda nueva se cotiza actualmente algo más del seis por ciento menos que el pasado año por estas fechas y en la de segunda mano se tasa casi un trece por ciento menos.

EMILIO JIMÉNEZ



A la derecha, la zona de Talavera donde se están construyendo nuevas viviendas. Sobre estas líneas, viviendas de segunda mano, que han bajado considerablemente el precio.

Las inmobiliarias de la Ciudad de la Cerámica consideran que los precios se estabilizarán a lo largo de este año por dos razones diferentes: porque en el último trimestre de 2009 aparecieron los primeros brotes verdes y porque los pisos más a la baja no pueden ir. Los especialistas en este incierto mercado del ladrillo sostienen que aumenta la demanda de vivienda nueva, pero aseveran que todo depende de la participación de las entidades financieras y sus concesiones de créditos a los compradores, ya que en épocas malas la gente busca casas en alquiler y eso que -según las inmobiliarias- los pisos ya se están vendiendo a un precio muy apretado.

En Talavera, las casas que más salida tienen son las de segunda mano,

que se están comprando por un montante de 60.000 euros. Y es que el precio en este tipo de oferta ha sufrido un descenso del trece por ciento durante el año pasado, lo que significa que el metro cuadrado se está vendiendo a 1.453 euros o, lo que es lo mismo, cuatrocientos euros menos que a finales de 2007.

El talaverano que no cuenta con vivienda propia se decanta por alquilar con opción a compra, una modalidad que ha bajado alrededor de un seis por ciento. No obstante, el descenso mayor en los precios ha tomado cuerpo en la denominada vivienda se segunda mano, que cae casi un trece por ciento. El metro cuadrado de la vivienda usada se cotiza en la ciudad a 1.453 euros, algo que en el cuarto tri-

mestre de 2007 se vendía a 1.836 euros y que es inferior a lo que se tasaba en 2008: 1.665 euros el metros cuadrado.

En cuanto a la denominada vivienda nueva, la baja supera el seis por ciento si se comparan los precios del año anterior. El precio medio del metro cuadrado está cifrado en 1.701 euros, lo que supone un descenso de 3,2 por ciento respecto al semestre anterior y de un 6,3 por ciento si se compara con los precios que se exhibían hace un año. Y es que el precio del metro cuadrado de vivienda nueva en Talavera está por debajo de las poblaciones de 50.000 habitantes.