



OVIEDO.—Viviendas de San Lázaro. Fachada de patio-jardín.

grupo de viviendas de San Lázaro, que ha sido el primero ejecutado de una serie que se tiene en proyecto.

Han durado las obras tres años aproximadamente y ha habido que urbanizar la zona donde va emplazado el grupo, con la apertura de nuevas calles y el establecimiento de los servicios de saneamiento, agua, electricidad, etcétera.

El solar, de forma trapezoidal, ocupa una superficie de 7.051 metros cuadrados, de los cuales han sido edificados 3.711, que suponen el 52,63 por 100 del total; el resto, 3.340 metros cuadrados, se han destinado al patio-jardín, tratado de forma que sirva de solaz y esparcimiento a los niños de la manzana.

El número de viviendas es de 147 y 12 los locales dispuestos para comercios; ello, al ob-

jeto de que los vecinos puedan surtirse de lo necesario sin obligarles a grandes desplazamientos.

Se han proyectado 48 viviendas del tipo A y 99 del tipo B; las primeras están compuestas de cuarto de estar, comedor, cuatro dormitorios, cocina, despensa y dos aseos, ocupando en total una superficie de 143,80 metros cuadrados que, descontando el grueso de muros, vestíbulo y pasillo, dejan de superficie útil 94,80 metros cuadrados. Las de tipo B están formadas por comedor-estar, tres dormitorios, cocina, despensa y aseo, ocupando una superficie de 89 metros cuadrados, que, descontando el grueso de muros y pasillos, dejan de superficie útil 63 metros cuadrados.

Dentro de los tipos señalados se han proyectado soluciones distintas para las esquinas;