

URBANISMO/VIVIENDA

CONSTRUIR LA CIUDAD.

La campaña del Ayuntamiento de Madrid en torno a la revisión del Plan General, es una muestra evidente de las diferencias que plantea una política municipal socialista. "Recupera Madrid" es parte de la conquista que se propone al pueblo, empezando a construir la ciudad donde sólo había trozos de calles y viviendas diseminadas. Ciudad Real, significativamente sigue presentando ese aspecto fragmentado y discontinuo de trozos de calle sin sentido de ciudad. La pervivencia de un conglomerado de edificaciones con alineaciones nuevas y viejas, retranqueos incesantes, solares vallados o sin vallar es una muestra de lo que decimos. Hay una diferencia cualitativa importante entre una ciudad construida y un aglomerado de calles y viviendas; la suma de éstas últimas por sí solas no son capaces de crear los contenidos de una ciudad. Uno desde el prisma legal no entiende qué voluntad política sostiene tal estado de cosas, y desde el prisma de la cultura urbanística no acaba de dar crédito a tanta tozudez. Lo que se desprende de tal estado de cosas, comporta un sentido de la ciudad(¿?) que prima los intereses particulares frente a los colectivos, y que plantea la ciudad como el espacio de los negocios antes que como el espacio de la convivencia.



Porque puestos a funcionar y a empezar a construir la ciudad, no se comprende por qué el grupo de UCD no ejerce alternativas válidas de actuación urbana; no se comprende por qué el grupo de UCD no aplica el Título IV de la Ley del Suelo. Título que se refiere al ejercicio de las facultades relativas al uso y edificación del suelo.

¿Por qué el Ayuntamiento no aplica el fomento de la edificación, fijando plazos para edificar los solares?, ¿qué hay del régimen de edificación forzosa?, ¿existe el registro municipal de solares?.

Teniendo las medidas legales en la mano, no se entiende por qué UCD no las aplica para empezar a olvidar esos trozos de calle. La alternativa socialista propone construir la ciudad frente a la pervivencia de trozos de calle que sostiene la derecha. Construir la ciudad, al tiempo que la cambiamos, al tiempo que cambiamos la vida.

