

## EL CATASTRO, LOS ALQUILERES Y LOS CASEROS

De tan palpitante actualidad como el problema de las subsistencias, es el problema de la vivienda, problema que constituye la pesadilla de las clases artesonadas, y que lejos de resolverse, lo agudizan las exigencias del fisco y la avaricia desmedida de los propietarios.

En toda época fue el inquilino de la clase media jognete de caseros. El inquilino rico cuando pacta, lo hace por un número de años importante, con contrato y casi siempre para especulaciones que dejan un margen de utilidades suficiente para saciar las ambiciones del arrendador de la finca; pero el inquilino pobre, ese que la cantidad que paga de alquiler la resta del diario yantar, ese no puede atar al casero con contratos y vive á todas horas bajo la amenaza de una infame subida.

En Albacete ha llegado la avaricia de los caseros á extremos verdaderamente incalificables; no contentos con hacer pagar á sus inquilinos triple y cuádruple alquiler del que venían pagando antes de la conflagración europea, los tienen en constante sobresalto con la amenaza de una nueva subida cada vez que se habla de cualquier reparación sin importancia.

Ahora, con motivo de la revisión del Catastro Urbano, se dá el caso de nuevas amenazas de subida, sencillamente porque al propietario se le pretende hacer pagar de contribución la nota que le corresponde, con arreglo á los alquileres que percibe. ¿Pueden seguir tolerándose tales desafueros?

Con una alteza de miras que le honra,—y de ello es testimonio el que su proposición se aceptara por unanimidad—, el concejal D. Rodolfo Gómez Artigao, propuso en la última sesión municipal que se recabara de los Poderes públicos el aplazamiento de la revisión del registro fiscal de esta Ciudad.

Se funda para ello, en que el Catastro de Albacete hace pocos años que

está hecho, mientras en otras provincias no se ha empezado; en que la renta actual es ficticia, puesto que la determinó una escasez de viviendas que hoy no existe por las muchas que se han construido y están construyéndose; y en que la clase más castigada habría de resultar, sería la clase media, que es la que materialmente no puede ya con el peso de su cruz.

El señor Gómez Artigao expresó las seguridades de que una nueva alza en la renta llevaría consigo el alza de los alquileres, lo que equivale á decir que si el Catastro había de seguir investigando de una manera permanente la cuantía de estos, constituirían la renta y el alquiler y el alquiler y la renta una cadena interminable.

Considerando que esta revisión catastral infiere un gran daño á Albacete, propone el Sr. Gómez Artigao la celebración de una Asamblea magna patrocinada por el Ayuntamiento y que vaya á Madrid una Comisión de fuerzas vivas y preña para interesar de los representantes en Cortes la suspensión de estos trabajos, mientras tanto no está terminado el registro fiscal en toda España.

Huelga decir que nos parece excelente la idea del Sr. Gómez Artigao, y como entre el vecindario se notan síntomas de malestar por la amenaza de nuevos impuestos ó elevación de los actuales, conviene que se celebre inmediatamente esa Asamblea en sitio público para que todos puedan enterarse y sepan á que atenerse.

Y una vez acordadas las conclusiones, proponer la Comisión que ha de ir á Madrid, en la cual Comisión y dentro de nuestra modestia nos ofrecemos á figurar, para dar cuenta telegráfica todos los días y á todas horas de las gestiones que se realicen, quien las realiza y visos de que sean ó no fructíferas.

Asunto de tanta importancia para Albacete no puede hurtarse ni un instante al conocimiento de la opinión.

MARIO DE LA VEGA.

## CARTAS DE ALMANSA

### CAPÍTULO DE BODAS

En la Iglesia parroquial celebróse el pasado lunes el enlace matrimonial de la bellísima señorita Dolores Laliaga Quilez, con el distinguido empleado de la Compañía de los ferrocarriles del Norte, residente en Barcelona, don Joaquín Gasp.

La novia lucía primoroso traje blanco con bordados, velo blanco y zapatos de igual color y artística corona de azahar, que realizaba su monísima figura. El novio, correcto traje negro modelo inglés, corbata blanca y guante negro.

La boda se celebró en el salón principal del «Cine Cervantes» reinando gran entusiasmo y animación, siendo muy felicitados los contrayentes, los cuales salieron en el expés del martes para la Ciudad Condal, donde pasarán su luna de miel.

### FOOT BALL

En la festividad del Corpus jugaron los equipos «Deportivo Español» de Alicante, y «Almansa F. C.» resultando vencedor el «Almansa» por dos goal á cero.

Los señores Alcocel y Calatsyud del «Almansa F. C.» fueron (como siempre) los verdaderos campeones.

El campo estaba concurridísimo, viéndose bellísimas señoritas luciendo primorosas toilletas.

*Para D. Luis Santonja, Gerente de la Empresa «Luz Eléctrica.»*

Sería conveniente que girase alguna visita para escuchar las quejas del vecindario sobre el personal déspota y poco transigente que le representa.

Debe corregir y amonestar al cobrador que se excede en autoridad y no atiende á las personas educadas.

Esperamos de la esmerada educación del Sr. Santonja seremos atendidos.

CORRESPONSAL.

Imp. V.ª de Collado (en testamentaria)