

# El crecimiento de la ciudad prevé la construcción de hasta 46.325 viviendas

El nuevo Plan de Ordenación Municipal dibuja un crecimiento saltando las vías del tren, siempre y cuando no se creen islas urbanísticas



Antonio Martínez.

El nuevo Plan de Ordenación Municipal de Albacete prevé la construcción de 46.325 viviendas, de las que el 75% estarán en la capital; el 13%, en el entorno de la carretera de Jaén; y el 12% restante, en las pedanías.

La alternativa de crecimiento prevista se desarrollaría, sobre todo, a partir de las vías del tren, aunque no podrá iniciarse su desarrollo hasta estar aprobado el Plan Especial de Infraestructuras. Además, para iniciar su desarrollo, cualquier sector deberá tener alguna de sus lindes unida a otro sector o que se haya iniciado con la urbanización básica. El objetivo, como explicó el concejal de Urbanismo, **Antonio Martínez**, es que no se creen islas urbanísticas, y sí se cree una continuidad en el crecimiento de la ciudad.

dad.

Como señaló el concejal, el nuevo Plan de Ordenación Municipal no desecha lo que ya estaba aprobado en el plan actual, de 1999; "el suelo urbano consolidado en el futuro POM se conforma con el suelo urbano consolidado en el Plan General actual". Del actual plan, actualmente, el 46,55% del suelo total previsto está aprobado; el 27,02%, en tramitación; y el 26,33% restante se encuentra sin iniciar. Respecto a las viviendas previstas en el plan vigente, sólo está sin iniciar el 8,96% del total.

## Suelo residencial

El crecimiento de la ciudad contempla algo más suelo residencial que productivo, con el 52% frente

al 48% o, lo que es lo mismo, con 19.679.244 metros cuadrados de suelo residencial frente a los 17.613.685 metros cuadrados de suelo productivo, incluyendo a las pedanías y al entorno de la carretera de Jaén.

Las actividades productivas previstas en el nuevo POM se sitúan entre los polígonos de Campollano y Romica, y quedarían enmarcadas por la A-31, A-32 y N-322. No se establece el desarrollo de tejidos comerciales exclusivos y, por lo tanto, fuera de la estructura urbana. Además, el POM prevé actuar sobre los asentamientos irregulares para normalizar su situación y evitar que se produzcan más.

El futuro POM también

mejora el ratio por metros cuadrados de dotaciones públicas y zonas verdes

con respecto al plan actual, con un incremento total del 17,24%



## Viviendas previstas

- **Albacete capital:** 35.111 viviendas (75%).
- **Entorno de la carretera de Jaén:** 5.890 (13%).
- **Pedanías:** 5.324 (12%).
- **Total:** 46.325 viviendas.

## El documento, a disposición del ciudadano

El Ayuntamiento de Albacete ha puesto a disposición de los ciudadanos el texto inicial del Plan de Ordenación Municipal, POM, a través de la página web municipal y en la Gerencia de Urbanismo para que los ciudadanos puedan consultarlo y realizar sus sugerencias.

Asimismo, el texto se ha puesto en manos de los ayuntamientos colindantes a la ciudad, 16, y de las administraciones competentes, para que realicen sus consideraciones, en el plazo de un mes. Con las sugerencias e informes se conformará el documento definitivo, que tendrá que someterse, de nuevo, a in-

formación pública, en esta ocasión, con un mayor nivel de detalle y concreción.

El documento contiene un exhaustivo análisis del territorio, su encuadre territorial dentro de los contextos nacional, regional y provincial.

Desde el punto de vista socioeconómico, se analiza la población, la dinámica económica, el empleo, la estructura productiva, la oferta y demanda comercial, la estructura urbana actual, sus barrios y pedanías, los usos actuales del suelo, las infraestructuras y los asentamientos irregulares.

También profundiza sobre la demanda de vi-

viviendas y las características del parque de viviendas actual, el régimen de tenencia y la situación y evolución del mercado inmobiliario.

Se detallan las dotaciones públicas existentes, desde las educativas, deportivas y sanitarias, hasta las socioculturales, pasando por zonas verdes, espacios libres y zonas de ocio recreativo o el religioso. También se hace especial referencia a la movilidad, el aparcamiento, el transporte público, la gestión energética, los usos del agua y el ruido.

Por último, se analiza el proceso de participación ciudadana y la perspectiva de género.

## Ocupación del suelo por usos

- **Albacete capital**
  - Suelo productivo: 17.115.400 m<sup>2</sup> (54%)
  - Suelo residencial: 14.431.300 m<sup>2</sup> (46%).
- **Entorno de la carretera de Jaén**
  - Suelo residencial: 2.670.800 m<sup>2</sup> (100%).
- **Pedanías**
  - Suelo productivo: 498.285 m<sup>2</sup> (16%)
  - Suelo residencial: 2.577.144 m<sup>2</sup> (84%).
- **Total municipio**
  - Suelo productivo: 17.613.685 m<sup>2</sup> (48%)
  - Suelo residencial: 19.679.244 m<sup>2</sup> (52%).