

►ECONOMÍA

Los jóvenes destinan menos sueldo a vivienda

La juventud de Ciudad Real y Cuenca dedica el 45 por ciento de sus ingresos a la compra de vivienda libre, la media nacional es del 67,8

EFE / MADRID/TOLEDO

Los jóvenes de Ciudad Real y Cuenca dedican el 45 por ciento de sus ingresos a la compra de vivienda libre, mientras que el promedio nacional asciende al 67,8 por ciento, según el Observatorio de Vivienda Joven elaborado por el Consejo de la Juventud de España.

El esfuerzo económico de los jóvenes para la compra de vivienda es, incluso superior, en zonas como Vizcaya, Guipúzcoa, Madrid, Barcelona y Baleares donde este registro supera el 80 por ciento, mientras que en otras provincias como Ciudad Real, Cuenca, Teruel, Cáceres, Lérida, Badajoz y Palencia no supera el 45 por ciento.

En cualquier caso, este porcentaje, en opinión de Mario Esteban Ruiz, presidente del Consejo de la Juventud, hace prácticamente imposible el acceso a la vivienda de esta capa de la población, puesto que el esfuerzo económico dedicado a este menester no debe superar el 30%.

Conforme a este cálculo el observatorio establece que un joven en España debería ingresar un 126% más para poder atender a la demanda e vivienda en las condiciones que actualmente se encuentra en España, lo que implicaría ganar 36.678,27 euros anuales, frente al salario medio real de 16.225,46 euros.

Nuevamente, según zonas geográficas, las necesidades salariales aumentan o se reducen. De este modo, en Baleares y en Madrid, los jóvenes tendrían que atender a la vivienda con ingresos superiores en un 179,5% y en un 176,3%, respectivamente, frente al 38,8% de Extremadura o el 72% de Navarra.

Un dato que también pone de manifiesto las dificultades de los jóvenes en el acceso a este bien de primera necesidad es que, de acuerdo con sus ingresos y las condiciones del mercado, dedicando sólo el 30% de sus ingresos, la superficie máxima tolerable se sitúa en 46,8 m2 construidos (unos 40 m2 habitables).

La emancipación es la principal causa-efecto de la compra de vivienda, y en este sentido, la tasa se sitúa de media en España en un 44,8%, aunque se trata de un fenómeno muy ligado a la inmigración, cuya población se considera casi toda emancipada.

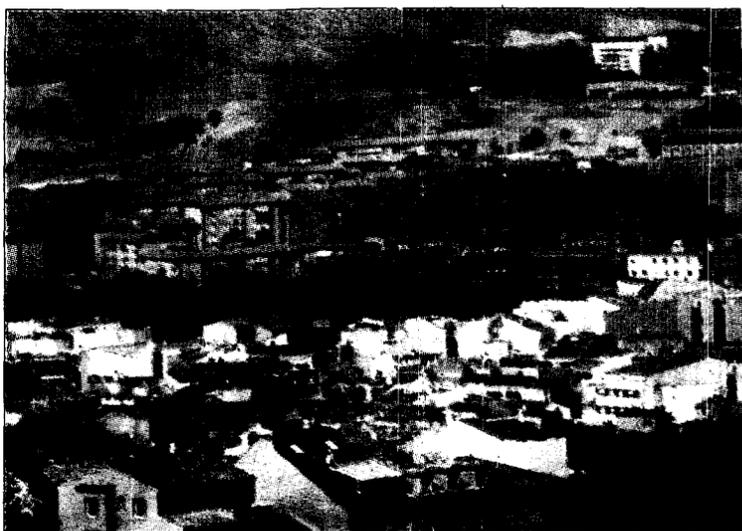
Por tramos de edad, entre los 18 y 24 años, dicha tasa llega al 13,3%; entre 25 y 29 en el 45,7%; y entre los 30-34 en el 73,7%.

Los responsables del Consejo de la Juventud de España calificaron los datos del Observatorio de «preocupantes» y dignos de hacer reflexionar a las autoridades públicas en pro de soluciones válidas para resolver los problemas de la vivienda en este co-

lectivo.

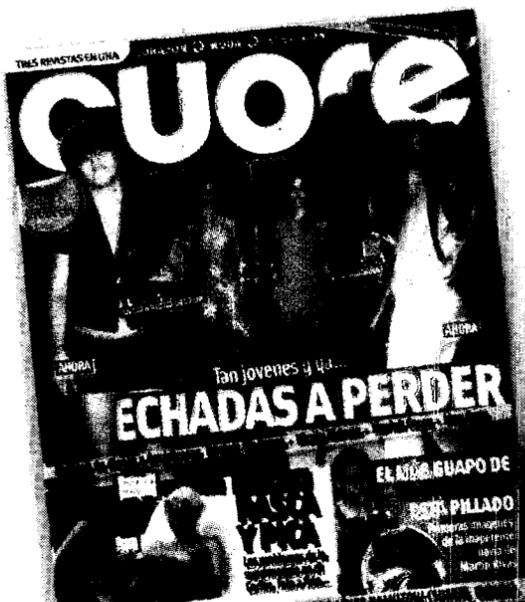
A este respecto concretan algunas reivindicaciones como la promoción de planes de emancipación juvenil, la creación de institutos públicos de vivienda, promoción de un número sufi-

ciente de viviendas con precios asequibles que no detraigan más del 20% de los ingresos, mayor construcción de viviendas públicas y establecer cupos obligatorios de reserva de vivienda protegida.



La parte del sueldo destinada a la compra de vivienda no debe superar el 30%/L.T.

Ahora con La Tribuna, tu fin de semana, mucho más completo



SÁBADOS

La Tribuna
+
CUORE

Tres revistas en una:
corazón, moda y televisión

La Tribuna



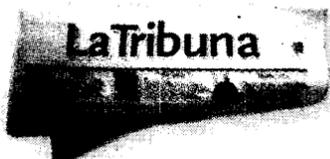
DOMINGOS

La Tribuna

+
OSA
CA

El gran suplemento de ocio,
salud y bienestar

La Tribuna



Cada día, mucho más.