



*Maqueta de los poblados de Stuyvesant y Peter Cooper.*

de la zona, dándoles facilidades para buscar alojamiento dentro del área de la ciudad.

Abonar a la municipalidad de Nueva York los impuestos y exacciones íntegras de la zona durante un plazo de veinticinco años, pasado el cual se compromete a abonar los impuestos correspondientes a las nuevas edificaciones y servicios construídos.

Construir viviendas de apartamentos con un tope máximo de rentabilidad, que viene fijado por el estudio económico, en el que se permite que la empresa obtenga un 6 por 100 de interés del capital invertido.

Realizar las obras en el plazo de tiempo convenido.

Según estas bases, durante el año 1944 se formularon los contratos para las obras antedichas, y a principios de 1945 se notificó a los propietarios y vecinos de esas zonas que iban a empezar las obras, dándoles el plazo de un año para el desahucio, que se cumplió sin dificultad gracias a las facilidades dadas por la empresa, que montó oficinas especiales de información sobre alojamientos disponibles en los diversos distritos de la ciudad y puso un servicio de coches a disposición de los vecinos para

que pudieran visitar dichos alojamientos, disponiendo camiones para el traslado de muebles y enseres y dando también facilidades, consistentes en el pago de los nuevos alquileres durante uno o varios meses a los que desalojaban por su propia voluntad los edificios en los primeros meses del plazo concedido para el desahucio.

El promedio de 3,75 habitantes por cada familia que señala la estadística de los Estados Unidos, donde casi siempre se vive sin servicio doméstico, ha hecho que la solución de estas viviendas urbanas de postguerra sea casi siempre a base de apartamentos, que consisten en un vestíbulo pequeño, cocina independiente, amplio comedor-estar y de uno a tres dormitorios con uno o dos aseos, armarios empotrados y toda clase de instalaciones, como la de gas, electricidad, agua caliente, calefacción por vapor a presión, que se contrata con alguna de las grandes empresas de calefacción a distancia, teléfono, radio, aire acondicionado, etc. Las rentas de estos apartamentos oscilan entre 50 y 150 dólares mensuales, incluidos siempre en este precio la calefacción, gas y electricidad.

Para la ocupación de las viviendas de este con-