

# “Vamos a apostar por un modelo de ciudad sostenible y compacto”

El concejal de Urbanismo, José Ángel López, asegura que el POM se modificará aprovechando el cauce de las alegaciones

**CARLOS MORENO**

José Ángel López Navarro, 26 años, graduado en Geografía y Ordenación del Territorio, es el nuevo concejal de Urbanismo, área estratégica y compleja que va a encarar importantes retos. El nuevo Plan de Ordenación Municipal (POM) es uno de ellos, además de las infraestructuras que necesita la ciudad, la política de zonas verdes o el anillo exterior del casco urbano. Estos son algunos de los temas que abordamos en esta entrevista.

**PREGUNTA.-** ¿Cómo ha sido su aterrizaje en el departamento de Obras, Urbanismo y Medio Ambiente?

**RESPUESTA.-** Muy intenso. Todo es nuevo, porque yo no estuve en la Corporación anterior y eso me ha obligado a aprender rápidamente mis funciones de concejal, contactar con el departamento técnico y la gente que está en la calle para conocer cómo funciona. Se trata de analizar el sistema implantado y ver si se puede optimizar para que pueda funcionar todavía mejor. En cualquier caso, es una labor muy bonita porque se trata de ir moldeando la ciudad que van a disfrutar nues-

tras futuras generaciones.

**P.-** Hablemos del POM. Ustedes hicieron muchas críticas y presentaron más de trescientas alegaciones, ¿se va a revisar este plan?

**R.-** Se trata de confeccionar un plan que se adapte a la realidad económica y social de la ciudad y a sus necesidades. Estas necesidades van a marcar nuestros objetivos. El plan se basó en información de los años 2000, con un modelo de crecimiento muy potente y una economía que vivía un periodo de bonanza, pero ahora las circunstancias son totalmente diferentes. Ahora, estamos evaluando las respuestas que dio la Consejería de Fomento al plan para corregir ciertos aspectos y también ver las respuestas que se dieron a las alegaciones. Sabemos que se han modificado cosas. Una vez que analicemos toda la información nos reuniremos con la empresa redactora del plan y debatiremos sobre el modelo que ellos quieren plasmar y las alegaciones que nosotros hemos presentado. Hay ciertas cosas que se pueden respetar como la normativa técnica pero en otras hay que cambiar, siempre basándonos en las alegaciones que



El concejal de Urbanismo, José Ángel López, ante el plano de la ciudad.

nosotros presentamos. Vamos a apostar por un plan sostenible que mantenga una ciudad compacta, una opción siempre mejor que la de un modelo diseminado.

## Estación del tren

**P.-** ¿Contemplará el nuevo POM la ubicación de la futura estación del ferrocarril?

**R.-** En una zona limítrofe con el término de Argamasilla, al lado de la avenida Príncipe Alfonso, en una zona de suelo dotacional. Pero nuestra idea es que exista más suelo dotacional para que pueda haber espacio para otras infraestructuras de transporte en el futuro, es decir, que pueda haber intermodalidad, para que además del ferrocarril pueda haber también autobuses, un modelo que se ha implantado ya en muchas ciudades y que suele funcionar bien.

**P.-** Han hablado de una remodelación Plaza de España y de actuar también en el

Mercado de Abastos, o la Casa del Gallego, cuéntenos...

**R.-** Con la Plaza de España pretendemos darle un toque más humano, que además de asfalto y acera, tenga más vegetación, más esculturas... que sea un espacio de convivencia, con más vida. En el departamento hay algunas ideas y propuestas interesantes que vamos a estudiar. En cuanto a la zona del Mercado de Abastos, entendemos que se ha convertido en un área pseudomarginal y parece que le damos la espalda. Nuestra propuesta es peatonalizar el entorno de la Plaza, a excepción de la calle Veracruz para que pueda seguir pasando el tráfico, convertir el aparcamiento en una zona verde y en cuanto al edificio sería bueno devolverle su uso tradicional pero con un toque más moderno, donde además de la venta de productos de alimentación, puedan aparecer otras tiendas como librerías, bares, un quiosco..., para que sea un gran centro donde se sumen sinergias.

En la Casa del Gallego también tenemos muy clara la actuación a desarrollar, con una remodelación que mantenga su arquitectura porque es un icono de nuestra cultura, es una casa bodega, con una cueva espectacular que es ideal para convertirla en un museo del vino y del alcohol. Este museo canalizaría toda la oferta turística de nuestras cooperativas y bodegas. El solar tiene una superficie de más de cinco mil metros cuadrados que nos permitiría tener también una zona verde.

**P.-** El caballo de batalla será la financiación, ¿no cree?

**R.-** Sí, claro. Habrá que agotar todas las posibilidades

que nos brinden los planes de empleo que nos lleguen de otras administraciones, los fondos Feder y otros fondos europeos o las posibilidades que pueda haber en agrupaciones de municipios como Promancha, de la que forma parte Tomelloso.

**P.-** Hablaba anteriormente de zonas verdes, ¿qué política van a llevar a cabo?

**R.-** Queremos hacer el parque de la Casa del Gallego para que el barrio de San Antonio tenga también un pulmón, adecentar también el parque de Maternidad, que ya está ejecutado, pero que está a medio hacer y queremos terminarlo. Lo mismo ocurre con el parque de la Avenida de Juan Carlos I que también queremos terminar. Se trata de que cada barrio vaya teniendo su zona verde.

**P.-** ¿Se desbloqueará el enquistado problema de la Avenida de Niort para que se pueda completar la ronda exterior de la ciudad?

**R.-** Estamos pendientes de un proceso judicial que ya está terminando. Tenemos varias opciones, aunque todas son complejas al tratarse de suelo privado. Una de ellas es esperar a que el mercado se reactive y que un promotor o varios se decidan a urbanizar. Como es probable que esto, a corto plazo, no suceda, el Ayuntamiento dispone de la opción de ejecutar el sistema general, asumiendo los costes de esa avenida y después al que vaya a urbanizar esa zona repercutirle esos costes. A mí me gustaría actuar, pero hay que esperar a esa resolución judicial, ver también lo que dicen los técnicos y las posibilidades económicas.