

Se construirá en la carretera de Almodóvar en terrenos cedidos por el Ayuntamiento

# Puertollano contará con un nuevo mercado de mayoristas

El Ayuntamiento ha dado "luz verde" a la construcción de un mercado de mayoristas, con capacidad para 13 puestos y que se ubicará en la margen izquierda de la carretera Puertollano-Almodóvar del Campo. Los mayoristas comparten actualmente las instalaciones del Mercado Central con el gremio de minoristas, lo que ha generado problemas de interferencias y falta de espacio.

La Comisión de gobierno adjudicó el pasado 30 de diciembre a la Empresa Nacional MERCASA S.A. la implantación de un nuevo mercado mayorista en Puertollano, a la vista del estudio de viabilidad elaborado por esta empresa.

El mercado de mayoristas se ubicará en la margen izquierda de la carretera Puertollano-Almodóvar del Campo, en dirección a esta localidad. La parcela tiene 10.000 metros cuadrados y es de propiedad municipal.

La infraestructura básica correrá a cargo del Ayuntamiento, pero los empresarios mayoristas se harán cargo del coste de las naves.

En dicha parcela se construirá una nave de 2.550 metros cuadrados de superficie edificada. De ellos, un total de 1.550 metros cuadrados se destinarán a la venta, en 13 puestos.

Los 13 puestos de los mayoristas se distribuirán de la siguiente manera: cinco de frutas y hortalizas, cuatro de productos cárnicos, y cuatro de pescados. No obstante, no se descarta que el número de puestos se amplíe posteriormente, lo que incrementaría el atractivo para que los minoristas acudan a comprarles género.

Además, el nuevo mercado de mayoristas contará con otros servicios, como bar-cafetería, sucursal bancaria, oficina administrativa



Vista exterior del Mercado Central que se construyó en 1953.

(con posible sala de reuniones para usuarios), y aseos para hombres y mujeres.

La idea de construir un nuevo mercado de mayoristas empezó a tomar cuerpo en febrero de 1992, cuando el Ayuntamiento pidió la colaboración de MERCASA para solucionar determinados problemas detectados en el funcionamiento del Mercado Central.

Como se sabe, el Mercado Central, situado en el margen sur del Paseo de San Gregorio, da cobijo tanto al comercio mayorista de productos perecederos, como al gremio minorista.

Aunque ambos sectores se encuentran en distintas plantas del edificio, esta "cohabitación" ha generado fricciones y problemas. Así se constata en el "Estudio para la implantación de un nuevo mercado mayorista en Puertollano", elaborado por la empresa nacional MERCASA a petición del Ayuntamiento.

En este informe se reitera la "necesidad imperiosa de crear nue-

*La forzada unión de mayoristas y minoristas, en unas instalaciones anticuadas e insuficientes, ha generado problemas que desaparecerán con el nuevo mercado.*

vas y modernas instalaciones para el comercio mayorista de productos alimenticios perecederos", ya que su vecindad con los minoristas "es más que probable que fomente situaciones de confusión, con posiciones poco definidas o ambiguas por parte de los operadores." El estudio apunta que "los mayoristas se inclinan a asumir funciones de minoristas, vendiendo directamente al público", y que esa confusión "resta eficacia al circuito comer-

cial." El Mercado Central, un edificio de 4.600 metros cuadrados de planta, dos alturas y forma aproximadamente triangular, se construyó en 1953. En el año 1990 sufrió obras importantes para reparar íntegramente su cubierta, que se hallaba muy mal conservada, lo que supuso un fuerte desembolso para las arcas municipales.

Actualmente, en el Mercado Central de nuestra Ciudad ejercen sus funciones 17 operadores mayoristas, en los capítulos de frutas y hortalizas, pescados, aves, huevos y caza, aceitunas y prensados.

En el nuevo mercado de mayoristas habrá una nítida separación entre la zona de venta de pescado y la del resto de productos, para evitar los problemas que aquél trae consigo (olores, humedad ambiental, alta presencia de agua, etc.).. ■

## Parcela municipal de 10.000 metros cuadrados

El Ayuntamiento ha dado el visto bueno a la localización propuesta por MERCASA: en la carretera a Almodóvar del Campo, a la izquierda según se sale de Puertollano y a la salida de una suave curva.

Se trata de un terreno situado en una zona prácticamente horizontal y al nivel de la carretera, lo que permitirá el acceso con pocos movimientos de tierras. Otra ventaja estriba en que el terreno disponible es muy extenso, -10.000 metros cuadrados- por lo que se puede construir con holgura.

MERCASA estudió otras dos posibles localizaciones para el nuevo mercado, ofrecidas por el Ayuntamiento, pero finalmente fueron excluidas porque presentaban algunos problemas.

Los principales inconvenientes de estas posibles ubicaciones fueron la insuficiencia de terreno disponible y la topografía del terreno: al tratarse de solares con difícil morfología, sería preciso realizar grandes movimientos de tierras, lo que aumentaría sensiblemente el coste final de las obras.



Los muelles de descarga del actual mercado se han quedado claramente insuficientes.