



APEC celebra una jornada sobre la Ley del Suelo

APEC Ciudad Real, en colaboración con CCM, ha organizado una jornada sobre la nueva Ley de Suelo, que entrará en vigor el próximo día 1 de julio, y que supone un intento por parte del legislador estatal de crear un marco normativo en el que las Comunidades Autónomas desarrollen sus competencias, aunque la potestad en materia de urbanismo y ordenación del territorio la ostentan los gobiernos regionales. Esta jornada despertó gran interés y participaron más de 200 asistentes entre empresarios, técnicos de la administración, arquitectos y aparejadores.

Grupo Realitas

Los activos de la inmobiliaria alcanzan los 208 millones

El valor de los activos de Realitas Grupo Inmobiliario alcanza los 208,4 millones de euros, tal y como se desprende de la valoración de la compañía llevada a cabo por CB. Richard Ellis, una de las más prestigiosas empresas valoradoras del mundo. Los activos de Realitas están concentrados en Guadalajara capital y sus municipios más próximos: Alovera, Marchamalo, Cabanillas del Campo, Chiloeches, Horche, Tarazona, Usanos y Trijueque. Con apenas dos años de existencia y nacida con escasos recursos, Realitas Grupo Inmobiliario ha alcanzado ya una valoración de activos propia de una empresa mediana. Informa Ep. Estos activos permitirán en un futuro inmediato la construcción de casi 3.000 viviendas, de las que más de mil se encuentran ya en promoción.

CajaCampo

La entidad abre nueva oficina en la región

La entidad bancaria CajaCampo ha abierto nueva oficina en Madrigueras (Albacete), que hace la número 74 de su red. La caja de ahorros valenciana cuenta en Castilla-La Mancha con quince oficinas, ocho en la provincia de Cuenca y siete en la de Albacete. CajaCampo mueve en la región un volumen de inversión de 146,1 millones de euros, lo que significa un 16% del total del volumen de inversión de la entidad.

PC City

Primera tienda en Castilla-La Mancha

PC City ha abierto su primera tienda en Castilla-La Mancha, en concreto en Talavera de la Reina, que supone el establecimiento número 30 de la cadena en España. La nueva tienda del distribuidor de productos informáticos tiene una superficie construida de 1.300 metros cuadrados y está situada en el centro El Golf.

La empresa alemana Willi Betz se instala en el centro logístico de Iberdrola en Alovera

Gracias a esta operación, el centro del Corredor del Henares se encuentra ocupado al cien por cien

ABC

TOLEDO. Iberdrola Inmobiliaria ha alquilado 6.600 metros cuadrados de su centro logístico Alovera 2, en Guadalajara, al grupo alemán Willi Betz. La superficie ha sido arrendada por un periodo de cinco años y será utilizada como base estratégica para la distribución y logística a nivel europeo de un cliente internacional.

Gracias a la operación, que ha sido asesorada por el grupo consultor inmobiliario Aguirre Newman, la filial de Iberdrola ha completado la ocupación de este centro. Alovera 2, a 50 kilómetros al este de Madrid y cuya superficie total alcanza los 33.200 metros cuadrados, ya contaba con dos inquilinos que tienen alquilados los otros 26.600 metros cuadrados.

La compañía se ha centrado en los últimos años en el segmento de los centros logísticos en el Corredor del Henares. Su privilegiada situación geográ-

fica, su proximidad a importantes vías de comunicación y su larga tradición industrial lo han convertido en uno de los motores económicos de las comunidades autónomas de Madrid y Castilla-La Mancha.

Así, Iberdrola Inmobiliaria tiene en esta zona una cartera en explotación de naves logísticas y de actividades superior a los 150.000 metros cuadrados y cuenta entre sus arrendatarios con grupos como Mc Lane, Carrefour, Aitena, DHL, IDL, Musgo o Volvo.

Su presencia en este segmento abarca centros que superan los 500.000 metros cuadra-

Iberdrola Inmobiliaria se ha centrado en el segmento de los centros logísticos en el Corredor del Henares

dos y que desarrollará a lo largo de los próximos cuatro años: Higuera Norte (Sevilla), Jédula (Cádiz), Tortosa (Tarragona), Gazolaz (Navarra) y San Fernando de Henares (Madrid).

La empresa considera que el crecimiento futuro de la cartera patrimonial pasará por el desarrollo de este sector, que permite el desarrollo de márgenes de promoción y rentabilidades más atractivas que otros sectores alternativos.

Iberdrola Inmobiliaria es una compañía de implantación nacional que ofrece una amplia cartera de productos: primera vivienda, residencial turístico, oficinas, naves industriales y centros comerciales, entre otros. En el ejercicio 2006 obtuvo un beneficio neto de 110,3 millones de euros, el 14,8% más que el año anterior, y su cifra de negocio alcanzó los 411,03 millones de euros.

Por otro lado, la compañía cerró 2006 con una superficie edificable sobre rasante en cartera para promociones residenciales y terciarias de 2,1 millones de metros cuadrados y una cartera de patrimonio en explotación de 417.189 metros cuadrados.

EMPRESAS

Alar Grupo Inmobiliario invertirá 82 millones de euros en Toledo

ABC

TOLEDO. Alar Grupo Inmobiliario, compañía de gran presencia en Andalucía y la Comunidad de Madrid, continúa su política de expansión que inició el pasado año. Para ello invertirá 82 millones de euros en el desarrollo de 106.000 metros cuadrados de suelo, en una de las zonas con más proyección y futuro de Toledo capital, con excelentes comunicaciones y muy próximo a la estación del AVE.

El grupo inmobiliario prevé que esta operación supondrá en el futuro una facturación superior a los 100 millones de euros. Según Andrés Sánchez-Herederó, consejero delegado del Grupo en Madrid, «Alar Grupo Inmobiliario mantiene las directrices de su política de inversiones para el periodo 2006-2010, donde prevé generar un volumen de negocio de 1.000 millones de euros. Sólo en lo que llevamos de año, el Grupo ha realizado importantes inversiones en la Comunidad de Castilla-La Mancha, concretamente en Guadalajara y Toledo».

La promotora sevillana ha adquirido recientemente estos terrenos, que se encuentran dentro de los suelos urbanizables que han sido aprobados recientemente por el POM de Toledo, que supondrán la edificabilidad neta de 39.000 metros cuadrados, de los cuales 7.000 metros son de uso terciario y el resto residencial, por lo que Alar Grupo Inmobiliario construirá cerca de 300 nuevas viviendas en Toledo.

Alar Grupo Inmobiliario realizó una inversión de 42 millones de euros en suelos en distintas provincias andaluzas, así como en Madrid y corona metropolitana, lo que supuso la consolidación de su presencia en estas dos comunidades autónomas. Este año, el Grupo Alar continúa su plan de expansión por Castilla La Mancha, en la que invertirá 127 millones de euros. Para 2007, Alar Grupo Inmobiliario prevé un crecimiento del 25% con respecto al pasado año.

Alar Grupo Inmobiliario se constituyó en 1996 con el nombre de Allover Promoción Inmobiliaria, y fue el pasado año cuando optó por cambiar su denominación.