



- ALBACETE ACTUAL**
- ZONA DE CRECIMIENTO**
- FUTURA TERCERA FASE**

Avenida verde entre la ciudad y la Pulgosa

Una segunda circunvalación protegerá a la capital

tera de Barrax y avenida de la carretera de Valencia, saliendo desde la puerta del mismo nombre. Una gran zona verde se establecerá en la continuación de la avenida de España, que conectará a la ciudad con la Universidad y La Pulgosa, sirviendo como vía de desalojo de la capital

hacia zonas de recreo. En todo ese perímetro el Plan prevee la construcción de unas 6.000 viviendas, unifamiliares y bloques abiertos, con una densidad media de 45 vi-

Se podrán construir 6.000 viviendas.

vendas por hectárea (la Ley contempla hasta 75). Todo lo que quede dentro de esa franja que va desde la circunvalación actual hasta la nueva circunvalación será calificado como suelo urbanizable, programado en los

distintos cuatrienios. La bolsa de viviendas ilegales se legalizará. El Plan General de Ordenación Urbana da una solución a las numerosas urbanizaciones ilegales que hay en el contorno de el extrarradio de la ciudad. Según nos indica el concejal de Urbanismo, Agustín Fernández, «se ha hecho un estudio de todas las existentes, apareciendo noventa, y se está estudiando la posibilidad de legalizarlas. A los afectados se les dará la posibilidad de urbanizarlas, bien a través de planes parciales o proyectos de reforma interior. Sólo aquellas que están aisladas y no se encuentren dentro de zonas urbanizadas, se quedarán fuera».

Para legalizarlas, los propietarios deberán afrontar los gastos de urbanización y mantenimiento de las