

El Plan de Vivienda Joven permitirá construir 6.000 viviendas en la provincia

El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, anunció en Albacete la promoción en esta provincia de cerca de 6.000 inmuebles pro-

tegidos, todos ellos reservados a menores de 36 años, como parte del Plan de Vivienda Joven aprobado por el Gobierno regional.

Estos pisos, que se levantarán tanto en régimen de compraventa como de alquiler, tendrán por objeto atender la demanda actual y futura en materia de vivienda para los jóvenes de la provincia de Albacete que, según manifestó el consejero, "debe ser protagonista principal del nuevo Plan de Vivienda Joven de Castilla-La Mancha".

Alejandro Gil explicó que los 6.000 inmuebles protegidos se construirán en varios municipios albaceteños con proyectos ya cerrados en algunos de ellos, como es el caso de Hellín y Villarrobledo, y se ejecutarán directamente por parte de la Junta de Comunidades o en suelos públicos, a través de acuerdos con ayuntamientos y otras instituciones, y con promotores privados.

En la capital, concretamente, el consejero se refirió a la disponibilidad de suelo, por parte de la Junta, en el Paseo de la Cuba o en los terrenos del antiguo Matadero Municipal; además del suelo que RENFE tiene sin desarrollar en la capital, para lo que se llegaría a un acuerdo con el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento; o el suelo propiedad del Ayuntamiento, tanto en los sectores que actualmente están en desarrollo, como en los futuros sectores que contemplará el nuevo Plan de Ordenación Municipal.

El precio de estos pisos, de entre 40 y 90 metros cuadrados, con trastero y garaje, oscilará entre los 45.000 y los 115.000 euros, lo que supone un precio medio de 80.000 euros y un esfuerzo mensual de 275 euros.

En este sentido, el consejero aseguró que el objetivo del Gobierno regional es que a ningún joven le cueste la vivienda más del 25% de sus ingresos.

En el caso del alquiler, en pi-



Foto: Cristina Martínez
El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, informó en la Delegación de la Junta en Albacete, sobre el Plan de Vivienda Joven de Castilla-La Mancha.

tos de las mismas características, el precio oscilará entre los 70 y los 240 euros al mes, por lo que el precio medio se sitúa en los 150 euros.

Para acometer estas actuaciones, Alejandro Gil explicó que será necesaria una inversión, entre pública y privada, de cerca de 450 millones de euros.

Así, teniendo en cuenta que

el precio medio de estas viviendas será de 80.000 euros, en el caso de la compra-venta, el consejero anunció que se prevé una partida de 80 millones de euros para la concesión de ayudas a los jóvenes que las soliciten. Ayudas que asumirá la Consejería de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de Vivienda, a través del Nuevo Plan de Vivienda 2005-2008.

El 11 de noviembre se sortearán las 230 viviendas protegidas que construirá Urvial

Casi 4.700 familias aspiran a hacerse con una de las 230 viviendas de protección oficial que en las próximas semanas empezará a construir la sociedad de gestión urbanística Urvial S.L. El Auditorio Municipal acogerá el 11 de noviembre el sorteo por el que se adjudicarán las viviendas de estas tres promociones. El sector 11, junto a la Facultad de Medicina, acogerá una promoción de 50 viviendas de protección oficial en régimen especial; 89 viviendas se ubicarán en el sector 19, en la Hoya de San Ginés; mientras que la última promoción se localizará en los solares de las antiguas cocheras de aviación, en la esquina de la calle Rosario con el Paseo de Circunvalación, donde se levantarán 98 viviendas.

Para este sorteo, Urvial S. L. recibió más de 8.300 solicitudes, de las que casi 300 fueron excluidas por no reunir los requisitos y, finalmente, las solicitudes que sí entrarán a este sorteo serán 8.029.

Para personas discapacitadas se van a construir siete viviendas: dos en la promoción de la Facultad de Medicina, para las que se han registrado cinco solicitudes; y otras cinco en las otras dos promociones, que se deberán sortear entre seis demandantes.

Aprobada la Carta Local por el Empleo

"Colaborar y coordinarnos entre todos los colectivos e instituciones que trabajamos por el empleo para mejorar la eficacia de las medidas que ponemos en marcha" es, según la concejala de Empleo, Selia Puñal, el objetivo de la "Carta Local por el Empleo, suscrita por las 32 asociaciones, instituciones y colectivos que configuran la Mesa Local por el Empleo.

Esta Mesa, en la que además del Consistorio están presentes la

Universidad, la Cámara de Comercio, el Gobierno regional, los sindicatos y distintas asociaciones, pretende ser, según Puñal, "un Foro de encuentro en el que conocer y coordinar las iniciativas y evaluar sus resultados, adecuando la formación que ofrecemos a los desempleados a la demanda de profesionales que existe en Albacete y facilitar, de esta forma, la integración laboral de las personas en paro, tratando de forma

personalizada a cada una de las personas y colectivos que buscan empleo".

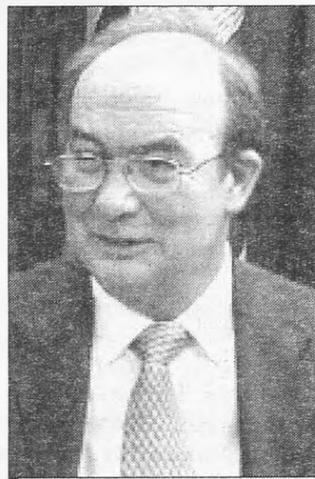
Entre las primeras actividades que se desarrollarán desde esta Mesa Local por el Empleo se encuentra la elaboración de una Guía de Recursos para el Empleo y la Formación en Albacete, que prestará una atención especial en determinar su grado de accesibilidad al mundo laboral para personas con discapacidad.

Las obras de la estación del AVE podrían iniciarse en julio de 2006

El alcalde de Albacete, Manuel Pérez Castell, ha indicado que sólo restan cinco kilómetros para concluir el tramo del AVE que unirá Albacete y Valencia, y puntualizó que estos cinco kilómetros corresponden al tramo que une la zona de Los Gabrieles con la de la industria Cereales Saltó.

Además ha anunciado que el Ayuntamiento quiere que las obras de la estación del AVE comiencen en julio de 2006 o "en todo caso en el tercer trimestre del año". Paralelamente a los dos proyectos de construcción de la estación y del entramado de las vías, explicó que existe un tercero: la construcción de un gran parque de un millón de metros cuadrados en el entorno de la estación para su desarrollo urbanístico y construcción de viviendas.

En lo referente al proyecto del parque el máximo mandatario local manifestó que el Ayuntamiento tendrá que suscribir un convenio con la Consejería de la Vivienda y con el Ministerio de Fomento, ya que el 50 por ciento de los terrenos son titu-



Manuel Pérez Castell, alcalde de Albacete.

laridad de RENFE y la otra mitad son propiedad de particulares.

Pérez Castell indicó que actualmente este convenio sólo está en "estado de compromiso". En este sentido adelantó que mientras que no se haga el trazado de las propias vías no "sabremos qué convenio hay que firmar con los propietarios del suelo para no perjudicarles con una expropiación pura y dura".

La Asociación construirá en ellos los nuevos centros laborales y talleres

El Ayuntamiento cede terrenos en Romica a ASPRONA



ASPRONA viene realizando diferentes talleres y actividades con el colectivo de discapacitados, con el objetivo de favorecer la integración social de estas personas.

El alcalde de Albacete, Manuel Pérez Castell, ha firmado con el nuevo presidente de ASPRONA, Lucio Gómez Salazar, la cesión de un solar municipal en Romica a esta Asociación, por un periodo de 50 años. El terreno, que tiene una superficie de 8.571 metros cuadrados, se destinará a la construcción de los nuevos centros laborales y talleres de Asprona.

Además, el Ayuntamiento renovará, por 30 años, la cesión de uso de un local de 258 me-

tros cuadrados, en la calle Fernando Poo a Asprona, que ya lo viene utilizando desde 1996 como Centro de Ocio.

Dos acuerdos que, en opinión del alcalde, ponen en evidencia "el enorme trabajo que las asociaciones y colectivos ciudadanos realizan en la ciudad y de los que ASPRONA es un buen ejemplo. Como alcalde, es una satisfacción reconocer su esfuerzo y darles el apoyo de todos los albaceteños para el desarrollo de sus proyectos".