

Castilla-La Mancha es la región con más VPO terminadas de España y la quinta que más inicia

El número por cada 1.000 habitantes, en 2010, se situó en 2,5; y la media nacional, en 1,2

Castilla-La Mancha fue la primera comunidad autónoma del país en número de viviendas protegidas terminadas en 2010, con un total de 5.233, de las que 1.260 se construyeron en Albacete.

El consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda, **Julián Sánchez Pingarrón**, señaló que el número de viviendas protegidas terminadas por cada 1.000 habitantes, se situó en Castilla-La Mancha en 2,5; frente a la media nacional del 1,2, esto es, más del doble.

El consejero señaló que, según esta estadística publicada por el Ministerio de Fomento, "los datos de 2010 suponen el mayor número de viviendas protegidas terminadas en los últimos quince años".

Además, señaló que, del total de viviendas construidas, incorporando las libres, el 48% fueron protegidas.

Iniciadas

Por otra parte, señaló que Castilla-La Mancha fue la quinta comunidad autónoma en la que más se inició la construcción de viviendas protegidas en 2010, con 5.052, lo que supone un incremento, respecto a 2009, de un 76%, frente al descenso de la media nacional del 23%.

Así, el año pasado se inició la construcción de 2,4 viviendas protegidas por cada 1.000 habitantes, frente al 1,3 de la media española.

Sánchez Pingarrón firmó un convenio de colaboración con el presidente de la Federación Regional de Empresas Constructoras de Castilla-La Mancha, Fere-

co, **Conrado Martínez**, para establecer líneas de trabajo y cooperación para que la Ley de Garantías de acceso a la Vivienda cumpla el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna y adecuada a la población de la región. "Se han definido líneas de colaboración cuya principal finalidad es tener un conocimiento claro de la oferta y la demanda de la vivienda protegida que existe en la región", explicó el consejero.

De esta forma, los promotores y constructores obtendrán información precisa sobre el tipo de demanda y la distribución geográfica de los demandantes, para saber hacia dónde orientar sus actuaciones. Por otra parte, el Gobierno de Castilla-La Mancha conocerá las distintas promociones



Conrado Martínez y Julián Sánchez Pingarrón.

que está realizando la iniciativa privada para hacérselas llegar a los inscritos en el Registro de Demandantes de Vivienda de la región.

Además, se pondrán las bases de una adecuada comunicación entre oferta y demanda de vivienda con protección pública, con la que dar cumplida satisfacción a los objetivos de la Ley de Garantías en el Acceso a la Vivienda.

Jornadas

También se organizarán jornadas dirigidas a las empresas de la construcción para dar a conocer la Ley y otras iniciativas que pudie-

ran desarrollarse de mutuo acuerdo. En este sentido, se constituirá una Comisión Mixta, integrada por dos personas de la Dirección General de la Vivienda y

otras dos designadas por Fereco, que se encargará de resolver e interpretar cuantas incidencias o dudas surjan a lo largo del desarrollo del convenio.



Viviendas de VPO en construcción.

Viviendas protegidas iniciadas en 2010

	VPO iniciadas	Por cada 1.000 habitantes
La Rioja	1.406	4,36
Navarra	1.771	2,78
Aragón	3.315	2,46
Extremadura	2.493	2,45
Castilla-La Mancha	5.052	2,40
País Vasco	4.616	2,11
Cantabria	1.118	1,88
Castilla y León	4.469	1,74
Asturias	1.642	1,51
Madrid	7.396	1,14
Murcia	1.640	1,12
Galicia	3.017	1,07
Cataluña	7.602	1,01
Andalucía	9.078	0,95
Baleares	1.009	0,91
Valencia	4.511	0,88
Canarias	436	0,20
España	60.798	1,30

Fuente: Ministerio de Fomento - Elaboración propia.

Viviendas protegidas finalizadas en 2010

	Viviendas ejecutadas	Por cada 1.000 habitantes
Castilla-La Mancha	5.233	2,50
Navarra	1.574	2,47
País Vasco	4.991	2,29
Madrid	14.163	2,19
Extremadura	2.261	2,04
Asturias	1.943	1,79
La Rioja	519	1,61
Aragón	1.796	1,33
Andalucía	8.603	1,02
Cataluña	6.786	0,90
Cantabria	741	0,79
Valencia	3.994	0,78
Galicia	1.847	0,66
Murcia	950	0,65
Baleares	391	0,35
Castilla y León	669	0,26
Canarias	384	0,18
España	59.996	1,21

Fuente: Ministerio de Fomento - Elaboración propia.