

Las obras comenzarán a principios de 1994 y durarán quince meses

Los ciudadanos pueden conocer cómo quedará el Mercado de minoristas tras su remodelación

El Mercado de minoristas de Puertollano exhibe públicamente desde el pasado 26 de noviembre los planos de su próxima remodelación. De este modo, todos los ciudadanos pueden saber cómo quedará el edificio cuando se lleven a cabo las obras, que comenzarán en el primer semestre de 1994 y durarán 15 meses. La Junta de Comunidades, el Ayuntamiento de Puertollano y los propios minoristas cofinanciarán dichas obras, que se adjudicarán próximamente.



El Mercado situado en las calles de Alejandro Prieto y Avemaría va a someterse a una profunda reforma, para adecuarlo a las actuales necesidades. En este edificio permanecerán los comerciantes minoristas, que son más de 60, en tanto que los mayoristas que aún trabajan en el mismo se trasladarán al nuevo Mercado Mayorista que próximamente se construirá junto a la carretera de circunvalación CR-50, donde podrá comprarse al por mayor frutas, verduras y pescados.

De esta forma, el comercio mayorista y el detallista se ubicarán en distintos emplazamientos, ya que la convivencia de ambos tipos de actividad en un mismo lugar ha impedido que se trabaje en las condiciones sanitarias deseables y ha provocado inevitables interferencias. Estos problemas se



El Alcalde charla animadamente con los representantes de los minoristas a quienes explica en qué consistirá el proyecto que será cofinanciado por la Junta, el Ayuntamiento y los propios minoristas

deben a que una y otra actividad tienen necesidades de espacios, horarios, funcionamiento y medios distintos, y a veces difícilmente compatibles.

Los planos del anteproyecto de obra de remodelación del Mercado de minoristas se encuentran ya expuestos en el propio edificio. Al cierre de esta edición, se esperaba que el gobierno regional, el

Ayuntamiento de Puertollano y representantes de los minoristas firmasen un convenio para establecer el modelo de financiación de las obras.

Tras la firma de dicho convenio, comenzará la redacción del

proyecto definitivo. A continuación, se adjudicarán las obras, lo que se calcula que ocurrirá entre marzo y mayo de 1994, según manifestó el Alcalde, Manuel Juliá. La duración estimada de las obras será de quince meses.

La remodelación va a ser en profundidad, y consistirá en establecer en la planta baja a los más de sesenta puestos de venta. Probablemente la nave central alojará a los puestos de pescado, que consumen más agua que los demás. La propuesta estudiada por los responsables indica que pueden instalarse 72 puestos repartidos por los 800 metros cuadrados de superficie comercial.

La planta superior se destinará a algún tipo de actividad comercial -que aún está por concretarse- y que será complementaria a las actuales actividades.

El presidente de la Asociación de Comerciantes de Alimentación de Puertollano, Florencio Aguilar, celebró que se haya puesto en marcha todo el proceso para esa esperada remodelación del Mercado. "Parece que han llegado los Reyes Magos anticipadamente para nosotros", dijo, ya que los comerciantes esperaban dicha rehabilitación hace mucho tiempo.

Florencio Aguilar reconoció que hasta ahora ha habido mucha desconfianza en el gremio "porque sabemos la magnitud de la obra, pero esta desconfianza se ha convertido ahora en confianza", una vez que todo está encarrilado y las obras serán una realidad muy pronto. ■

Tres accesos directos a la calle



La propuesta estudiada indica que la distribución más adecuada para los comercios en el interior del edificio es la siguiente:

- Ala junto a la calle Alejandro Prieto: allí se ubicarían la cafetería, puestos de pescados, frutas y verduras, y varios.

- Ala junto a la calle Avemaría: carnes, panadería y pastelería, así como otros varios.

Sin embargo, esta propuesta puede modificarse en función de la demanda de los usuarios. Por su parte, en la planta alta no se define la actividad porque se considera una superficie libre que queda a disposición municipal para que se ocupe según la demanda.

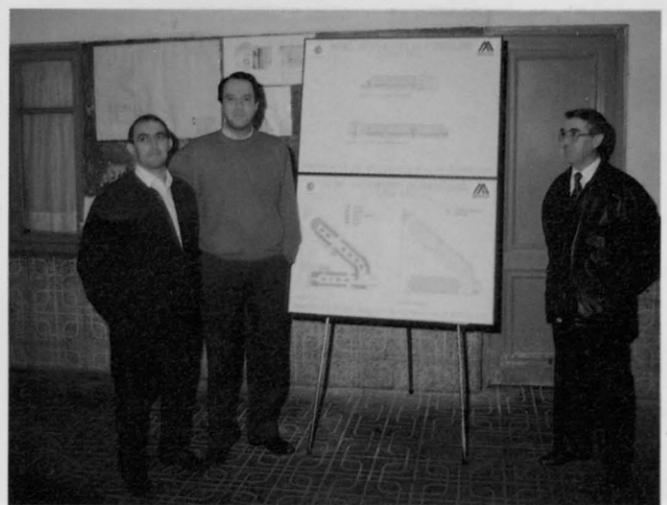
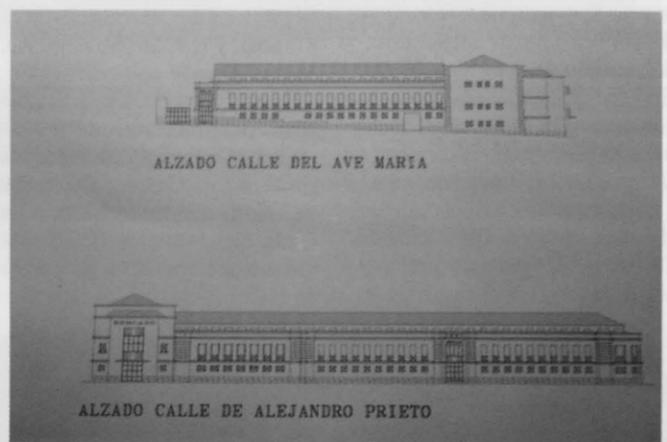
Una vez que termine la remodelación del Mercado minorista, todos los puestos de venta de productos alimenticios se concentrarán en la planta baja. Se demolerá la terraza del patio donde los agricultores comercializan sus productos agrarios, y se realizará un muelle elevado

para el abastecimiento de los productos, así como mostradores para los agricultores, aseos, cámaras frigoríficas, oficinas para la administración y servicios veterinarios.

Habrán tres accesos directos desde la calle. Se conservan la puerta ubicada en el centro del ala de la calle Alejandro Prieto, la situada en el cuerpo central, y la más alejada de la anterior, que se encuentra en la calle Avemaría y que es contigua a la rampa de acceso a la terraza de agricultores.

La actual puerta existente que comunica la calle Avemaría con el patio interior se dejará, pero servirá como salida de emergencia así como posibilidad para el abastecimiento del Mercado.

Además, se abrirá una puerta para acceder a la planta baja, que estará bajo la escalera existente en el pasillo de la calle Avemaría. Por último, habrá un acceso de vehículos al aparcamiento por el patio.



El Alcalde, Manuel Juliá, presentó públicamente los planos del nuevo mercado de minoristas el pasado 26 de noviembre

Suelos y paredes lavables, resistentes e incombustibles

Las obras previstas son complejas, por lo que durarán más de un año. Se levantarán todos los pavimentos existentes, y se sustituirán por otros que deberán ser lisos, fácilmente lavables, resistentes a los ácidos, impermeables, incombustibles, resistentes a impactos y antideslizantes.

Asimismo, el revestimiento de los muros y pilares será liso, fácilmente lavable e incombustible, dadas las especiales características de la actividad que se desarrolla en un mercado de este tipo.

Cada uno de los puestos de venta de productos contará con instalaciones eléctricas, de abastecimiento de agua potable, saneamiento de aguas fecales y

telefonía. Además, cada puesto podrá contratar independientemente energía eléctrica y agua, así como los correspondientes contadores para cuantificar su consumo.

El edificio se dotará de sistema de detección de incendios, extinción automática, y extintores y bocas de riego equipadas para ser utilizadas si fuera preciso. Asimismo habrá un depósito de agua de al menos 25 metros cúbicos, con grupo de presión.

Sobre las puertas principal y de la calle Alejandro Prieto se formará una marquesina semicircular sobre la que se colocará una jardinera para flores para mejorar su aspecto estético desde el exterior.