



de sus vecinos, especialmente de los escolares. Las parcelas oscilan entre 360 y 400 metros cuadrados, con una superficie útil de 200 m<sup>2</sup> y un precio de venta que oscila entre

los 17 y 22 millones de pesetas.

Detrás del Hospital Santa Bárbara se encuentra situado el PAU II, en donde se ha generado el mayor desarrollo de cons-

trucción de viviendas unifamiliares, con la edificación de cerca de doscientas cincuenta casas. En 1995 Residencial Azucena comenzó la realización de 182 viviendas, de las que las últimas serán entregadas este mismo mes. La vivienda de protección oficial de 90 m<sup>2</sup> más sótano alcanza los doce millones y medio de pesetas y las de renta libre, de 170 m<sup>2</sup> oscila entre 16 y 20 millones. Esta constructora tiene en proyecto la realización de otro medio centenar de casas de renta libre. Por su parte, Viproman ha construido cincuenta viviendas y tiene otras diez en ejecución. En este caso el precio medio del metro

cuadrado es de 130.000 pesetas.

En los próximos meses se van a urbanizar los terrenos colindantes a la calle Valladolid, en la barriada de El Poblado. La constructora Dayar 2000 S.L. está realizando un proyecto de construcción de setenta y seis viviendas unifamiliares, de las que ahora se está ejecutando la primera fase de 21 casas unifamiliares. Se trata de viviendas pareadas de estilo rústico con una parcela mínima de 165 metros cuadrados y 120 m<sup>2</sup> construidos, con un precio medio de 13.250.000 pesetas. También en esta barriada, junto a las casas de Alcudia, en los terrenos que ocu-

paban la Residencia de las Teresianas, se disponen de doce parcelas, en las que algunos particulares han adquirido terrenos para la realización de sus propias viviendas.

En las inmediaciones de la laguna de las Pocitas se han llevado a cabo dos promociones de viviendas unifamiliares, que podrían aumentar si se materializan los proyectos presentados por Comisiones Obreras y ParqueLago, que pretenden poner en pie 36 y 156 viviendas respectivamente. ●



#### FUTURA URBANIZACIÓN DE FUENMAYOR PARA ACOGER 266 VIVIENDAS

Uno de los nuevos espacios de expansión urbanística de Puertollano está situado en el paraje de Fuenmayor, junto a la barriada de El Poblado (calles Galicia y Coruña) y variante de El Minero. Para hacerlo realidad ha sido necesario elaborar un Plan Especial de Reforma Interior, con el fin de delimitar las zonas a urbanizar en un futuro próximo, con trazado de las correspondientes parcelas, viales y dotaciones públicas. Se pretende su integración total en el entorno y en la estructura urbana, con equilibrio entre zona residencial y áreas recreativas. Un plan que afecta a una superficie de 57.307 metros cuadrados y una pendiente media del 18 por ciento en dirección Norte-Sur.

La empresa Vepromon tiene prevista la construcción de doscientas sesenta y seis viviendas, de las que cincuenta y dos son unifamiliares con una superficie construida total de 13.138 metros cuadrados y doscientas catorce son viviendas colectivas, ocupando una superficie construida de 31.331 metros cuadrados.

Esta actuación conllevará la creación de siete nuevas calles. El viario se une al existente por medio de la calle A, continuación de la calle Coruña y la calle C, que será continuación de la calle Galicia, que se enlazan ambas a través de dos tramos con sentido norte-sur, uno interior y otro prolongación de la calle que enlaza con El Poblados al sur.

La ordenación está planteada de forma que la edificación envuelve una manzana central que cuenta en su interior con espacios urbanos de carácter público. Dicha manzana contaría en su extremo con una parcela de vivienda colectiva: la Parcela G de 1.920 metros cuadrados. La manzana central cuenta además con las Parcela H, de 6.271 m<sup>2</sup> destinada a centro docente y a otras dotaciones, y la Parcela I de 3.130 m<sup>2</sup> que limitando con la parcela anterior se destinan a usos de parques y jardines, pudiendo existir a través de ella una comunicación peatonal de la calle C con la calle D. Las calles D y E situada al norte de la ordenación, da acceso a todas las viviendas de tipología unifamiliar adosada en hilera coronada por ambos lados con zonas verdes y en su extremo Este se establece una comunicación con las superficies destinadas a jardines.

En el extremo Oeste de la actuación, existe una conexión con la carretera de la variante, que permite una rápida salida del ámbito de actuación. En la manzana sur se sitúan las parcelas destinadas a vivienda colectiva con edificación en bloque. Las plazas de aparcamiento exterior se disponen en batería a lo largo de las calles C y F y en línea en la calle B, resultando un total de 58 plazas. ●