

El precio de la vivienda

Desde CC.OO. consideramos absolutamente prioritaria una política de vivienda en la que las distintas Administraciones, con el Gobierno Regional al frente, garanticen el acceso a la vivienda a precios asequibles a los jóvenes trabajadores.

En la última década hemos asistido a una escalada constante de los precios de la vivienda, siendo escasas las medidas que desde las diferentes administraciones se han llevado a cabo para hacer efectivo el derecho a la vivienda, que expresamente se reconoce en el Art. 47 de la Constitución Española, más bien, se ha dejado en manos del sector privado, casi en exclusiva, el mercado de un bien de primerísimo necesidad.

Los resultados de esta situación son demoledores: desde el año 2000 los precios de la vivienda libre en Castilla – La Mancha han aumentado tres veces más de lo que lo han hecho los salarios. Así, miles de jóvenes trabajadores han sido expulsados de los principales núcleos urbanos, han hipotecado sus ingresos de por vida o simplemente no pueden acceder a un bien absolutamente necesario para su emancipación.

El precio medio de la vivienda nueva en Toledo capital se situó en 2006 en 2.268.72 euros el metro cuadrado (lo que supone cerca de 40 millones de pesetas un piso de 100 metros cuadrados). En Talavera una parte importante de las viviendas proyectadas saldrán a la venta en torno a los 45 millones de pesetas...

Desde CC.OO. consideramos absolutamente necesaria y urgente una política de vivienda decidida y audaz, de las distintas administraciones, con el Gobierno Regional al frente, que rompa con la especulación y posibilite el acceso a este bien de primerísimo necesidad a los jóvenes trabajadores.



Edificio de viviendas construidas por VITRA en Toledo de próxima entrega

La vivienda asequible ¡es posible!

La Cooperativa de Viviendas de CC.OO. (VITRA) entregará en los próximos meses 409 nuevas viviendas en Toledo.

Finalizada prácticamente su construcción, en los próximos meses la cooperativa de vivienda de CC.OO. (VITRA) entregará 409 viviendas en Toledo. En concreto se trata de viviendas de VPO, 177 de régimen especial y 232 de régimen general.

Las viviendas, de distintas dimensiones, y de notable calidad disponen también de garaje y trastero y con un coste final en torno a la mitad del precio de la vivienda en el mercado libre.

Evidentemente el pago de estas viviendas supondrá un esfuerzo para los jóvenes pero ni mucho menos las sangrías de por vida que suponen hipotecas de 25 - 30 ó 40 millones de pesetas en el mercado libre.

La vivienda a precios asequibles es posible. En ese convencimiento, CC.OO. considera urgente y necesaria una política audaz del nuevo Gobierno Regional que ponga freno a la especulación y garantice, mediante las medidas necesarias, una vivienda digna y a precios asequibles a los trabajadores y trabajadoras jóvenes de la provincia y la región.

CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA

Artículo 47

“Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.

Las uvas de la ira

La vendimia en Castilla-La Mancha y la contratación de inmigrantes

Ante la situación generada en algunas zonas de Castilla-La Mancha en torno a la vendimia, en la que muchos empresarios pretenden emplear a inmigrantes sin permiso de trabajo, CC.OO. se ha posicionado en defensa de la legalidad en la contratación y respalda la persecución y penalización de los empresarios que la incumplan.

CC.OO. ha recordado a las organizaciones agrarias que no cabe alegar la ignorancia de la norma, entre otras cosas porque las citadas organizaciones forman parte de los foros donde se trata y se acuerdan estos temas.

En realidad, lo que muchos empresarios agrícolas pretenden, y algunas organizaciones agrarias justifican, es saltarse la norma, eludir las condiciones y obligaciones hacia los trabajadores; alojamientos dignos, alta en seguridad social, salarios convenio... Proponen sin pudor utilizar “sin papeles” recogidos en la plaza del pueblo a la antigua usanza.

Desde CC.OO. hemos exigido al gobierno, el refuerzo de la inspección de trabajo para que la campaña de la vendimia en Toledo y en el resto de la región transcurra por cauces de normalidad, desde el respeto absoluto a las normas y a la legalidad vigente.

