teniendo en cuenta los factores siguientes: máximo aprovechamiento de terreno, dentro de las condiciones higiénicas más favorables; economía en su construcción; para lo cual se sigue en su trazado la dirección que marcan las curvas de nivel.

Una de ellas proporciona, además, acceso directo a la plaza de toros, que antes no existía, y todas ellas en comunicación con la carretera de Elgueta.

Por último, se dispone una carretera en la zona industrial, que une esta barriada con la carretera general en el límite del término municipal.

ZONAS INDUSTRIALES.—Respetando las fábricas que en la actualidad están dentro del casco urbano y que no han sido destruídas por el incendio, se crean dos nuevas zonas industriales fuera de él, al Este y al Oeste de la villa, en comunicación directa con las vías principales.

PEQUEÑOS TALLERES.—Por lo expuesto anteriormente sobre el carácter especial de la colaboración familiar de Eibar en su industria organizada, se ha pensado en la posibilidad de autorizar, en determinados sectores de la población, el aprovechamiento de los patios de manzana para la instalación de talleres de una planta destinados a trabajos que no produzcan molestias al vecindario, con lo que se respeta y completa el carácter industrial de la villa.

NUEVAS VIVIENDAS.—El tipo adoptado para el casco urbano es el de manzana cerrada con grandes patios interiores, excepto en la prolongación del paseo de Arrate, Nueva Travesía y en la zona comprendida entre la calle María Angela y Bidebarrieta.

En las dos primeras se adopta la disposición en línea por exigencias del terreno, y en la última la de manzana abierta, con bloques perpendiculares a la calle de Bidebarrieta, que permiten un mejor aprovechamiento del terreno y la orientación de fachadas al Sureste.

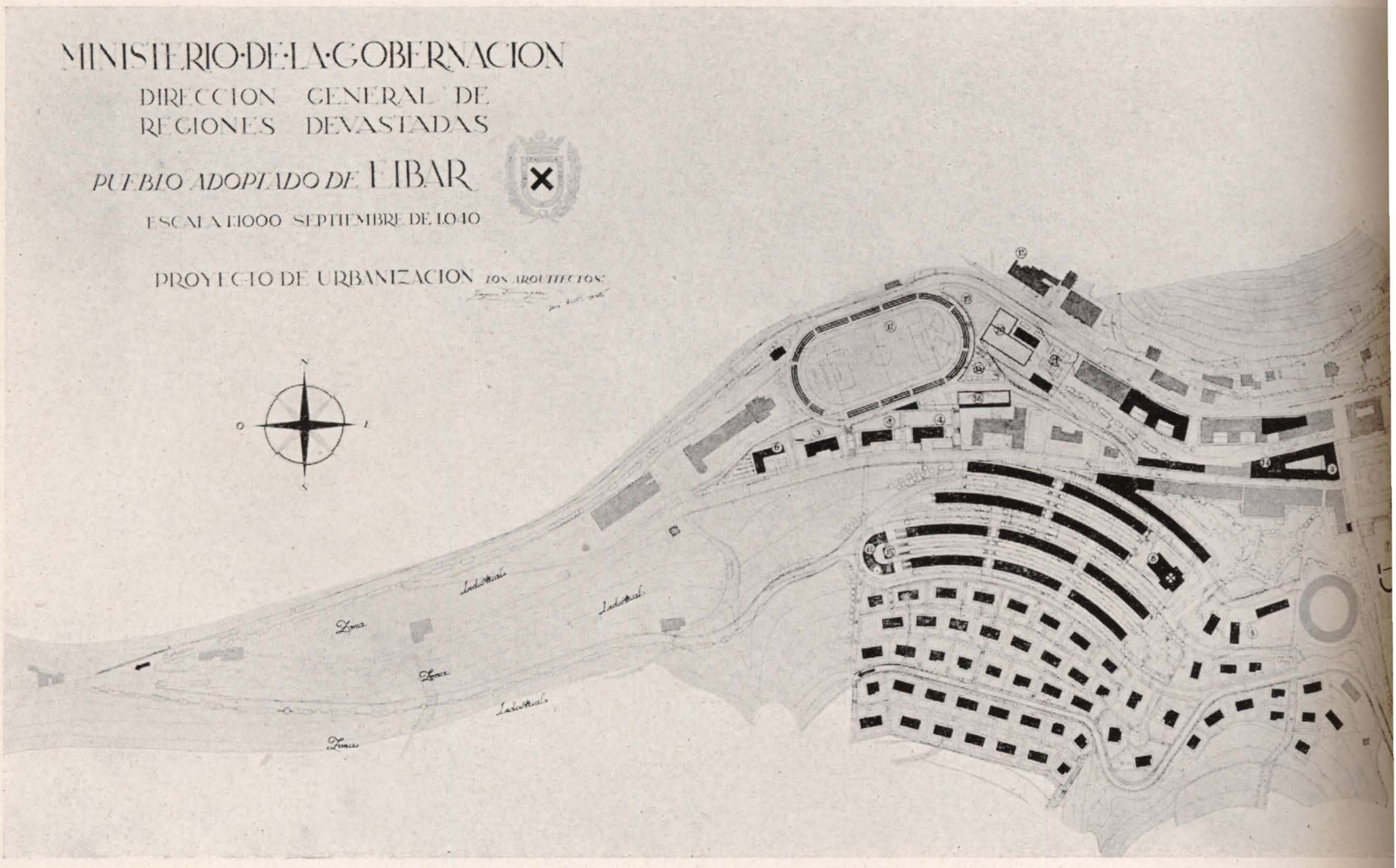
El cuerpo que cierra esta manzana por su parte Norte evita la mala perspectiva producida por el desnivel de cinco metros existente entre las calles de Ibarrecruz y Bidebarrieta. Estos bloques perpendiculares rompen la monotonía que producen en la actualidad las construcciones alineadas de la calle de Bidebarrieta.

Los nuevos solares del casco urbano tendrán una profundidad de 14 metros, excepto en la manzana abierta, en que se proyectan viviendas de 10 metros.

Las longitudes de fachadas se han calculado a base de 12 metros para casa sencilla y de 21 para las casas dobles.

La nueva barriada se divide en dos zonas: una, de bloques en línea de 10 metros de fondo para casas dobles, y otra, de viviendas aisladas con jardín. En la primera se proyectan avenidas con verdes entre cada dos bloques, con plataformas inclinadas que siguen las pendientes del terreno, cruzadas por escaleras de comunicación.

En esta zona existe una vaguada, que se rellenará con



Biblioteca Virtual de Castilla-La Mancha. Reconstrucción. N.º 6, 11/1940.