

## EL DESARROLLO URBANO E INDUSTRIAL EN DAIMIEL

Es evidente que nuestro pueblo está sufriendo, en este caso disfrutando, de un desarrollo urbano e industrial, que ni los más optimistas podían vaticinar hace tiempo. Unida la iniciativa privada y pública, con la promoción y apoyo del Ayuntamiento, estamos viviendo un dinamismo económico-social que a los más entusiastas fascina y al resto nos sorprende muy gratamente.

He mantenido un cambio de impresiones con Julián Sánchez- Valdepeñas Pozo, que como concejal de Urbanismo es la persona responsable, junto con su equipo técnico, de todo lo que se está haciendo. Hemos estado hablando de manera distendida. Le encuentro muy relajado y sobre todo satisfecho personalmente de cuanto se está programando, proponiendo y ejecutando. Diría que incluso orgulloso de cómo están saliendo las cosas.

Comenta que nuestro pueblo, no hace nada extraordinario, que simplemente ha cogido dentro de su comarca el tren que le pasaba en el momento preciso- otras

veces no se aprovechó- y está marcando el paso a alta velocidad. El crecimiento urbanístico viene de la mano de una política adecuada de control del valor de los terrenos urbanos y urbanizables- para ello se creó la empresa municipal EMUMASA-, que unas veces actúa como dinamizadora de zonas donde nunca se pensó en una actividad urbanística concreta- caso del barrio de la Hoya-San Roque y El Alto y otras veces interviene como



EMILIO LEON LEON

controladora de precios del suelo. Por estas razones tenemos un precio medio

tractores y particulares, de manera clara y transparente el suelo utilizable. Para darnos una idea, hace cinco años sólo había disponible unos sesenta mil metros cuadrados, en la actualidad pasan de los doscientos cincuenta mil. Estos datos, comenta, están a disposición de quien quiera comprobarlo.

Respecto al terreno de la Cooperativa, un asunto de candente actualidad y polémica, manifiesta estar muy satisfecho con los acuerdos alcanzados por las siguientes razones:

- No desarrollarlo suponía un tapón al crecimiento urbano de toda la zona.

Era un elemento en ruinas y vacío.

- Todos los acuerdos y decisiones se han tomado con luz y taquígrafos tanto en reuniones de la Comisión de Obras, como en los correspondientes Plenos.

- El Convenio con la Caja Rural, propietaria de los terrenos -estudiado y discutido durante nueve meses- con la preceptiva modificación

del uso del suelo, de industrial a urbano, supone un claro beneficio en el desarrollo vial- la Vía de Ronda marcada detrás de la Cooperativa y que no estaba prevista, se consigue en terrenos de la propiedad y la Caja Rural paga el cincuenta y cinco por ciento de los costes- que al ser un Sistema General no contemplado en el POM, tendría que pagar al cien por cien el Ayuntamiento-.

- La Caja Rural ejecuta al cien por cien la Rotonda de enlace de la men-



La Cooperativa La Daimieleña, será un simple recuerdo en tan sólo unos días. Se ha iniciado su derrumbe, para iniciar el desarrollo urbanístico de la zona.

de salida del metro cuadrado urbano un treinta por ciento más barato que localidades cercanas, como pudieran ser Valdepeñas y Manzanares. Me enseña un estudio donde queda demostrado que es en Daimiel donde los jóvenes acceden antes a la propiedad de su casa- de tres a seis años de adelanto sobre el resto de la provincia e incluso la región-.

La política seguida consiste en poner al alcance de promotores, cons-