

EL ALCALDE DE YEBES SE MUESTRA TRANQUILO

## Reyal Urbis se declara en suspensión de pagos

■ Ciudad Valdeluz fue la joya de la corona de Reyal Urbis. En pleno boom inmobiliario, el proyecto de construir más de 8.000 viviendas donde habitaran 30.000 personas al calor del AVE "no estaba tan mal pensado", asegura Joaquín Ormazábal, alcalde de Yebe (de la agrupación independiente 40 Compromisos). En la actualidad, de las cuatro fases previstas, sólo hay una terminada, con más de dos mil viviendas construidas habitadas por 3.300 vecinos. La compañía que lideró ese proyecto se declaraba el martes en suspensión de pagos. Debe 3.600 millones de euros, la segunda suspensión de pagos más importante de España tras Martinsa Fadesa. La noticia, lejos de inquietar al regidor de Yebe, le tranquiliza: "Antes había incertidumbre, ahora ya no", asegura. "A partir de ahora, se llevará a cabo un proceso ordenado con la garantía de que habrá unos jueces que verificarán cada uno de los pasos, y espero que sea rápido".

En cuanto al impacto que tendrá esta suspensión de pagos en las arcas municipales, Ormazábal afirma que "hasta el momento, Reyal Urbis ha venido cumpliendo con sus obligaciones, quizá se ralenticen los pagos, pero a medio y largo plazo la situación se aclarará". Empleando un símil, "antes estaba moribunda, y ahora la compañía ha sido trasladada al hospital". En cualquier caso, y según Ormazábal, la demora apenas tendrá un impacto en la tesorería de Yebe puesto que "tenemos remanente, y el hecho de que las promotoras hayan adjudicado sus pisos a los bancos nos ha beneficiado".

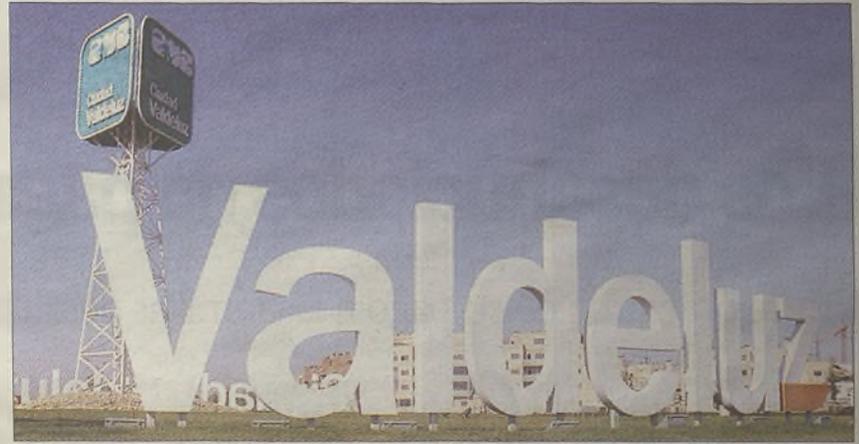
Sobre el parque inmobiliario en manos todavía de la promotora, Ormazábal señala que es residual (entregó urbanizaciones enteras al Banco Santander para su comercialización a través de su sociedad Altamira). "Sobre todo es propietaria de terrenos". Cuestión aparte son las infraestructuras pendientes, como la carretera directa para enlazar Yebe y Valdeluz "y alguna obra o remate" de alguna de las parcelas. De todas formas, esas cuestiones "están ya en los juzgados, así que sea Reyal Urbis o quien adquiera su posición jurídica, deberán ser asumidas".

### CIUDAD VALDELUZ NO ES SESEÑA

Cuando el proyecto Ciudad Valdeluz fue presentado de manera oficial a los medios de comunicación, recibió duras críticas por la ambición de sus objetivos. Críticas que no comparte el alcalde. "Valdeluz tiene su lógica, la intención era crear un cuarto cinturón de Madrid, al

estilo de un PAU, con lanzaderas directas a la capital. Iba a tener un Palacio de Congresos, un centro comercial... Quizá el nombre era grandilocuente, pero no estaba mal pensada". ■ Y.B.B.

Opina sobre la noticia en... [www.dhenares.es](http://www.dhenares.es)



Ciudad Valdeluz fue la joya de la corona de la promotora Reyal Urbis

Un nuevo concepto de hotel,  
con piscina (con techo móvil), sauna, jacuzzi, garaje privado,  
servicio habitaciones 24 horas...  
...todo en tu propia habitación

Ahora con  
**'Plan FOUR'**  
- infórmate -

tu suite desde  
**56 €**

tu suite  
con piscina desde  
**138 €**

Además, no olvides las ventajas  
de la tarjeta Cliente Zouk.

Infórmate en:

**ZOUK**MOTEL

[www.zoukhotel.com](http://www.zoukhotel.com)

C/ Isaac Newton, 2. Alcalá de Henares (MADRID)  
A2, Carretera de Barcelona, Km. 28,200 · Tfno. 918 771 820

última vez testado  
4 horas desde 56€  
y desde 77€ con piscina